



« صور تجلسه گروه تخصصی معماری »



سازمان نظام مهندسی استان زنجان

« دوره دهم / ۱ - شماره ۶ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	محمدرضا اکرادی	هادی صادقی	حمید صیدی	جواد رحمانی	داود امیری
حاضرین	مجید احمدی	المیرا سنائی			
مدعوین	زهره ترابی	محمد علی احمدی			

مصوبات جلسه: بررسی الزامات اجرایی "شناسه یکتا" - بازبینی فرم های نظارت معماری

مذاکرات جلسه:

۱- بررسی الزامات اجرایی "شناسه یکتا"

پیرو ابلاغ آیین نامه جدید اجرایی مربوط به تبصره (۳) ماده (۱۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، جلسه ای تخصصی جهت بررسی سازوکارهای اجرایی این قانون با حضور آقای مهندس محمد علی احمدی نماینده نقشه برداری هیات مدیره محترم برگزار گردید.

در ابتدای جلسه آقای مهندس احمدی، شرح مبسوطی از کلیات، ضرورت ها و چالش های عملیاتی مرتبط با دریافت "شناسه یکتا" ارائه نمودند. پس از استماع توضیحات فنی ایشان و تبادل نظر میان حاضرین، جهت انطباق با ضوابط قانونی و تسهیل فرایند صدور شناسه یکتا، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

- الزام به تطبیق نقشه ها: مقرر گردید کلیه نقشه های معماری، الزاماً بر اساس عرصه واقعی زمین (مطابق نقشه های تایید شده توسط مهندس نقشه بردار) و با رعایت میزان عقب نشینی ترسیم و تدوین شوند.

- فرایند ارسال به اداره ثبت: پس از اتمام مرحله ترسیم نقشه های معماری بر مبنای عرصه و خط پروژه مذکور، جهت ترسیم کروکی تفکیکی به مهندس نقشه بردار جهت اخذ "شناسه یکتا" از اداره ثبت املاک و مستغلات، الزامی خواهد بود.

در راستای بهبود فرایندها، پیشنهاد آتی نیز جهت بررسی به استحضار می رساند:

- با توجه به ویژگی های فنی و پیچیدگی های موجود در مناطق بافت فرسوده، پیشنهاد گردید جهت دقت بیشتر و کنترل ها، نقش " ناظر نقشه بردار" در این مناطق به طور ویژه در نظر گرفته شود.

۲- بازبینی و اصلاح فرم های نظارت معماری

در ادامه جلسه، به بررسی و بازنگری فرم های نظارتی معماری پرداخته شد، در این راستا گزارش مربوط به مرحله اول معماری ویرایش و اصلاحات لازم جهت ارتقای سطح کیفی نظارت بر اجرا، اعمال گردید.

دبیر گروه تخصصی : المیرا سنائی