



« صورتجلسه گروه تخصصی معماری »

« دوره دهم / ۱ - شماره ۱۹ »



تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	جواد رحمانی	هادی صادقی	محمد رضا اکرادی	داود امیری	المیرا سنائی
حاضرین	مجید احمدی				
مدعوین					

مصوبات جلسه : بررسی و نهایی سازی فرمهای نظارت معماری

مذاکرات جلسه :

۱- بررسی و نهایی سازی فرمهای نظارت معماری

در ادامه فرآیند بررسی و بازبینی فرمهای نظارت معماری که از اردیبهشت ماه سال جاری در دستور کار گروه تخصصی معماری قرار گرفته است، پس از چندین ماه بررسی، کارشناسی و بازنگری در مفاد و بندهای مختلف فرمها، فرآیند بازبینی و اصلاح فرمهای مذکور در این جلسه به اتمام رسید.

در این فرآیند، ضمن بررسی مجدد کلیه فرمهای نظارت و تطبیق مفاد آنها با الزامات و ضوابط فنی و اجرایی مورد نیاز، موارد جدید و ضروری جهت تکمیل فرآیند نظارت معماری به فرمها اضافه گردید. از جمله مهمترین موارد لحاظ شده می توان به الزامات مرتبط با مبحث انرژی، ضوابط حفاظتی و انتظامی و الزامات و کنترل های مربوط به نمای ساختمان اشاره نمود.

همچنین تلاش شده است با اعمال اصلاحات و تکمیل موارد مورد نیاز، فرمهای جدید از جامعیت و کارایی بیشتری برخوردار بوده و امکان ثبت و کنترل دقیق تر موارد مرتبط با حوزه نظارت معماری را برای مهندسان ناظر فراهم نماید.

با توجه به اتمام فرآیند بررسی و نهایی سازی، نسخه جدید و اصلاح شده فرم های نظارت معماری به پیوست این صورتجلسه جهت بررسی و اقدامات بعدی ارسال می گردد.

#پیام آموزشی معماری (شماره ۱۵)

موضوع: الزامات فضاهای اقامتی

♦ براساس بند ۴-۷-۱-۱-۸ مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان ، حداقل یکی از فضا های اقامت در هر تصرف مسکونی با زیربنای ۷۵ مترمربع و بیشتر باید دارای مساحت حداقل ۱۲ مترمربع با پهنای حداقل ۲/۷۰ متر باشد . در واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از ۷۵ مترمربع مساحت این اتاق نباید از ۹ متر مربع و هیچ یک از اندازه های افقی آن از ۲/۵۰ متر کمتر باشد.

دبیر گروه تخصصی : المیرا سنائی



بسمه تعالی
گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی
"معماری"
"مرحله اول"

شماره ثبت گزارش:
تاریخ ثبت گزارش:
پست:

شماره پروانه:	تاریخ صدور پروانه:	کد نوسازی:	شهرداری منطقه:
نام کارفرما:	مساحت زمین:	زیربنا:	تعداد طبقات:
طراح معماری:	ناظر معماری:	پلاک ثبتی:	
آدرس ملک:		کد رهگیری:	

گزارش عملیات اجرایی معماری مطابق نقشه های مصوب به شرح ذیل می باشد.

ردیف	شرح	تایید	عدم تایید	توضیح مغایرت
۱	آیا ابعاد و شکل هندسی زمین با نقشه های مصوب مطابقت دارد؟ (ساختمان های گروه الف و ب)	☐	☐	
۲	آیا درز انقطاع با پلاک های مجاور رعایت شده است؟	☐	☐	
۳	آیا کد ارتفاعی طبقه همکف و پارکینگ نسبت به معبر با نقشه های مصوب مطابقت دارد؟	☐	☐	
۴	آیا زیربنا و تعداد طبقات مطابق نقشه های مصوب می باشد؟	☐	☐	
۵	آیا ارتفاع طبقات مطابق نقشه های مصوب می باشد؟	☐	☐	
۶	آیا شیب راه پله و شبراه پارکینگ مطابق نقشه های مصوب می باشد؟	☐	☐	
۷	آیا ابعاد و محل چاهک آسانسور و نوزگیر مطابق نقشه های مصوب انجام شده است؟	☐	☐	
۸	آیا کرسی چینی و عایق کاری روی آن انجام شده است؟	☐	☐	
۹	آیا موارد ایمنی کارگاه (راه پله، آسانسور، پیش آمدگی ها و ...) رعایت شده است؟	☐	☐	
۱۰	آیا سازه اجرا شده با نقشه های معماری مصوب مطابقت دارد؟ (در صورت مغایرت، نقشه های اصلاحی معماری پیوست گردد)	☐	☐	

مشخصات اکپ های اجرایی

حوشکار:	بنام:	علیقکار:
مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:
کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:

توضیحات:

نام و مهر و امضاء مهندس مجری

نام و مهر و امضاء مهندس ناظر

☐ نسخه اول : شهرداری ☐ نسخه دوم : نظام مهندسی ساختمان ☐ نسخه اول : مهندس ناظر



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی
گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی
"معماری"
"مرحله دوم"

شماره ثبت گزارش:
تاریخ ثبت گزارش:
پیوست:

شهرداری منطقه:	شماره پروانه:	تاریخ صدور پروانه:	کد نوسازی:
نام کارفرما:	مساحت زمین:	زیربنا:	تعداد طبقات:
طراح معماری:	ناظر معماری:	پلاک ثبتی:	
درس ملک:		کد رهگیری:	

گزارش عملیات اجرایی معماری مطابق نقشه های مصوب به شرح ذیل می باشد.

ردیف	شرح	تایید	عدم تایید	توضیح مغایرت
۱	آیا جس و محل دیوارهای داخلی و پیرامونی و دیوارهای مشترک مابین واحدها مطابق نقشه های مصوب انجام شده است ؟	☐	☐	
۲	آیا الزامات میحت ۱۹ دیوارهای پیرامونی انجام شده است ؟	☐	☐	
۳	آیا عایق کاری صوتی دیوارهای مشترک مابین واحدها انجام شده است ؟	☐	☐	
۴	آیا محل داکت های تاسیساتی صحیح انجام شده است ؟	☐	☐	
۵	آیا عناصر تاسیساتی به نحو مناسبی در کف و دیوار ها طبقات پوشش داده شده است ؟	☐	☐	
۶	آیا فضاهای مرطوب به نحو مناسب شیب بندی و عایق کاری رطوبتی شده است ؟	☐	☐	
۷	آیا الزامات میحت ۱۹ در بام و کف های مشرف به فضای کنترل نشده ، انجام شده است ؟	☐	☐	
۸	آیا مهار درها و پنجره ها و پرشدن پشت چارچوب ها به نحو مناسب انجام شده است ؟	☐	☐	
۹	آیا تراز و شاقولی بودن وادارهای افقی و قائم مطابق پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ انجام شده است ؟	☐	☐	
۱۰	آیا عناصر فلزی به نحو مناسبی پوشش (ضدزنگ) داده شده است ؟	☐	☐	

مشخصات اکپ های اجرایی

جوشکار:	بناء:	عایق:	سیمانکار:
مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:
کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:

توضیحات:

نام و مهر و امضاء مهندس ناظر

نام و مهر و امضاء مهندس مجری

☐ نسخه اول : شهرداری ☐ نسخه دوم : نظام مهندسی ساختمان ☐ نسخه اول : مهندس ناظر



سازمان نظام‌سنجی ساختمان
استان زنجان

بسمه تعالی
گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی

"معماری"
"مرحله سوم"

شماره ثبت گزارش:
تاریخ ثبت گزارش:
پیوست:

شهرداری منطقه:	شماره پروانه:	تاریخ صدور پروانه:	کد نوسازی:
نام کارفرما:	مساحت زمین:	زیربنا:	تعداد طبقات:
طراح معماری:	ناظر معماری:	پلاک ثبتی:	
آدرس ملک:		کد رهگیری:	

گزارش عملیات اجرایی معماری مطابق نقشه‌های مصوب به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	شرح	تایید	عدم تایید	توضیح مغایرت
۱	آیا زیرسازی و الحاقات فلزی تما با ضد زنگ و رنگ نهایی استاندارد انجام شده است ؟	☐	☐	
۲	آیا اجرای تما به صورت صحیح انجام شده است؟ (بر اساس نمای مصوب اجرا شده است؟)	☐	☐	
۳	آیا پوشش دیوارهای مجاور ملک (همسایگی) انجام شده است ؟	☐	☐	
۴	آیا درز القطاع به طور مناسب پوشش داده شده است؟	☐	☐	
۵	آیا ابعاد درب پارکینگ و تفر رو مطابق نقشه‌های مصوب انجام شده است ؟	☐	☐	
۶	آیا ارتفاع و جنس مصالح نما مطابق نقشه مصوب انجام شده است؟	☐	☐	
۷	آیا ضوابط معلولین جهت دسترسی پذیری معلول در ساختمان‌ها رعایت شده است ؟	☐	☐	
۸	آیا ارتفاع دیوارهای حیاط مطابق پیوست میحت ۴ اجرا شده است ؟ (ارتفاع ۳.۲۰ متر)	☐	☐	
۹	آیا عرض ، طول و شیب شیبراه پارکینگ مطابق نقشه‌های مصوب انجام شده است ؟	☐	☐	
۱۰	آیا محوطه سازی فضاهای باز و حیاط به صورت مناسب انجام شده است ؟	☐	☐	

مشخصات اکیب های اجرایی

جوشکار:	بناء:	سنگکار:	سقف کاذب:	نقاش:
مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:
کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:

توضیحات:

نام و مهر و امضاء مهندس ناظر

نام و مهر و امضاء مهندس مجری

☐ نسخه اول : شهرداری ☐ نسخه دوم : نظام مهندسی ساختمان ☐ نسخه اول : مهندس ناظر



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی
گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی
"معماری"
"مرحله چهارم"

شماره ثبت گزارش:
تاریخ ثبت گزارش:
پیوست:

شماره پروانه:	تاریخ صدور پروانه:	کد نوسازی:	شهرداری منطقه:
نام کارفرما:	مساحت زمین:	زیربنا:	تعداد طبقات:
طراح معماری:	ناظر معماری:	پلاک ثبتی:	
آدرس ملک:		کد رهگیری:	

گزارش عملیات اجرایی معماری مطابق نقشه های مصوب به شرح ذیل می باشد.

ردیف	شرح	تأیید	عدم تأیید	توضیح مغایرت
۱	یا تراز کاری نهایی کف، سقف و دیوارفضاهای داخلی انجام شده است؟	☐	☐	
۲	یا دور بندی و درب مقاوم در برابر حریق راه پله جهت فرار مطابق نقشه های مصوب انجام شده است؟	☐	☐	
۳	یا نرده درها و پنجره های طبقات همکف و اول نصب شده است؟	☐	☐	
۴	یا ابعاد فضای جلوی آسانسور به صورت صحیح انجام شده است؟	☐	☐	
۵	یا حداقل ابعاد عرش پاگرد و ارتفاع پله ها رعایت شده است؟	☐	☐	
۶	یا ارتفاع دست انداز پنجره ها و جانیها و نرده ها رعایت شده است؟	☐	☐	
۷	یا در و پنجره های ساختمان به صورت کامل نصب شده است؟	☐	☐	
۸	یا سقف کاذب در طبقات و پارکینگ به نحو مناسب انجام شده است؟	☐	☐	
۹	یا فضای اختصاص داده شده به مخازن آب و تأسیسات، کنترل شده و دارای درب مناسب می باشد؟	☐	☐	
۱۰	یا بندکشی هالا سنگ، آجر، کاشی و سرامیک و ... به صورت مناسب انجام شده است؟	☐	☐	

مشخصات اکیب های اجرایی

فرد:	درب و پنجره:	گچکار:	کاشیکار:	سپالکار:
مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:	مشخصات:
کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:	کارت مهارت:

توضیحات:

نام و مهر و امضاء مهندس ناظر

نام و مهر و امضاء مهندس مجری

☐ نسخه اول: شهرداری ☐ نسخه دوم: نظام مهندسی ساختمان ☐ نسخه اول: مهندس ناظر