



سازمان نظام مندی استان مازان
استان مازان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۵ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵	ساعت شروع جلسه: ۱۸:۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹:۳۰
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	صمد هاشملو	ابوذر جعفری	محسن جزیراتی	فاطمه پیری	امیر حسین جزینیق
غائبین	---				
مدعوین	حامد نظری - نفیسه صدیقیان - حمید عزیزی				

موارد مطروحه :

پنجمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ با حضور ریاست محترم سازمان و گروه کنترل نقشه شهرسازی، در محل سازمان برگزار و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

- موضوع "تفکیک خدمات شهرسازی" مجدداً مطرح و کلیه ابعاد آن برای ریاست سازمان تبیین گردید و با موافقت ایشان مقرر شد موضوع ظرف ۲ جلسه آتی هیئت مدیره جهت تصویب، مطرح و اقدامات لازم جهت طرح و تصویب در هیأت چهارنفره استان انجام گیرد.
 - موضوع "طرح انطباق کاربری شهری" خانم مهندس سارا مرتضوی (با حضور ایشان)، و با حضور گروه کنترل نقشه مطرح، و مقرر گردید پس از بررسی فنی گزارش مذکور توسط هر دو عضو کنترل کننده نقشه‌های شهرسازی به صورت همزمان، گزارش از نظر فنی مورد بررسی و کنترل و تایید قرار گرفته و جهت طی سایر مراحل اداری (کنترل صلاحیت و ظرفیت) به دفتر فنی سازمان مراجعه نمایند.
 - موضوع انجام کارهای خارج از ظرفیت برخی از مهندسان شهرساز توسط ریاست سازمان مطرح و در این خصوص مقرر گردید عطف به بند ۳ صورتجلسه شماره ۴ کمیسیون شهرسازی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶، پس از این گروه کنترل نقشه ابتدا قبل از کنترل گزارش تهیه شده توسط مهندس اقدام به کنترل فرم ارجاع کار و تطابق آن با دفترچه گزارش از لحاظ صحت مساحت کار با مساحت درج شده در فرم ارجاع کار و نیز صحت موضوعی دفترچه گزارش با فرم ارجاع کار نموده و در صورت عدم مغایرت، اقدام به بررسی فنی گزارش نمایند.
- در همین خصوص مقرر گردید زین پس کلیه پرونده‌های محوری جهت تایید در جلسات کمیسیون طرح و توسط کلیه اعضای کمیسیون مورد بررسی و کنترل قرار گیرد تا علاوه بر افزایش کیفیت طرح‌های محوری، از بروز تخلفات متعدد در این حوزه جلوگیری به عمل آید. (نکته لازم به اشاره اینکه؛ طبق بند شماره ۷ صورتجلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ کمیسیون شهرسازی؛ از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می‌بایست کلیه طرح‌های محوری توسط اعضای حقوقی عضو سازمان تهیه گردند و تهیه طرح‌های مذکور توسط اعضای حقیقی ممنوع و مصداق بارز تخلف بوده و در صورت ارجاع و تهیه طرح توسط مهندسان حقیقی، به هیچ عنوان قابل بررسی و کنترل و تایید نخواهد بود.)

۴. مقرر گردید جهت تدقیق در امر کنترل نقشه؛ برگه ارجاع کار مهندسان شهر ساز با تغییراتی؛ به شکل تعبیه محلی جهت تایید تطابق برگه ارجاع کار با گزارش تهیه شده به لحاظ مترای و موضوع طرح؛ تغییر نماید.

۵. به پیشنهاد ریاست محترم سازمان و با عنایت به لزوم دفاع طرح های تهیه شده توسط شهرسازان در جلسات کمیته کار و کمیسیون ماده پنج که نمایندگان سازمان حضور دارند مقرر گردید بیه شنهادات و اقدامات لازم جهت ارتقا فنی طرح ها و جلوگیری از بروز تخلفات؛ بررسی نحوه کنترل طرح ها، متناسب با مترای کار توسط یک کنترل یا دو کنترل کننده و یا ارائه طرح در کمیسیون؛ در دستور کار آتی جلسات کمیسیون قرار گیرد.

۶. مقرر گردید موضوع لزوم ارائه برگه ارجاع کار در هنگام کنترل گزارش؛ از طریق پیامک به اطلاع کلیه اعضای دارای پروانه برسد.

۷. با توجه به بررسی به عمل آمده، حدود ۹۰ درصد طرح های انطباق شهری ساختمان ها بدون تهیه طرح توسط مهندسان سازمان در جلسات کمیسیون ماده پنج طرح می گردند؛ لذا مقرر گردید در جلساتی مشترک با مدیران اداره کل راه و شهر سازی (به عنوان دبیرخانه کمیسیون ماده پنج) لزوم تهیه طرح های انطباق شهری توسط مهندسان سازمان مورد تاکید قرار گیرد.

۸. با توجه به عدم مراجعه پرونده های اکثر شهرهای تابعه استان به سازمان، و عدم تهیه طرح برای پرونده های مطرح شده از سوی این شهرها در کمیسیون ماده پنج؛ مقرر گردید با بخش داری های مربوطه اقدام به نامه نگاری و با برگزاری جلسات مشترک، اقدام لازم جهت رفع موضوع مذکور انجام گیرد.

۹. با حضور گروه کنترل نقشه شهرسازی در جلسه کمیسیون؛ ضمن قدردانی از زحمات ایشان؛ بر ضرورت دقت هرچه بیشتر در کنترل طرح ها تاکید گردید و انتظارات کمیسیون در کنترل طرح ها به ایشان اعلام؛ و مقرر شد نسبت به افزایش دقت و صحت سنجی در کنترل طرح ها اقدام نمایند.

۱۰. موضوع کنترل نقشه های شهرستان در مرکز استان مطرح؛ و با توجه به توضیح ریاست سازمان، با موضوع مخالفت گردید.

دبیر کمیسیون:

ایوب مرادزاده