

بسمه تعالی

شماره: ۰۸/م/گ/ن/۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱
شماره ۱۴۰۴/۹۹۹۰

جناب آقای مهندس قزلباش
دبیر محترم گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان
موضوع: صورتجلسات کمیسیون نقشه برداری.

با سلام

احتراماً به پیوست صورتجلسات کمیسیون نقشه برداری جهت ثبت در سامانه تقدیم می گردد.

با احترام
امیر هوشنگ جوجانی
دبیر کمیسیون تخصصی نقشه برداری





سازمان نظام مهندسی مازندانی
استان مازندانی

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال اول - شماره ۲۴ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ همایش هم اندیشی با همکاران نقشه بردار سازمان نظام مهندسی با حضور ریاست محترم سازمان، نماینده محترم هیات مدیره و اعضای کمیسیون نقشه برداری و تعدادی از اعضای نقشه برداری سازمان در محل سالن آمفی تئاتر انجام گردید و ضمن ارائه گزارش توسط کمیسیون نقشه برداری و سخنرانی ریاست مترم سازمان در ادامه، جلسه با پرسش و پاسخ همکاران نقشه بردار به اتمام رسید.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال اول - شماره ۲۵ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴	ساعت شروع جلسه: ۱۶:	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:
حاضرین	محمد علی احمدی	محسن بهنیا
	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند
	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعویین		

موارد مطروحه :

۱. مقرر گردید جهت جبران قسمتی از هزینه ها، در نقشه های تفکیکی نسبت به اعمال ضرائب طبق روال سنوات قبل به ترتیب ذیل عمل شود:
(الف) تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع ضریب ۰/۶
(ب) از زیربنای ۳۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع ضریب ۰/۸
(ج) زیربنای ۵۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع ضریب ۰/۹
(د) ضرائب شهرستانها کمافی السابق ۰/۸ اعمال گردد.
۲. در خصوص ارجاعات تهیه نقشه خلافی مقرر گردید در سامانه امکان ارجاع کار تفکیک آپارتمان برای کارهای مذکور وجود داشته باشد و مبنای دستمزد تهیه نقشه خلافی ۵۰ درصد نقشه های پایانکار باشد.
۳. عطف به گزارش کارکرد دفتر فنی در خصوص تفکیک آپارتمان مقرر گردید در سامانه برای پایه سه ۸۰۰۰ مترمربع برای پایه دو ۱۲۰۰۰ مترمربع برای پایه یک ۱۶۰۰۰ مترمربع و برای پایه ارشد ۲۰۰۰۰ مترمربع براساس ظرفیت اشتغال مهندسان موضوع مبحث ۲ با رئیس سازمان مکاتبه گردد.
۴. با عنایت به اینکه در ساختمانهای گروه ج احتمال تغییرات واحداث بنا نسبت به نقشه های اولیه وجود دارد مقرر گردید نسبت به تغییر مهلت دو سال به یک سال در نقشه های تفکیک آپارتمان در گروه ج مکاتبه گردد.
۵. پیرو نامه شماره ۲۵/گ/ن/۱۴۰۱ و جلسه مشترک نماینده کمیسیون با رئیس هیات مدیره نظام مهندسی کشاورزی کمیسیون تاکید دارد جهت احقاق حقوق اعضا پیگیری قضایی صورت گیرد و آقای دکتر کیامهر نماینده کمیسیون نقشه برداری جهت هماهنگی با واحد محترم حقوقی سازمان معرفی می گردند.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان
استان مازندران

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال اول - شماره ۲۶ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵	ساعت شروع جلسه: ۱۶:	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:
حاضرین	محمدعلی احمدی	محسن بهنیان
	امیر هوشنگ جوجانی	مهدی اخلاق پسند
مدعوین		

موارد مطروحه :

۱. پرو نامه ار سالی به مدیریت از بابت ضرایب اعمالی برای کارهای شهر ستانها مقرر گردید نسبت به اعمال ضریب ۰/۸ برای شهر ستانهای ابهر، خرمدره، قیدار و برای شهر ستانهای ماهنشان، طارم، گرماب و زرین رود ضریب ۰/۶ اعلام می گردد..
۲. مقرر گردید ضرایب شهر ستانها فقط برای افرادی که از سایر شهر ستانهای دیگر برای انجام کار اعزام می شوند اعمال گردد. به عبارتی شامل افراد بومی شهر ستانهای محل ملک نمی گردد..
۳. مقرر گردید نسبت به برگزاری جلسه مشترک کمیسیون نقشه برداری با گروه تخصصی معماری هماهنگی های لازم به عمل آید.
۴. مقرر گردید نسبت به مکاتبه با شهرداری خرمدره در خصوص نقشه های پایانکار به ترتیبی عمل شود که حتماً ارجاع از طریق نظام مهندسی انجام شود..
۵. مقرر گردید جهت عدم مغایرت نقشه های تفکیک ثبتی با وضع موجود نسبت به مکاتبه با شهرداری قیدار برای الزام آن شهرداری جهت اخذ نقشه های پایانکار از طریق نظام مهندسی اقدام گردد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی مازندانی
استان مازندانی

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۲۷ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	محمد علی احمدی	محسن بهنیان	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. پیرو تفاهم نامه فی مابین اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی در خصوص تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانهای پروژه نهضت ملی مسکن پیشنهاد می گردد با توجه به مفاد تفاهم نامه و در جهت حمایت و تشویق همکاران نقشه بردار فعال در این حوزه ظرفیت اشتغال به کار در قالب ظرفیت مازاد برای علاقمندان مشارکت در این طرح ارجاع گردد.
۲. با عنایت به لزوم انجام فراخوان در خصوص مشارکت اعضای علاقمند به همکاری در تهیه نقشه های تفکیکی طرح ملی مسکن مطابق با تفاهم نامه خواهشمند است نسبت به ارسال پیامک اقدام مقتضی به عمل آید.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۲۸ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۷		ساعت شروع جلسه: ۱۶		ساعت خاتمه جلسه: ۱۸	
حاضرین	حسین اسکندری	محمد علی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند
مدعوین	امیر هوشنگ جوجانی				

موارد مطروحه :

۱. در خصوص نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ درخواست آقای احمد سهرابی مبنی بر جانمایی پارکینگ و هاشم مدیر محترم دفتر فنی سازمان و بررسی مدارک و اسناد ابرازی باستحضار عالی می رساند با توجه به اینکه پایانکار اولیه مورخه ۱۳۹۱/۱۰/۲۹ مجدداً در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ توسط شهرداری منطقه ۴ مجدداً اصلاح و صادر شده است و در آن زمان به دو واحد پارکینگ اولیه با ابعاد موجود مجدداً تایید گردیده، فلذا با مسئولیت شهرداری و مهندس معمار که ابعاد را تایید نموده است و کمیسیون معماری که اظهار نموده است، روند اداری مطابق مقررات طی گردد.
۲. مقرر شد جهت هماهنگی با کمیسیون معماری در خصوص پارکینگ ها جلسه مشترک برگزار گردد.
۳. مقرر گردید نسبت به مکاتبه با اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن و راهداری در خصوص نقشه های ارائه شده به این ادارات با تایید نظام مهندسی ساختمان اقدام گردد.
۴. پیشنهاد می گردد اولویت بندی و ارجاع کارهای طرح نهضت ملی مسکن مشابه نقشه های تفکیکی جاری و بر مبنای درصد مانده ظرفیت باشد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۲۹ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین							

موارد مطروحه :

۱. مقرر گردید درخصوص تفکیک آپارتمانهای طرح نهضت ملی تا ۵۰ واحد توسط همکاران نقشه بردار پایه ۳، تا ۱۰۰ واحد توسط همکاران پایه ۲، تا ۱۵۰ واحد توسط همکاران پایه یک و تا ۲۰۰ واحد توسط همکاران ارشد انجام گردد.
۲. مقرر گردید دستمزد نقشه بردار برای کارهای تفکیک آپارتمان نهضت ملی مسکن حین ارجاع کار به حساب نظام مهندسی واریز و فیش آن به نقشه بردار ارائه شود.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور جلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۰ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	امیر هوشنگ جوجانی		
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. در خصوص نامه تعرفه دستمزد که توسط همکاران در حال تهیه و تایید اعضای نقشه بردار می باشد مقرر گردید نسبت به اطلاع رسانی جهت تکمیل امضای آن با همکاران نقشه بردار اقدام لازم به عمل آید.
۲. مقرر گردید نامه نظام مهندسی کشاورزی جهت ارجاع به مراجع ذیصلاح پیگیری شود.

امضاء دبیر کمیسیون



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۱ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی
	محسن بهنیا	رامین کیامهر
	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین		

موارد مطروحه :

۱. مقرر گردید نسبت به مکاتبه با هیات مدیره در خصوص موارد ذیل اقدام گردد:
(الف) در خصوص نقشه های تفکیک آپارتمان نهضت ملی با توجه به اهمیت و حساسیت و فوریت پروژه های مذکور صلاحیت ارجاع کار تفکیک آپارتمان پروژه های ملی مسکن با توجه به پایه همکاران به شرح تقسیم بندی جلسه قبل انجام گردد.
(ب) پیشنهاد می گردد ارجاع کار در این خصوص مطابق ارجاع کار سایر نقشه های تفکیکی که بصورت نوبتی و گردشی در چهارچوب ظرفیت و صلاحیت همکاران انجام گردد.
(ج) پیشنهاد می گردد حین ارجاع به کار فیش واریزی به حساب مهندس توسط کارفرما به مهندس تحویل گردد.
۲. عطف به درخواست جمعی از اعضای رشته نقشه برداری در خصوص افزایش حق الزحمه خدمات نقشه برداری و همچنین دخالت غیر حرفه ای سازمان نظام مهندسی کشاورزی در امور تخصصی نقشه برداری بررسی و مقرر شد به ریاست سازمان منعکس گردد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۳ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. پیرو جلسه مشترک مدیر محترم اداره ثبت اسناد و املاک با اعضای کمیسیون نقشه برداری در خصوص ساماندهی نقشه های تعیین تکلیف اراضی که به اداره ثبت ارجاع می شود مقرر گردید نسبت به ارائه تفاهم نامه با اداره ثبت و سازمان نظام مهندسی اقدام مقتضی به عمل آید. همچنین در سامانه نظام یار نیز این مورد ونقشه تغییر کاربری اراضی در نظر گرفته شود.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۵ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷		ساعت شروع جلسه: ۱۶		ساعت خاتمه جلسه: ۱۸	
حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	امیر هوشنگ جوجانی
مدعوین					

موارد مطروحه :

۱. عطف به نامه آقای کریم بهروزی در خصوص مشخص شدن تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی با کاربری اداری موارد در کمیسیون مطرح گردید و مقرر شد با عنایت به کوچک و خرد بودن قطعات تفکیکی با کاربری اداری و تجاری که موجب صعوبت در انجام عملیات نقشه برداری است . فلذا ضریب فعلی برای کاربری تجاری قابل اعمال برای واحدهای اداری نیز باشد و تفاوتی در سیستم ارجاع کار نقشه های تفکیکی با کاربری تجاری و اداری وجود ندارد.
۲. در خصوص تهیه نقشه های ازیلت برای محاسبه فضای خالص (تجاری، اداری، مسکونی) واحدها پیشنهاد می گردد در صورت درخواست مالک تعرفه آن مطابق تعرفه تهیه نقشه های ازیلت گروه معماری محاسبه و اعمال گردد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۶ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین							

موارد مطروحه :

۱. درخصوص مصوبه هیات مدیره محترم از بابت پیش قرارداد تهیه نقشه های تعیین تکلیف ثبتی موارد مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر گردید اصلاحات لازم انجام شود تا جهت تایید نهایی قرارداد با اداره ثبت مهیا گردد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۷ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	محمدعلی احمدی	محسن بهنیان	رامین کیامهر	امیر هوشنگ جوجانی		
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. مقرر گردید در خصوص تائید قرارداد و اصلاحات انجام شده قرارداد تهیه نقشه های پیش تفکیک با مدیریت محترم نظام مهندسی هماهنگی لازم به عمل آید.
۲. مقرر گردید نسبت به نامه های ارسالی به مدیریت از بابت تعارض منافع کارهای انجام شده توسط نظام مهندسی کشاورزی و جلسه با مدیریت نظام هماهنگی لازم به عمل آید.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۸ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰		ساعت شروع جلسه: ۱۶		ساعت خاتمه جلسه: ۱۸	
حاضرین	حسین اسکندری	محمدعلی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند
مدعوین					

موارد مطروحه :

۱. عطف به مکاتبات سنوات گذشته در خصوص لزوم حضور مجری نقشه برداری در پروژه های ساختمانی شرح خدمات مجری نقشه برداری و تعرفه خدمات آن براساس مراجع ذیصلاح مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به عملی شدن موضوع اقدام مقتضی به عمل آید.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام‌مند ملی
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۳۹ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹		ساعت شروع جلسه: ۱۶:		ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:	
حاضرین	محمد علی احمدی	محسن بهنیا	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی
مدعوین					

موارد مطروحه :

۱. مقرر گردید نسبت به مکاتبه در خصوص مجری نقشه برداری و شرح خدمات آن به مدیریت سازمان ارائه شود.
۲. پیرو طومار همکاران نقشه بردار در خصوص لزوم افزایش حق الزحمه کارهای تفکیک آپارتمان مقرر گردید نسبت به مکاتبه با مدیریت نظام اقدام مقتضی به عمل آید.
۳. مقرر گردید با توجه به جلسه مشترک با هیات مدیره لیست درخواستهای قبلی بصورت یک نامه به ریاست سازمان ارسال گردد.

امضاء دبیر کمیسیون :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مازان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۴۰ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	محسن بهنیان	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند	امیر هوشنگ جوجانی		
مدعوین						

موارد مطروحه :

۱. عطف به لزوم عقد تفاهم نامه تهیه نقشه های تعیین تکلیف و تهیه نقشه های واگذاری اراضی و حدود مجوزهای تغییر کاربری و..... فی مابین نظام مهندسی ساختمان و اداره ثبت مقرر گردید در جهت عقد تفاهم نامه اقدامات مقتضی به عمل آید..

امضاء دبیر کمیسیون :



مجلس شورای استانی
استان مازندران

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره نهم سال دوم - شماره ۴۱ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸
حاضرین	محمدعلی احمدی	محسن بهنیان
	رامین کیامهر	مهدی اخلاق پسند
	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین		

موارد مطروحه :

۱. در خصوص عقد تفاهم نامه تهیه نقشه های تعیین تکلیف و تهیه نقشه های واگذاری اراضی مقرر گردید نسبت به برگزاری جلسه مشترک اعضای کمیسیون نقشه برداری با مدیران اداره ثبت هماهنگی لازم به عمل آید.

امضاء دبیر کمیسیون :