

سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
 شماره: ۱۳۰۳/۷۱
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۴۹۴
 شماره پروست:

بسمه تعالی

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی عمران »

« دوره نهم - شماره ۸۶ »



سازمان نظام مهندسی ساختمان
 استان زنجان

روز تشکیل جلسه: سه شنبه	تاریخ تشکیل جلسه: بیست و سوم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و سه	ساعت تشکیل جلسه: ۱۷:۰۰	محل تشکیل جلسه: سازمان نظام مهندسی زنجان
----------------------------	--	---------------------------	---

حاضرین	محمد رضا اسکندری	مسعود حبیبی	سید محسن نبوی	سید عادل فراز
غایبین	حمیدرضا اسلامی			
مدعوین	آقایان پیام اشتری، اکبر بهرامی و حسین پروینی ثانی			
مصوبات جلسه :				

۱) پیرو بند ۸ نامه ارسالی کمیسیون به شماره ۱۴۰۳/۱۱۰۹۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵، مثبت در دبیرخانه سازمان، با موضوع تشکیل کمیته ای تحت عنوان « بهسازی سازه » ذیل کمیسیون تخصصی عمران، بررسی ساز و کار اجرایی صلاحیت ارزیابی، طرح و اجرای بهسازی سازه ها و مقاوم سازی ساختمان ها، ارائه و تدوین راهکارهای مربوطه جهت ارسال، طرح و تصویب در هیئت مدیره محترم سازمان با حضور دو نفر از اعضای محترم سازمان دارای پروانه صلاحیت ارزیابی، طرح و اجرای بهسازی سازه ها و نیز رئیس محترم انجمن کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان و تمامی اعضای کمیسیون در دستور کار قرار گرفت و اعضای حاضر در جلسه به بحث و بررسی در خصوص تعریف فرایند کار، جایگاه کارشناسان ماده ۲۷ در امر بهسازی و مقاوم سازی سازه ها، ضوابط ابلاغی، نشریه ها و مقررات موجود در این زمینه، استان های پیشرو و دارای اعضای حقیقی و اعضای حقوقی (شرکت های) ذیصلاح در زمینه تخصص بهسازی و مقاوم سازی، فرایند اجرا و نظارت بر مقاوم سازی و بهسازی سازه ها و اینکه چه ساختمان هایی در حدود صلاحیت نظام مهندسی ساختمان در اولویت مقاوم سازی و بهسازی باید قرار گیرند، افراد ذیصلاح دخیل در امر مقاوم سازی و بهسازی سازه ها اعم از طراح، مجری و ناظر ارائه دهنده خدمات مهندسی در این زمینه، تعرفه خدمات مهندسی در بخش بهسازی و مقاوم سازی سازه ها، نحوه درج در سهمیه، تعداد کار، آموزش مهندسان ناظر و مجری در زمینه اصول مقاوم سازی و بهسازی سازه ها، بالا بردن هزینه تایید سازه های غیر استاندارد برای جلوگیری از احداث سازه های غیر استاندارد و طی نمودن فرایند های قانونی

جهت اخذ پروانه و نقشه های مصوب بالاخص در شهرستان ها و نیز ساختمان هایی که در اطراف شهرها و خارج از محدوده که صدور پروانه ساخت با ارگان هایی غیر از شهرداری می باشد، پرداختند.

۲) در خصوص حدود صلاحیت اظهار نظر کارشناسان محترم ماده ۲۷ در خصوص اظهار نظر و یا هر گونه تایید و عدم تایید توسط کارشناسان محترم ماده ۲۷ برای ساختمان هایی که نیاز به بهسازی و مقاوم سازی دارند، الزام به اخذ پروانه مقاوم سازی توسط کارفرمایان که قصد الحاق بنا در پلاک احدائی موجود را دارند، بحث و بررسی های لازم صورت گرفت. همچنین در خصوص ارزیابی پلاک های احدائی در خارج از محدوده شهری و یا جهت اظهار نظر در خصوص وضعیت موجود، توسعه بنا و یا استحکام بنای آنها که توسط ارگانهایی مثل شهرداری به کارشناسان ماده ۲۷ ارجاع می گردند، بحث و بررسی های لازم صورت گرفت و پیشنهاد گردید در خصوص این قبیل پلاک های احدائی فوق الاشاره، کارشناسان ماده ۲۷ در خصوص رعایت یا عدم رعایت آیین نامه، تطبیق وضع موجود با نقشه های مصوب و اینکه ساختمان اجرا شده ضوابط و مقررات حاکم در زمان اجرا را تامین می نمایند و نیز در خصوص نیاز یا عدم نیاز به بهسازی و مقاوم سازی اظهار نظر نمایند و با توجه به اینکه فرم های گزارش کارشناسان ماده ۲۷ به شکل تیپ در دست اقدام می باشد، در فرم گزارشات کارشناسان ماده ۲۷ جمله «نیاز به مقاوم سازی دارد یا خیر» اضافه گردد و جهت تمدید پروانه کارشناسان ماده ۲۷ جهت اظهار نظر در خصوص استحکام بنا دوره های لازم با تصویب و تایید کمیته آموزش و هیئت مدیره محترم سازمان طی گردد و ارزیابی مرحله موجود و ارزیابی مرحله حین تهیه طرح بهسازی و مقاوم سازی زیر نظر طراح ذیصلاح و اجرا و نظارت نیز در حیطه مسئولیت شرکت یا فرد حقیقی ذیصلاح در این امر صورت پذیرد و اگر در ارزیابی مرحله حین تهیه طرح، ضرورت به بهسازی و مقاوم سازی تشخیص داده نشود، فقط تعرفه ارزیابی مرحله موجود از کارفرمای طرح اخذ گردد.

۳) آموزش افراد دخیل در امر بهسازی و مقاوم سازی سازه، چگونگی ایجاد انگیزه در اعضاء سازمان با تعیین تعرفه مناسب، چگونگی درج در سهمیه و تعداد کار مقاوم سازی، شیوه نامه و نحوه توزیع کار و افزوده شدن آموزش بهسازی و مقاوم سازی سازه ها به دوره های آموزشی تمدید پروانه اشتغال طراحی، نظارت و اجرا از موارد مورد بحث توسط اعضای حاضر در جلسه بود.

۴) پیشنهاد گردید که کارشناسان ماده ۲۷ در خصوص ساختمان های گروه الف اظهار نظر کارشناسی نمایند و برای ساختمان های با مساحت ها و طبقات بالاتر و یا ساختمان های خاص و برای ساختمان هایی که دارای بتن ها و یا میلگردهای قابل قبول و یا هر گونه مصالحی که نیاز به بررسی و تایید دارد، ساختمان

هایی که الحاق بنا به آنها صورت گرفته است، تغییر در سازه و یا تغییر در کاربری ساختمان و تیز در خصوص ساختمان های نیمه کاره از خدمات افراد حقیقی یا حقوقی ذیصلاح در این خصوص استفاده گردد، گرچه نشریه ۹۳۶ تهیه شده توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز، حدود کاربرد این نشریه را تغییرات در سازه، تغییر در کاربری و تغییر در بارها و غیره عنوان نموده است.

۵) پیشنهاد گردید، اعضاء حاضر در جلسه، نظرات و پیشنهادات خود را جهت ارائه ساز و کار و اجرایی بهسازی و مقاوم سازی سازه ها در جلسه آتی کمیسیون، جهت طرح در هیئت مدیره محترم سازمان، جمع بندی و نهایی نمایند.

امضاء حاضرین :

محمد رضا اسکندری	سید محسن نبوی	سید عادل فراز	مسعود حبیبی
پیام اشتری	اکبر بهرامی	حسین پروینی ثانی	