

صلاحیت گروه ساختمانی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	ارشد	
الف	✓	✓	✓	✓	طرح انطباق تجمع اراضی شهری
	---	✓	✓	✓	طرح انطباق شهری ساختمان
ب	---	✓	✓	✓	طرح انطباق تجمع اراضی شهری
	---	✓	✓	✓	طرح انطباق شهری ساختمان
ج	---	---	✓	✓	طرح انطباق تجمع اراضی شهری
	---	---	✓	✓	طرح انطباق شهری ساختمان
د	---	---	---	✓	طرح انطباق تجمع اراضی شهری
	---	---	---	✓	طرح انطباق شهری ساختمان

۱-۱- در صورت محدودیت مهندسان پایه یک و ارشد جهت انجام کارهای ارجاعی، پیشنهاد می‌گردد در این بخش مهندسان پایه دو و یک بتوانند یک پایه بالاتر نسبت به انجام خدمات مذکور اقدام نمایند.

۱-۲- حق الزحمه پیشنهادی در این بند مطابق آخرین مصوبه هیات مدیره سازمان در سال ۱۴۰۲ می‌باشد و طبق روال هر سال افزایش خواهد یافت.

۱-۳- با عنایت به تغییر ظرفیت اراضی طبق موارد مذکور در بندهای فوق و لزوم بررسی دقیق تر جهت توزیع عادلانه خدمات، مقرر گردید لیست کارهای ارجاعی شهرسازی در دو سال اخیر شامل تعداد، نوع کار، متر از سازمان اخذ و بررسی گردد تا در صورت لزوم، اصلاحات لازم در جداول پیشنهادی انجام پذیرد.

۲- در خصوص سایر خدمات شهرسازی شامل طرح های تفکیک اراضی شهری، طرح های سایت پلان و تجمیع اراضی شهری، انطباق کاربری شهری، مصوبه هیئت چهار نفره استان به شماره ۳۳۴۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ ملاک عمل می‌باشد. شایان ذکر است افزایش حق الزحمه موارد مذکور بر اساس مصوبه هیئت مدیره در سال جاری صورت می‌گیرد.

۳- ظرفیت تعریف شده در هر یک از بندهای این صورتجلسه به هیچ عنوان قابل جا به جایی به بخش دیگر نمی‌باشد.

۴- ارائه هرگونه خدمات خارج از شرح خدمات مصوب سازمان نظام مهندسی بصورت توافقی با کارفرما و علاوه بر حق الزحمه مصوب سازمان می باشد.

۵- هرگونه خدمات مجدد پس از تایید گزارش شهرسازی در سازمان نظام مهندسی می بایست به صورت توافقی با کارفرما و در قالب خدمات مازاد تعریف گردد.

۶- موضوع ارجاع کار بیش از ظرفیت مهندسین شهرساز مطرح و مقرر گردید طبق بند یک صورتجلسه شماره ۲۷ دوره هشتم کمیسیون شهرسازی اقدام گردد.

(بند یک صورتجلسه شماره ۲۷ دوره هشتم کمیسیون شهرسازی: ظرفیت مهندسین شهرساز حداکثر به میزان ۲۰ درصد؛ مشروط بر رعایت صلاحیت و برای تنها یک کار تا زمانی که مانده ظرفیت آنان صفر نشده باشد، قابل ارجاع می باشد)

۷- در راستای ارتقا کیفیت ارائه خدمات مهندسی در پروژه های محوری و طراحی جداره های شهری، در جهت بهره مندی از تخصص های مربوطه (شهرسازی، طراحی شهری، معماری، ترافیک و ...) مقرر گردید پروژه های مذکور در قالب ارجاع موضوع به شرکت های مشاوران حقوقی شهرسازی عضو سازمان نظام مهندسی انجام پذیرند. (در خصوص نحوه محاسبه حق الزحمه پروژه های مذکور در جلسات آتی کمیسیون تصمیم گیری می گردد)

۸- با عنایت به لزوم مشارکت همکاران شهرساز و استفاده از توانمندی ها و پيشنهادات آنان مقرر گردید، همکارانی که علاقه مند به حضور در جلسات کمیسیون می باشند، با اطلاع قبلی به دبیر کمیسیون و ذکر موضوع مربوطه جهت در دستور جلسات آتی، پس از تایید اعضاء کمیسیون، در جلسه حضور داشته باشند.

حاضرین

