

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۱۰ - شماره ۳ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵	ساعت شروع جلسه: ۸:۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰
------------------------	----------------------	------------------------

حاضرین	مهندس مهدیون	مهندس جعفری	مهندس ملک قصابی	مهندس فرجیون	مهندس محمدی
حاضرین	مهندس حدیدیان	مهندس گردون پیر	دکتر فتحعلی بیگلو	مهندس احدیان فرد	مهندس هاشملو
حاضرین	مهندس جزیق				

موارد مطروحه :

سومین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ در محل دفتر معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان ؛ با حضور معاون محترم شهرسازی و معماری (جناب آقای مهندس مهدیون) و کارشناسان حوزه شهرسازی جناب آقای مهندس جعفری ؛ سرکار خانم ها مهندس ملک قصابی ، مهندس محمدی ، مهندس گردون پیر ، مهندس فرجیون و مهندس حدیدیان برگزار و پس از صحبت های جناب آقای مهندس مهدیون در خصوص ضرورت بیش از پیش حضور مهندسان شهرساز در پرونده های مطروحه در کمیسیون های ماده ۵ استان و باتوجه به پیچیدگی و چند وجهی بودن پرونده ها ؛ دبیر کمیسیون شهرسازی سازمان اقدام به ارائه گزارشی از خدمات و فعالیت های اعضای شهرسازی سازمان نموده و به صورت کلی اقدام به شرح مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان با موضوع انطباق شهری پرداخته و در ادامه تغییرات جدول شماره ۱۴ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان را تبیین نموده و موضوع عدم ارجاع پرونده های کارگروه امور زیربنایی و عارضه سنجی صورت گرفته در این حوزه را به صورت خاص شرح داد و در ادامه پس از استماع دغدغه ها مقرر گردید ضمن استمرا جلسات مشابه به جهت هماهنگی و همسویی بیشتر ؛ موارد زیر مورد بررسی و پیگیری قرار گیرند :

- ۱- در خصوص پرونده های کارگروه امور زیربنایی ؛ مقرر گردید پیگیری مجدانه از سوی اداره کل راه و شهرسازی درخصوص عدم ارسال پرونده ها از بخشداری های مربوطه انجام گرفته و از راهکارهای نظارتی و پایشی مستمر جهت ایجاد روند صحیح به جهت اخذ پروانه و احداث بنا در چهارچوب ضوابط ملاک عمل هریک از ادارات صادر کننده موافقت اصولی ؛ نسبت به مکاتبات درخواست ارسال دستور نقشه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از مبادی ذیربط اقدام گردد ؛ که در همین خصوص مقرر شد جلسات مستمر با جناب آقای مهندس جعفری و سرکار خانم مهندس فرجیون برگزار شود .

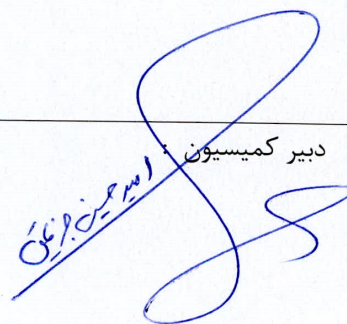
۲- جناب آقای مهندس مهدیون با توجه به وجود مشکلات و ایرادات و نواقص موجود در پرونده های محوری تهیه شده توسط برخی اشخاص حقیقی سازمان نظام مهندسی به صورت ویژه ؛ تاکید بر انجام پروژه های محوری توسط دفاتر حقوقی شهرسازی عضو سازمان و با نظر کمیسیون شهرسازی نمودند.

۳- مقرر گردید مشاوران پرونده های به تبیین نظر کارفرما اکتفا نکرده و حتما نسبت به ارائه نظر تخصصی خود طی یک یا دو آلترناتیو (الگو) اقدام نمایند . و نیز مقرر گردید در جهت تسریع در تصمیم سازی آسان کارشناسان ، یک برگ چک لیست به شرح خدمات دفترچه تهیه شده توسط مهندسان شهرساز اضافه گردد.

۴- مقرر گردید جلسه آموزشی برای کلیه شهرداری ها و بخشدار ها جهت تبیین صحیح مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان برنامه ریزی و برگزار شده ؛ و نسبت به مباحث این مبحث اطلاع رسانی لازم صورت گیرد و در صورت لزوم اقدام به تهیه و ارسال یک نسخه از مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان برای کارشناسان ذی ربط ، گردد .

۵- مقرر گردید به جهت نظارت و پایش هر چه دقیق تر بر طرح های توسعه شهری ؛ نسبت به استفاده از اعضای مهندسان شهرساز استان بعنوان عامل چهارم این پروژه ها استفاده گردد .

۶- مقرر گردید یک نسخه از صورتجلسات کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون ماده ۵ به جهت انجام پایش و پیگیری و آسیب شناسی ؛ به صورت مستمر به سازمان نظام مهندسی استان (کمیسیون شهرسازی) ارسال گردد .

دبیر کمیسیون : 
ابیر عین زنگنه