



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۹۶

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

۱۹۶

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۱۹:۴۵

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با به کارگیری خاتم پریسارسانی بر اساس قرارداد آزمایشی سه ماهه در سمت کارشناس فنی (بند ۴-۱)
- ۲- موافقت با تشکیل کمیته ارزیابی مدارک تحصیلی (بند ۲-۳)
- ۳- تعیین اعضای کمیته ارزیابی مدارک تحصیلی (بند ۲-۳)
- ۴- موافقت با معرفی مجری ذیصلاح برای پروژه های ساختمانی بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا (بند ۳-۱)
- ۵- موافقت با اعمال ضریب ۰/۵ در محاسبه تعداد کار مجریان ذیصلاح علاقمند به پروژه های ۳۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا (بند ۳-۱)
- ۶- موافقت با آزاد سازی کارکرد مجریان ذیصلاح منوط به ارائه گزارش پیشرفت کار فیزیکی ماهانه به همراه گزارش تصویری از پروژه در ماه مورد نظر (بند ۳-۱)
- ۷- موافقت با اعمال تعرفه خدمات مهندسی واحد های مسکونی به جای تعرفه خدمات مهندسی آن دسته از شرکت های مستقر در شهرک های صنعتی که بدون مراجعه به سازمان اقدام به ساخت و ساز می نمایند. (بند ۳-۲)
- ۸- موافقت با بازگشایی ۸ کار برای مهندسان طراح و ناظر تاسیسات مکانیکی در شهرهای استان (بجز شهر زنجان) (بند ۴-۲)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



### مشروح موضوعات و مصوبات :

#### ۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- با عنایت به اعلام توقف تایید صلاحیت داوطلبان جدید ثبت نام نموده برای انتخابات دوره دهم هیئت مدیره از سوی وزارت راه و شهرسازی به هیئت اجرایی انتخابات به نظر می‌رسد که انتخابات اعضای هیئت مدیره دوره دهم به زودی در روزهای آینده برگزار گردد.

۱-۲- شورای مرکزی به منظور احیاء موضوع دریافت هزینه شناسنامه فنی و ملکی اقدام به انتخاب وکیل نموده است تا با مراجعه به مراجع ذیصلاح نسبت به برقراری درآمد سازمان ها از قبل شناسنامه فنی و ملکی اقدام نموده و با طرح دعوا، موضوع را بصورت جدی پیگیری نماید. از این رو لازم است تا هزینه وکالت وکیل با توجه به تعداد اعضای هیات مدیره و اعضای هر یک از استان ها تامین گردد. لذا سهم استان زنجان از این حق الوکاله، مبلغ ۱۲ میلیون تومان بصورت پیش پرداخت از سوی شورای مرکزی تعیین گردیده است که رئیس سازمان می تواند در چهارچوب اختیارات اقدام نماید.

۱-۳- با عنایت به برگزاری فراخوان انتخاب اعضای کمیسیون حقوقی سازمان، حدود ۱۰ نفر داوطلب گردیده اند که مقرر شد درخواست ایشان با جزئیات بیشتر در جلسه هفته آینده هیئت مدیره مطرح و از بین ایشان سه نفر به عنوان اعضای کمیسیون حقوقی سازمان انتخاب گردند.

۱-۴- مصاحبه از داوطلبان حضور در پست کارشناس فنی سازمان بر اساس فراخوان، انجام گرفت؛ از بین ۱۶ نفره حاضر در مصاحبه خانم بریسارسی با مدرک کارشناسی معماری با بالاترین امتیاز در بخش کتبی و مصاحبه شفاهی به عنوان نفر اول انتخاب و مقرر شد یک قرارداد آزمایشی به صورت سه ماهه با نامبرده منعقد گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## ۲- نطق پیش از دستور

۱-۱-۲- آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره دوره نهم- رئیس کمیته ساختمان)

۱-۱-۲- با عنایت به درخواست آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) ضروری است نسبت به پرداخت تنخواه در نظر گرفته شده بر اساس قرارداد جهت ادامه عملیات ساختمانی باشگاه در اولین فرصت اقدام گردد.

پاسخ ریاست محترم سازمان: به منظور رسیدگی به درخواست مدیر محترم پروژه مقرر شد جلسه ای در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در دفتر ریاست سازمان با حضور رئیس کمیته ساختمان برگزار و مبلغ درخواستی حتی الامکان تامین گردد.

۲-۲- آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره دوره نهم)

با عنایت به ضرورت اطلاع اعضای هیات مدیره از میزان درآمد سازمان و وضعیت حسابهای سازمان تا پایان مهر ۱۴۰۳ گزارش کاملی تهیه و در اختیار قرار گیرد.

پاسخ ریاست محترم سازمان: مطابق برنامه ریزی صورت گرفته، گزارش کاملی از وضعیت مالی سازمان مربوط به ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ در جلسه آتی هیات مدیره تقدیم حضور خواهد شد.

۳-۲- آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره دوره نهم - نایب رئیس دوم)

با عنایت به بخشنامه وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ارائه چند واحد دانشگاهی به متقاضیان دارای مدرک مهندسی مکانیک با گرایش طراحی جامدات جهت دریافت پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت طراحی، کمیته آموزش پیشنهاد می نماید به منظور ارزیابی و بررسی مدارک تحصیلی متقاضیان و معرفی دروس کمبود جهت دریافت صلاحیت طراحی در رشته های مختلف مرتبط با صنعت ساختمان، کمیته ای با عنوان کمیته ارزیابی مدارک تحصیلی تشکیل و به درخواست ها رسیدگی نماید. لذا ضمن موافقت با این پیشنهاد، اعضای کمیته ارزیابی مدارک تحصیلی به شرح ذیل معرفی می گردند: ۱- دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو رشته معماری هیات مدیره)، ۲- آقای دکتر فریبرز براتی (از اعضای هیات علمی گروه مکانیک) و ۳- دکتر حمید شعبانزاده (نماینده اعضای هیات مدیره در کمیته ارزیابی مدارک تحصیلی).

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

### ۳- طرح نامه های وارده

۳-۱- پیشنهاد کمیسیون تخصصی عمران مبنی بر اعمال محدودیت با در نظر گرفتن صلاحیت برای آن دسته از افرادی که نقشه های سازه ای پروژه های مختلف را به نمایندگی از طراحان سازه تحویل کارشناسان کنترل نقش می نمایند در جلسه مطرح و مقرر شد پیشنهادات کمیسیون تخصصی عمران، ابتدا از طریق کمیته دفاتر طراحی بررسی و مناسبترین راهکار به هیئت مدیره گزارش گردد.

۳-۲- درخواست تعدادی از مسئولین آزمایشگاه های ژئوتکنیک به شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ مبنی بر لزوم اصلاح شیوه نامه ژئوتکنیک بر اساس مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان در خصوص تعداد و عمق گمانه ها در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع ابتدا در کارگروه ژئوتکنیک مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه بررسی به هیات مدیره گزارش گردد.

### ۳- گزارش کمیته دفاتر طراحی توسط آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار و رئیس کمیته دفاتر طراحی)

۳-۱- با عنایت به ماموریت محوله هیات مدیره به کمیته دفاتر طراحی مبنی بر بررسی امکان استفاده از ظرفیت مجریان ذیصلاح جهت پوشش کلیه ی ساختمان های با زیربنای زیر ۶۰۰ متر مربع در شهر زنجان، گزارش کمیته دفاتر در جلسه هیات مدیره مطرح و در اجرای فصل سوم مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان موارد ذیل به تصویب رسید:

۳-۱-۱- معرفی مجری ذیصلاح برای کلیه ساختمان ها با زیر بنای بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع (خارج از بافت فرسوده)، الزامی است.

۳-۱-۲- در محاسبه تعداد کار مجری ذیصلاح در این دسته از ساختمان ها، ضریب ۰/۵ اعمال خواهد شد.

۳-۱-۳- آزادسازی کارکرد مجریان ذیصلاح منوط به ارائه گزارش ماهانه به همراه ارائه گزارش تصویری از روند اجرایی پروژه در آن ماه، خواهد بود.

۳-۱-۴- موارد سه گانه فوق از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و فقط برای شهر زنجان لازم الاجراست.

۳-۲- در خصوص آن دسته از پروژه های ساختمانی واقع در شهرک های صنعتی که بدون مراجعه به سازمان نظام مهندسی اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از اتمام عملیات ساختمانی جهت دریافت پایان کار به سازمان نظام مهندسی مراجعه می نمایند، پیشنهاد کمیته دفاتر سازمان در خصوص اینکه تعرفه خدمات مهندسی واحدهای مسکونی داخل شهر جایگزین تفاهمنامه سازمان با شرکت شهرکهای صنعتی گردد مطرح و ضمن موافقت با پیشنهاد مذکور، مقرر گردید جهت تصویب به هیات ۴ نفره ارجاع گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۴- گزارش کمیته شهرستان توسط آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول و رئیس کمیته شهرستان)

۴-۱- گزارش کاملی از نشست مشترک کمیته شهرستان، کمیته کنترل مضاعف، بازرسان و مشاور استخدامی سازمان در خصوص نحوه همکاری قانونی با رابطان سازمان در جلسه مطرح و مقرر شد کمیته شهرستان جلسه ای مشترک با آقای رکابی (مشاور امور استخدامی سازمان) و احدی از بازرسان برگزار نموده و نتیجه نهایی به هیات مدیره گزارش گردد.

۴-۲- با عنایت به بررسی پیشنهاد کمیسیون مکانیک در خصوص بازگشایی ظرفیت مهندسان طراح و ناظر تاسیسات مکانیکی شهرستان خدابنده، مقرر شد برای کلیه شهرهای استان (بجز زنجان) تعداد کار مهندسان طراح و ناظر تاسیسات مکانیک تا ۸ کار، بازگشایی گردد.

جلسه ساعت ۱۹:۴۵ به پایان رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	