



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳	صفحه ۱ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۲۳		ساعت پایان: ۱۹:۴۵

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقایان مهندس ایده لوئی - مهندس احمدی و مهندس ظهیریان

بیست و سومین جلسه هیات مدیره روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ ساعت ۱۷ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در حضور آقای مهندس شاهین فر سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان، آقای مهندس یگانه معاونت محترم مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی، آقای مهندس ذبیحیان رئیس محترم اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان اداره کل راه و شهرسازی، اعضای هیات مدیره و بازرسان قانونی سازمان تشکیل و در خصوص مسائل و مشکلات حوزه ساخت و ساز مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان بحث و تبادل نظر شد.

در ابتدای جلسه آقای مهندس مجتبی زاده ریاست سازمان ضمن ارائه گزارش از امور جاری سازمان در خصوص موارد زیر صحبت نمودند:

- تعرفه‌های جدید سال ۱۴۰۴ از مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ در کل استان اجرایی شده است.

- جلسات هم‌اندیشی عمومی در مرکز استان و شهرستان‌ها و همچنین جلسات هم‌اندیشی با موضوعات تخصصی (مجریان، ناظران، آزمایشگاه و ...) برگزار شده است.

- جلسات هماهنگی با ادارات مختلف مرتبط با حوزه ساخت و ساز برگزار شده است.

- سمینار بتن سبز که در دانشگاه زنجان برگزار شد مقرر گردید با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی به عنوان یک دوره آموزشی برای شرکت کنندگان منظور شود.

- مسابقه پیامکی به صورت دوره‌ای و به مناسبت‌های مختلف با هدف ترویج مقررات ملی برگزار می‌گردد.

- جلسه شورای هماهنگی نظامات مهندسی استان با حضور رئیس و اعضای هیئت مدیره نظامات مهندسی معدن و کشاورزی استان زنجان در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شده است.

- مراسم بزرگداشت روز معمار به همراه مسابقه انتخاب نمای برتر در محل آمفی تئاتر سازمان برگزار گردید.

- با توجه به شمول خدمات سازمان در کل حوزه جغرافیای استان، مشکل تعداد کار در شهرستان‌ها به جهت متراژ کم ساختمان‌ها مشکل ساز بوده و مستلزم چاره اندیشی است. در همین راستا پیشنهاد مشخص سازمان تعیین تعداد کار به صورت خطی با توجه به متراژ می‌باشد.

- دیدار با رئیس کل دادگستری استان انجام و مقرر شد پروانه اشتغال اعضای سازمان به عنوان کفیل در پرونده‌های قضایی مورد قبول واقع گردد.

- با توجه به گستره افراد دخیل در ساختمان لزوم مسئولیت پذیری همه دست‌اندرکاران (نماکار، داربست، آرماتوربند، برق کار و ...) باید نظام‌مند و اجرایی گردد.

در ادامه جلسه اعضای هیئت مدیره سازمان در خصوص موارد ذیل نظرات خود را بیان نمودند:

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمدعلی احمدی	پیام اشتری	حسین پروینی ثانی	زهره ترابی
فریدون حیدری	فریدون زینعلی	یداله علی آبادی	حسن مجتبی زاده
حامد نظری	یحیی نصیرا	صمد هاشملو	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳	صفحه ۲ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۲۳		ساعت پایان: ۱۹:۴۵

- مشکل رفع آب‌های سطحی پروژه‌های نهضت ملی مسکن
- لزوم تعیین تعرفه کمیته نما در هیئت چهار نفره
- امکان ارائه صلاحیت تخصصی انرژی برای رشته‌های چهارگانه
- لزوم همگرایی مسئولین و مدیران استانی در مقطع زمانی حاضر با توجه ویژه به مجریان
- لزوم هماهنگی مابین کنترل مضاعف سازمان و بازرسان ماده ۳۵ اداره کل راه و شهرسازی
- استفاده از پتانسیل و توان فنی اعضای سازمان در طرح تفصیلی زنجان
- امکان اطلاع رسانی مصوبات محوری کمیسیون ماده ۵ به جهت جلوگیری از رانت اطلاعاتی
- عملیاتی شدن مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان
- استفاده از توان و مشاوره مهندسان شهرساز در کارگروه زیربنایی
- امکان برونسپاری و واگذاری صدور پروانه ساختمان به سازمان نظام مهندسی ساختمان
- در ادامه آقای مهندس ذبیحیان رئیس اداره نظام مهندسی راه و شهرسازی ضمن تشکر از همراهی سازمان در پروژه‌های نهضت ملی مسکن و شمول کنترل مضاعف سازمان به پروژه‌های نهضت ملی مسکن، گزارشی از روند کاری و آمار نظارت بازرسان ماده ۳۵ ارائه و در خصوص موارد ذیل صحبت نمودند:
- امکان همکاری سازمان در برگزاری آزمون‌های ورود به حرفه
- مشکلات در ارائه خدمات مجریان
- امکان استفاده از پتانسیل مهندسان عمران و معماری در نظارت تاسیسات ساختمان‌ها با مترائ کم
- احصاء مهندسين تمام وقت سازمان
- مشکل گودبرداری علی‌الخصوص در بافت فرسوده
- لزوم ساماندهی خدمات مهندسی شهرک‌های صنعتی
- ارائه گزارش بر خط نتایج آزمایشگاه
- در ادامه آقای مهندس یگانه معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی در خصوص موارد زیر صحبت نمودند:
- مسئولیت پذیری عوامل اجرایی ساختمان موجب ارتباط کیفیت ساخت و ساز خواهد شد.
- تهیه فیلم‌های کوتاه در راستای آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان
- در خاتمه جلسه آقای مهندس شاهین فر سرپرست اداره کل راه و شهرسازی در خصوص موارد زیر به ایراد سخن پرداختند:
- امکان و ورود و فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان کارگزاری نهضت ملی مسکن
- لزوم ساماندهی کارگران ساختمانی

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمدعلی احمدی	پیام اشتری	حسین پروینی ثانی	زهره ترابی
فریدون حیدری	فریدون زینعلی	یداله علی آبادی	حسن مجتبی زاده
حامد نظری	یحیی نصیرا	صمد هاشملو	


 شماره :
 تاریخ :
 پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره دهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳	صفحه ۳ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۲۳		ساعت پایان: ۱۹:۴۵

- استفاده از پتانسیل مهندسين بومی
- پتانسیل و ظرفیت قانونی برای بیمه مهندسان فراهم شده است
- مشکلات شهرسازی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن
- لزوم تصمیم مجری به تمام ساختمان‌ها
- امکان پیاده‌سازی طرح و ساخت توسط انبوه سازان و نظارت توسط سازمان
- امکان ارائه خدمات نظارت در پروژه‌های راه، پل و آسفالت توسط سازمان
- لزوم تسریع در تهیه نقشه‌ها و اخذ پروانه ساختمانی
- امکان مشارکت و ارائه پروژه‌های پیشنهادی در بازآفرینی شهری

جلسه در ساعت ۱۹:۴۵ خاتمه یافت.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمدعلی احمدی	پیام اشتری	حسین پروینی ثانی	زهره ترابی
فریدون حیدری	فریدون زینعلی	یداله علی آبادی	حسن مجتبی زاده
حامد نظری	یحیی نصیرا	صمد هاشملو	