



سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
شماره: ۱۴۰۳ / ۳ / ۱۲
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۵ / ۱۴
شماره: ۱۴۰۳ / ۵ / ۱۴
پیوست:

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|---|
| روز تشکیل جلسه: سه شنبه | تاریخ تشکیل جلسه: بیست و پنجم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه | ساعت تشکیل جلسه: ۱۶:۰۰ | محل تشکیل جلسه: سازمان نظام مهندسی زنجان |
|----------------------------|--|---------------------------|---|

| | | | | | |
|--------|---|-------------|---------------|---------------|------------------|
| حاضرین | سید مهدی هاشمی | مسعود حبیبی | سید محسن نبوی | سید عادل فراز | محمد رضا اسکندری |
| غایبین | حمیدرضا اسلامی | | | | |
| مدعوین | جعفر خزاعی، جعفر نیکومنش، محمدرضا اکرادی، ریاب احمدی و المیرا سنایی | | | | |

مصوبات جلسه :

در ابتدای جلسه، آقای مهندس هاشمی، رییس کمیسیون تخصصی عمران، ضمن تقدیر و تشکر از اعضای محترم کمیسیون تخصصی معماری جهت قبول دعوت و حضور در جلسه مشترک به میزبانی کمیسیون عمران، مطالب شان را با مشکلات مربوط به اجرای نماهای رومی، تناقضات موجود در نقشه ها و اجرا در خصوص نورگیرها و داکت ها، ارتفاع کف سازی که عملاً در مراحل اجرایی به چشم می خورد، عدم انطباق بین نقشه های معماری و سازه شروع نمودند و در ادامه بیان داشتند که آن چیزی که نقشه های اولیه سازه بر اساس دتایل های معماری محاسبه و کنترل شده است، عملاً آن چیزی نیست که در مرحله اجرای معماری مشاهده می شود و این موضوع بالتبع باعث می شود که اثر دتایل های متفاوت در اجرا بر روی سازه مشخص نبوده، چرا که در محاسبات اولیه این موضوع لحاظ نگردیده است و ضروری است که نقشه های اجرایی معماری، به صورت واقعی کنترل شوند و لزوماً در اینجا نفر کنترل کننده سازه و معماری ضرورت پیدا می کند. در ادامه اعضای محترم کمیسیون معماری، به لزوم آموزش مهندسان معماری از همه جهات، مشکل دو نقشه ای بودن که مهندسان ناظر علی الخصوص مهندسین ناظر سازه و معماری را که با چالش های عدیده ای مواجه می کند، عدم همخوانی شرح خدمات طراحی معماری با تعرفه اندک که مزید بر علت گردیده که عملاً نقشه های فاز ۲ معماری وجود نداشته باشد، اشاراتی داشتند و بر لزوم افزایش تعرفه خدمات طراحی معماری، آموزش مهندسان ناظر معماری و استفاده از اهرم های حاکمیتی جهت افزایش کیفیت در مراحل اجرای عملیات معماری، لزوم کنترل همزمان نقشه های معماری با نقشه های سازه و ارائه مدارکی از جمله پلان، جزئیات کامل نما و سایر دتایل ها از سوی مهندس معمار به مهندس یا محاسب طراح سازه، جهت ارائه نقشه های اولیه سازه به صورت صحیح و اصولی تاکید داشتند.

(Handwritten signature)

در ادامه یکی از اعضای کمیسیون عمران، به مشکلات موجود در نقشه های معماری جهت تایید شهرداری و ارائه نقشه های اجرایی معماری بدون طراحی نما به صاحب کار یا مالک از طرف دفاتر، مشکلات مربوط به کد ارتفاعی در نقشه های شهرداری و نیز عدم رعایت ارتفاع مناسب برای تیرهای با دهانه های بالای ۶ متر و لحاظ نمودن ارتفاع این قبیل تیرها در حدود ۳۰ الی ۴۰ سانتیمتر اشاره کردند. لذا با توجه به مباحث و مطالب مطرح شده:

- (۱) پیشنهاد گردید فرایند کنترل نقشه های معماری و سازه با ارائه چک لیستی که از طرف مهندس طراح معمار ارائه می گردد، صورت گرفته و این چک لیست پیش فرض از سوی کمیسیون معماری به دفاتر طراحی نیز ابلاغ گردد.
- (۲) پیشنهاد گردید جزئیات اجرایی دیوارها، نما، جزئیات اجزای کف سازی و طراحی فاز ۲ از سوی کمیسیون تخصصی معماری به دفاتر طراحی ابلاغ گردد.
- (۳) مقرر گردید در خصوص رقوم و کد ارتفاعی، برای تیرهای با دهانه بالای ۶ متر، ارتفاع تیر در طبقات همکف یا زیرزمین از ۶۰ سانتیمتر کمتر نباشد.
- (۴) پیشنهاد گردید در اجرای کف سازی طبقات، فوم بتن جایگزین پوکه معدنی شود.
- (۵) مقرر گردید با عنایت به مصوبه کمیته نما، که از سال ۱۴۰۲ اجرای نماهای رومی در ساختمان های گروه ج و بالاتر را ممنوع کرده است، به جهت چاره اندیشی برای نماهای رومی که احتمالاً در سایر ساختمان ها اجرا و هیچ قفل و بستنی ندارند و همچنین اجرای نما روی پیش آمدگی ها و کنسول ها، جلسه هم اندیشی با کمیسیون معماری در هفته های آتی برگزار گردد.
- (۶) پیشنهاد گردید که به جهت داشتن ضمانت اجرایی جزئیات ابلاغی کمیسیون معماری، که پیوست نقشه های تایید شده می گردد، در مراحل اجرای عملیات معماری، از مالک یا صاحب کار نیز امضاء اخذ گردد.
- (۷) پیشنهاد گردید کنترل نقشه های سازه منوط به ارائه نقشه های تایید شده معماری باشد.

امضاء حاضرین :

| | | | | |
|------------------|-------------|---------------|---------------|----------------|
| محمد رضا اسکندری | مسعود حبیبی | سید عادل فراز | سید محسن نبوی | سید مهدی هاشمی |
| | | | | |

