

سازمان نظام مهندسی استان زنجان
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۷
شماره: ۱۴۰۴، ۴۴۸ ۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۴ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶	ساعت شروع جلسه: ۱۷:۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	صمد هاشملو	ابوذر جعفری	محسن جزیراتی	فاطمه پیری	امیر حسین جزیمق
غائبین	----				
مدعوین	----				

موارد مطروحه :

چهارمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در محل سازمان برگزار شد و با عنایت به مسائل و مشکلات پیش آمده در نحوه ارجاع کارهای شهرسازی، موارد ذیل جهت ابلاغ ریاست محترم سازمان به واحد ارجاع نقشه سازمان و دفاتر نمایندگی شهرستان ها و نیز جهت کنترل به گروه کنترل نقشه؛ اتخاذ گردید:

۱. در خصوص طرح های انطباق شهری ساختمان ها و تجمیع انطباق ساختمان ها، مبنای محاسبه حق الزحمه مجموع زیربنای درخواستی کارفرما برای طرح در جلسات کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۲. در مواردی که انطباق کاربری و یا تفکیک بخشی از یک زمین مورد تقاضای کارفرما می باشد؛ با عنایت به این که این تقاضا موجب تفکیک کل زمین می گردد؛ مبنای محاسبه حق الزحمه مساحت کل زمین می باشد. (بدیهی است در این صورت ابتدا می بایست طرح تفکیک زمین انجام شده و پس از آن در ارجاع کاری مجزا اقدام به تهیه طرح انطباق شهری گردد.)
۳. جهت کنترل مضاعف موضوعات مذکور و جلوگیری از بروز سایر تخلفات مشابه؛ گروه کنترل نقشه برگه ارجاع کار را با مساحت کار نهایی ارائه شده کنترل نموده و در صورت مغایرت؛ جهت اصلاح ارجاع کار به دفتر فنی عودت گردد. بدیهی است که هرگونه اصلاح کار می بایست در چارچوب صلاحیت و ظرفیت مهندس صورت پذیرد.

دبیر کمیسیون
امیر حسین جزیمق



سازمان نظام‌سنجی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۴ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶	ساعت شروع جلسه: ۱۷:۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	صمد هاشملو	ابوذر جعفری	محسن جزیراتی	فاطمه پیری	امیر حسین جزیمق
غائبین	----				
مدعوین	-----				

موارد مطروحه :

چهارمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در محل سازمان برگزار شد و با عنایت به مسائل و مشکلات پیش آمده در نحوه ارجاع کارهای شهرسازی، موارد ذیل جهت ابلاغ ریاست محترم سازمان به واحد ارجاع نقشه سازمان و دفاتر نمایندگی شهرستان ها و نیز جهت کنترل به گروه کنترل نقشه؛ اتخاذ گردید:

۱. در خصوص طرح های انطباق شهری ساختمان ها و تجمیع انطباق ساختمان ها، مبنای محاسبه حق الزحمه مجموع زیربنای درخواستی کارفرما برای طرح در جلسات کمیسیون ماده ۵ می باشد.

۲. در مواردی که انطباق کاربری و یا تفکیک بخشی از یک زمین مورد تقاضای کارفرما می باشد؛ با عنایت به این که این تقاضا موجب تفکیک کل زمین می گردد؛ مبنای محاسبه حق الزحمه مساحت کل زمین می باشد. (بدیهی است در این صورت ابتدا می بایست طرح تفکیک زمین انجام شده و پس از آن در ارجاع کاری مجزا اقدام به تهیه طرح انطباق شهری گردد.)

۳. جهت کنترل مضاعف موضوعات مذکور و جلوگیری از بروز سایر تخلفات مشابه؛ گروه کنترل نقشه برگه ارجاع کار را با مساحت کار نهایی ارائه شده کنترل نموده و در صورت مغایرت؛ جهت اصلاح ارجاع کار به دفتر فنی عودت گردد. بدیهی است که هرگونه اصلاح کار می بایست در چارچوب صلاحیت و ظرفیت مهندس صورت پذیرد.

حاضرین: