



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۲۲ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	ساعت شروع جلسه: ۱۷:۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹:۳۰
حاضرین	ابوذر جعفری	صمد هاشمی
غائبین	محسن جزیراتی	امیر حسین جزیمق
مدعوین	دکتر توسلیان - معاونت محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان مهندس نظری - ریاست محترم سازمان	

موارد مطروحه : بیست و دومین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰، با حضور آقای دکتر توسلیان معاونت محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و ریاست محترم سازمان آقای مهندس نظری، با موضوع "بررسی تفکیک حق الزحمه و ظرفیت خدمات انطباق شهری ساختمان از سایر خدمات شهرسازی" در محل سازمان برگزار، و موارد ذیل مورد بحث قرار گرفت: ۱- در ابتدای جلسه آقای مهندس نظری ضمن عرض تقدیر و خیر مقدم حضور آقای دکتر توسلیان، گزارشی از موضوع درخواست کمیسیون شهرسازی درخصوص "تفکیک خدمات انطباق شهری از سایر خدمات" و طرح موضوع مذکور در هیات چهارنفره استان و انتظارات اعضا هیات چهارنفره جهت تصویب موضوع و لزوم اعلام نظر معاونت محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی درخصوص موضوع، مطرح نمودند. ۲- در ادامه آقای مهندس جعفری و خانم مهندس پیری اقدام به شرح مفصل درخواست، و خدمات شهرسازی ارائه شده در استان زنجان و سایر استانها و مستندات مفصل مربوط به موضوع؛ نمودند و تاکید گردید که حق الزحمه شهرسازی در استان پایینترین تعرفه را به خود اختصاص داده تا جایی که طبق جدول حق الزحمه های استان مصوب سال ۱۴۰۳ تعرفه شهرسازی برابر با ۷۸۶۹۱ ریال به ازای هر مترمربع است، که از پایینترین تعرفه جدول که مربوط به طراحی تاسیسات برقی با مبلغ ۱۵۱۳۴۰ ریال می باشد نیز پایینتر است. این در حالی است که شرح خدمات طرحها در طی دو سال اخیر چندین بار افزایش یافته و با عنایت به ماهیت متفاوت رشته شهرسازی و روند بررسی و تصویب طرحها در کمیته کار و کمیسیون ماده پنج استان، حق الزحمه دریافتی مهندسان این رشته بسیار پایینتر از خدمات ارائه شده می باشد، این موضوع علاوه بر نارضایتی مهندسان فعال در حوزه شهرسازی، موجب شده بسیاری از مهندسان مجرب و دارای پروانه در این رشته در حوزه نظام مهندسی خدماتی ارائه ندهند. در ادامه مستندات مربوط به استانها ارائه شد، که بسیاری از استانها تفکیک خدمات (از نظر ظرفیت و حق الزحمه) را از سالها قبل مصوب نموده و اجرا می کنند. و در انتها موضوع خدمات ارائه شده در سایر استانها مانند
--

(Handwritten signature)

بررسی سایت پلان ساختمان (گیلان و اردبیل)، نظارت شهرسازی (کردستان) و طرح پدافند غیر عامل ساختمان‌ها (خوزستان) مطرح گردید، که در دستور کار کمیسیون جهت طرح در هیئت مدیره و اخذ مصوبه هیأت چهارنفره استان می‌باشد.

۳- در ادامه آقای دکتر توسلیان، به نقش مهم شهرسازان در تأیید و تصویب طرح‌های مطروحه در جلسات کارشناسی کمیته کار و کمیسیون ماده پنج استان اشاره نمودند و تأکید کردند که با توجه به اینکه ماهیت رشته شهرسازی و معماری از سایر رشته‌های ساختمان متفاوت می‌باشد از شهرسازان انتظار می‌رود در تهیه طرح‌ها ابتدا حقوق شهر و ارتقای فضای شهری مد نظر قرار گیرد و سپس به تأمین خواسته‌های کارفرما اقدام گردد. از طرفی با توجه به اینکه خروجی نهایی طرح‌های تهیه شده توسط مهندسان شهرساز، در صورت تصویب در جلسات صورتجلسه طرح به همراه نقشه پیشنهادی مربوط به طرح می‌باشد، مهندسان در تهیه طرح و گزارش تنظیمی نظر مشخص و نهایی خود را در قالب یک جدول به طور واضح و با در نظر گرفتن مزایا و معایب، ارائه نمایند به گونه‌ای که این جدول بتواند راهنمایی برای دبیرخانه باشد که حتی بتواند متن صورتجلسه‌ی طرح را عیناً از گزارش و جدول پیشنهادی مشاور استخراج نمایند.

۴- در ادامه آقای مهندس هاشملو، موضوع استفاده از خدمات مهندسان شهرساز در تهیه سایت پلان مطرح نمودند که در سال‌های گذشته طرح‌ها بدون طرح شهرساز، در جلسات کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان مطرح و تصویب می‌گردید. (لازم به توضیح است در سال‌های گذشته، بنا به لزوم تهیه و تأیید طرح توسط شهرساز، تمامی طرح‌های مطروحه در کارگروه توسط شهرساز تهیه می‌شدند که در چند سال اخیر با توجه به واگذاری این وظیفه به شهرداری و لزوم تهیه طرح پس از تأیید کارگروه، طرح سایت پلان عملاً حذف شده است). در پاسخ آقای دکتر توسلیان به متن قانون (که در صورتجلسات کارگروه نیز درج شده اشاره نمودند، که این موضوع به شهرداری محول شده و قابل پیگیری و اجرا می‌باشد).

بند مورد اشاره در مصوبات کارگروه امور زیربنایی:

- ضوابط و مقررات: در راستای عمل به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و توسعه دامنه قانون مذکور به کل پهنه جغرافیایی کشور، رعایت مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن بویژه مواد ۴ و ۳۰ قانون مذکور و ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی آن، معرفی به سازمان نظام مهندسی استان جهت تهیه تمامی نقشه‌های مورد نیاز اعم از شهرسازی، معماری، سازه و تاسیسات طبق مفاد صورتجلسات، استعلامات و مستندات فوق‌الاشاره که ضمیمه پرونده ارسالی است قبل از صدور پروانه الزامی است.

۵- در انتها ضمن جمع‌بندی نظرات اعضا جلسه در خصوص نحوه اجرایی کردن موضوع "تفکیک خدمات" مقرر شد صورتجلسه این جلسه به همراه مستندات لازم و به همراه نامه جهت استحضار و اقدامات بعدی به آقای مهندس ذبیحیان ارسال گردد. از طرفی طبق موارد مطرح شده توسط آقای دکتر توسلیان مقرر گردید اقدامات لازم جهت اطلاع به همکاران شهرساز جهت درج نظر کارشناسی مشاور درخصوص طرح و موضوع درخواست کارفرما، به گونه‌ای که قابلیت درج در صورتجلسات کمیته کار و کمیسیون ماده پنج را داشته باشد، انجام گیرد. و درخصوص موضوع طرح‌های سایت پلان، مقرر گردید نامه توسط کمیسیون تنظیم و از طریق سازمان به شهرداری جهت اقدامات بعدی

ارسال گردد.

دبیر کمیسیون :