



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

| صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم |             |                   |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷        | صفحه ۱ از ۳ | ساعت شروع: ۱۷:۰۰  |
| شماره جلسه: ۷۶                |             | ساعت پایان: ۲۱:۰۰ |

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقایان مهندس احمدی - مهندس امیرمعمد - مهندس رومی

### گزارش ریاست:

مصوبه افزایش تعرفه توسط هیات چهارنفره ابلاغ و از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ اجرایی شده است. مطابق نامه شماره مورخ شورای مرکزی هزینه شناسنامه فنی و ملکی از طریق سامانه جامع شورای مرکزی و برای پروانه های صادره از اول سال جاری اخذ خواهد شد. جلسه هماهنگی قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول با محوریت صدور شناسه یکتا برای واحدهای ساختمانی با حضور مدیران و نمایندگان شهرداری، اداره کل ثبت و دادگستری دیروز در محل سالن جلسات سازمان تشکیل و مقرر شد جلسات بعد روزهای شنبه به صورت چرخشی در ادارات مذکور برگزار گردد. فردا دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ جلسه مشترک با شورای شهر در محل ساختمان شورا برگزار خواهد شد. مجوز کارگزاری شورای مرکزی اخذ گردیده و برای استانها به تعداد لزوم نمایندگی صادر خواهد شد.

### مصوبات:

- ۱- مقرر شد جلسه فوق العاده روز سه شنبه هفته جاری برگزار گردد.
- ۲- نامه شورای مرکزی در خصوص تعلیق بندهای مربوطه به تعدادکار غیرشاغلان موضوع مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تا زمان فراهم آمدن و ارتقاء زیرساختهای لازم در قالب سامانه جامع کشوری قرائت شد.
- ۳- موضوع ظرفیت تعداد کار به دستور جلسه اضافه شد.
- ۴- پیرو مصوبه بند ۳ جلسه شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات مدیره در خصوص ظرفیت متراژی سال ۱۴۰۵ به متراژ ۵۰٪ مستند به ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مقام عالی وزارت، مقرر شد تعدادکار اشخاص حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۵ به میزان ۵۰٪ مبحث ۲ مقررات ملی به هیات چهارنفره پیشنهاد گردد.
- ۴-۱- مقرر شد امکان تفویض اختیار به هیات مدیره در خصوص تعدادکار مازاد بر ۵۰٪ در رشته های مختلف (در صورت لزوم) به هیات چهارنفره پیشنهاد گردد.
- ۵- مقرر شد تمدید مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات چهارنفره در خصوص تعدادکار به شرح ذیل برای سال ۱۴۰۵ به اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد گردد.
- ۵-۱- رشته های معماری و عمران:

-متراژ تا ۲۵۰ مترمربع: هر ده کار یک کار و برای یک بار

- متراژ ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع: هر پنج کار یک کار و برای یک بار

| امضای اعضای هیأت مدیره: |               |                  |                |
|-------------------------|---------------|------------------|----------------|
| محمدعلی احمدی           | پیام اشتری    | حسین پروینی ثانی | زهره ترابی     |
| فریدون حیدری            | فریدون زینعلی | یداله علی آبادی  | حسن مجتبی زاده |
| حامد نظری               | یحیی نصیرا    | صمد هاشملو       |                |



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

| صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم |             |                   |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷        | صفحه ۲ از ۳ | ساعت شروع: ۱۷:۰۰  |
| شماره جلسه: ۷۶                |             | ساعت پایان: ۲۱:۰۰ |

- بیش از مترائ ۵۰۰ مترمربع: هر کار یک کار

۵-۲- رشته‌های برق و مکانیک:

- مترائ تا ۲۵۰ مترمربع: هر ده کار یک کار و برای دو بار

- مترائ ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع: هر پنج کار یک کار و برای یک بار

- بیش از مترائ ۵۰۰ مترمربع: هر کار یک کار

۶- نامه شماره ۴۳۳۵۰/۴/۵۹۱۰۵/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۱ بنیادمسکن در خصوص معرفی آقای مهندس حسام ادیب برای هماهنگی جهت ثبت کارکرد پروژه های بنیادمسکن مهندسان در سامانه نظامیاری قرائت شد.

۷- به پیشنهاد هیات رئیسه مقرر شد پیرو اطلاع رسانی‌های قبلی، موضوع لزوم ثبت کارکرد پروژه های بنیادمسکن در ظرفیت مهندسان و نیز موضوع تخلف اشتغال اعضا مشاوران حقوقی در پروژه های بنیادمسکن به صورت شخص حقیقی به اعضا اطلاع رسانی گردد. همچنین مقرر شد در صورت خوداظهاری تا ۱۶ خردادماه سال جاری صرفاً در ظرفیت مهندسان درج شود و در غیر اینصورت موضوع علاوه بر درج در ظرفیت به شورای انتظامی نیز گزارش گردد. (۱۰ رای از ۱۰ رای)

۸- بازگشت به نامه شماره ۶۶۸۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ شورای مرکزی در خصوص تشکیل کمیسیون فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی، آقایان دکتر مهدی بازرگانی، دکتر جعفر غضنفریان، دکتر یحیی نصیرا، مهندس جلال عابدینی و مهندس امیرعباس دبستانی به عنوان اعضا کمیسیون انتخاب شدند.

۹- پیرو گزارش کمیته کنترل مضاعف موارد ذیل مصوب گردید:

۹-۱- مقرر شد قرارداد بازرسان کنترل مضاعف تا آخر شهریورماه سال جاری و با ۴۰٪ افزایش نسبت به سال قبل تمدید گردد.

۹-۲- مقرر شد هر مهندس در سال فقط یکبار امکان قبول نظارت پروژه های انصرافی (تعویض ناظر) را داشته باشد.

۹-۳- مقرر شد فراخوان برای بازرسان کنترل مضاعف مکانیک در شهر زنجان برگزار گردد.

۹-۴- کلیات موضوع پرداخت مرحله ای حق الزحمه نظارت شرکت‌های حقوقی مصوب و ارائه جزئیات و روند اجرایی به کمیته دفاتر ارجاع شد.

۱۰- پیرو مصوبه جلسه شماره ۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیات مدیره دوره نهم در خصوص خدمات برنامه ریزی انطباق ساختمان رشته شهرسازی موارد ذیل مصوب و مقرر شد جهت تصویب نهایی به هیات چهارنفره استان پیشنهاد گردد:

۱۰-۱- مقرر شد ظرفیت مهندسان شهرساز در خصوص خدمات برنامه ریزی انطباق ساختمان برای پایه‌های ۳ به مقدار ۸۰۰۰ مترمربع (زیربنا)، پایه ۲ به مقدار ۱۲۰۰۰ مترمربع (زیربنا)، پایه یک به مقدار ۱۶۰۰۰ مترمربع (زیربنا) و پایه ارشد به مقدار ۲۰۰۰۰ مترمربع (زیربنا) منظور گردد.

| امضای اعضای هیأت مدیره: |               |                  |                |
|-------------------------|---------------|------------------|----------------|
| محمدعلی احمدی           | پیام اشتری    | حسین پروینی ثانی | زهره ترابی     |
| فریدون حیدری            | فریدون زینعلی | یداله علی آبادی  | حسن مجتبی زاده |
| حامد نظری               | یحیی نصیرا    | صمد هاشملو       |                |



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

| صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم |             |                   |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷        | صفحه ۳ از ۳ | ساعت شروع: ۱۷:۰۰  |
| شماره جلسه: ۷۶                |             | ساعت پایان: ۲۱:۰۰ |

۱۰-۲- مقرر شد حق الزحمه خدمات برنامه ریزی انطباق ساختمان برای تمامی گروه‌های ساختمانی معادل ۴۰٪ حق الزحمه معماری گروه ساختمانی "ب" (۴۱۹,۸۹۸ ریال) لحاظ گردد.

۱۱- پیرو گزارش کمیسیون انرژی و با توجه به الزام اجرای برچسب انرژی برای پروانه های صادره از اول تیرماه سال جاری مقرر شد موضوع برگزاری دوره های آموزشی لازم توسط کمیته آموزش و با دعوت از آقای مهندس حامد نظری نماینده کمیسیون انرژی بررسی و اجرایی گردد.

۱۲- نظامنامه تبریک و تسلیت بازنگری و با اصلاحاتی مورد تصویب قرار گرفت.

جلسه در ساعت ۲۰:۴۵ خاتمه یافت.

| امضای اعضای هیأت مدیره: |               |                  |                |
|-------------------------|---------------|------------------|----------------|
| محمدعلی احمدی           | پیام اشتری    | حسین پروینی ثانی | زهره ترابی     |
| فریدون حیدری            | فریدون زینعلی | یداله علی آبادی  | حسن مجتبی زاده |
| حامد نظری               | یحیی نصیرا    | صمد هاشملو       |                |