



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۸ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶	ساعت شروع جلسه: ۱۸:۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۲۰:۰۰
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	محسن جزیراتی	ابوذر جعفری	امیر حسین جزیمق	فاطمه پیری	صمد هاشملو
غائبین	-----	-----	-----	-----	-----
مدعوین	مهندس حامد نظری				

موارد مطروحه :
هشتمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶، با حضور آقای مهندس نظری (ریاست سازمان) در محل سازمان برگزار و موارد ذیل مورد بررسی و تبادل نظر و تصمیم گیری قرار گرفت:
۱. ریاست محترم سازمان اقدام به ارائه برآیند جلسه در خصوص پیشنهاد کمیسیون با موضوع "تفکیک خدمات شهرسازی" که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ هیئت مدیره؛ با حضور دبیر کمیسیون مطرح شده بود؛ نمودند.
۲. مقرر شد موضوع "تفکیک خدمات شهرسازی" (موضوع بند یک این صور تجلسه) در اولین جلسه آتی هیئت مدیره با حضور رئیس و نائب رئیس کمیسیون مجددا جهت تصویب در هیئت مدیره مطرح و موارد زیر به اعضای هیئت مدیره ارائه گردد:
الف - شرح خدمات جدید به همراه نمونه کار و قیاس آن با نمونه کار و شرح خدمات قدیمی
ب- ارائه نفر ساعت پروژه‌های نجمع ساختمان و انطباق ساختمان
پ- بررسی وضعیت سایر استان‌ها در خصوص ارائه خدمات شهرسازی
ت- بررسی ادواری میانگین افزایش حق الزحمه خدمات طراحی رشته های چهارگانه و رشته شهرسازی
۳. عطف به بند ۲ جلسه شماره ۱ کمیسیون شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹، پیشنهادات در خصوص طراحی نقشه ساختمان توسط مهندسان شهر ساز در حوزه های مربوطه احصا شده؛ و در حضور ریاست سازمان به تفصیل طرح گردید و مقرر شد پس از انجام بررسی های کارشناسی بیشتر و آماده سازی زمینه های لازم، این موضوع نیز جلسات آتی هیئت مدیره طرح و بررسی و تصویب گردد.

۴. عطف به بند شماره ۷ صورتجلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ کمیسیون شهرسازی از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می‌باشد کلیه طرح‌های محوری توسط اعضای حقوقی عضو سازمان تهیه گردند و تهیه طرح‌های مذکور توسط اعضای حقیقی ممنوع و مصداق بارز تخلف بوده و مساحت طرح‌های محوری بر مبنای فرمول ارائه شده در بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۴ سال دوم دوره نهم کمیسیون شهرسازی محاسبه می‌گردد؛ که ذیلاً به آن اشاره شده است:

"حق الزحمه طرح = زیربنای بلاک * تعرفه یک متر مربع * تعداد بلاک مشابه در محور * درصد ضریب تکرار"

که در این فرمول درصد ضریب تکرار از جدول شماره ۱۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بدست می‌آید.

دبیر کمیسیون
دوره نهم