

بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۸۹

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

روز جلسه : شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰  
۱۸۹

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

مرخصی :

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)

کلیات مصوبات :

- تعیین آقای مهندس فرزاد خدابنده لو و آقای مهندس رضا اکبری بعنوان اعضای جدید کنترل نقشه ی سازه شهرستان خدابنده (بند ۳)
- تعیین سقف صلاحیت کنترل نقشه سازه برای اعضای جدید کنترل نقشه سازه شهرستان خدابنده (بند ۳)
- الزام استفاده از بچینگ بنیاد مسکن شهرستان طارم برای پروژه های بتنی و بتن ریزی ساختمان ها (بند ۴-۵)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ بازدیدی توسط اکثریت اعضای هیئت مدیره و بازرسان سازمان از دفتر نمایندگی در حال بازسازی شهرستان ابهر صورت گرفت که جزئیات آن در ادامه دستور جلسه بررسی خواهد شد.

۱-۲- بخشنامه شورای مرکزی به شماره ۵۵۵۷/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ مبنی بر اعلام تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ به عنوان آخرین فرصت ثبت و تکمیل اطلاعات حرفه‌ای و هویتی اعضای سازمان های نظام مهندسی استان‌ها در سامانه یکپارچه نظام مهندسی ساختمان ابلاغ گردید. طبق مفاد بخشنامه صادره از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ ارائه کلیه خدمات، از جمله ارجاع نظارت، ثبت کارهای طراحی، اجراء، آزمایشگاه و هرگونه خدمات آموزشی، رفاهی و اداری به اعضای سازمان صرفاً منوط به ثبت و تکمیل اطلاعات

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



در سامانه یکپارچه نظام مهندسی ساختمان خواهد بود. با صدور این بخشنامه مصوبه هیات مدیره مبنی بر اعلام تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به عنوان آخرین مهلت ثبت اطلاعات در سامانه یکپارچه سازمان نظام مهندسی از درجه اعتبار ساقط بوده و مطابق بخشنامه شورای مرکزی عمل خواهد شد.

۱-۳- جلسه هیئت ۴ نفره گاز استان امروز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ با حضور آقای مهندس سعید نظری (نماینده هیات مدیره) به منظور بررسی تعرفه پیشنهادی هیات مدیره مبنی بر افزایش ۲۵ درصدی تعرفه خدمات مهندسی کارشناسان گاز (مازاد بر افزایش ۲۷ درصدی ابلاغی از وزارت راه و شهرسازی)، در محل سازمان برگزار گردید.

۱-۴- با عنایت به ضرورت انتقال اطلاعات از هیئت مدیره دوره نهم به هیئت مدیره دوره دهم، آقای مهندس محمدرضا دلجویی دبیر سازمان به عنوان مسئول انتقال محتوای مصوبات و عملکرد هیئت مدیره دوره نهم به هیئت مدیره دوره دهم به اتفاق آرا انتخاب گردید.

## ۲- نطق پیش از دستور

### ۱-۲- مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)

با عنایت تکمیل حدود ۹۹ درصدی پروژه تعمیر و بازسازی دفتر نمایندگی تازه خریدار شده برای شهر ابهر و تنها باقیماندن اجرای کتاف سقف طبقه همکف و اجرای کانتر سالن طبقه همکف، پیشنهاد بر این است که تا ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ کارهای باقیمانده با سرعت به پایان برسد و نقل و انتقال از دفتر استیجاری به این دفتر صورت پذیرد تا دفتر نمایندگی با حضور مسئولین محلی و یا استانی و اعضای هیئت مدیره در دهه اول شهریور ماه ۱۴۰۳ افتتاح گردد.

### ۲-۲- مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره و نماینده سازمان در هیات ۴ نفره گاز استان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجویی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

با عنایت به مصوبه جلسه گذشته هیات مدیره، مبنی بر ارجاع پیشنهاد افزایش ۲۵ درصدی تعرفه گاز فشار ضعیف (مازاد بر افزایش ۲۷ درصدی این تعرفه نسبت به سال ۱۴۰۲، ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی) به هیئت ۴ نفره گاز استان جلسه‌ای روز شنبه مورخ ۲۰ مرداد با حضور نمایندگان استانداری، سازمان نظام مهندسی، اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل صمت استان، برگزار گردید و مستندات لازم در خصوص لزوم افزایش مازاد ارائه شد. در این جلسه با افزایش ۲۵ درصدی مازاد برای سه کنتور موافقت گردید ولی در مورد ۵ کنتور بعدی بعلت عبور مبلغ تعرفه از سقف ابلاغی وزارت راه و شهرسازی امکان افزایش تعرفه مازاد بر ۲۷ درصد میسر نگردید. با تصویب موضوع فوق، در حال حاضر با این مصوبه تعرفه گاز فشار ضعیف استان به سطح تعرفه کشوری رسیده است. علی هذا مقرر شد مصوبه هیئت ۴ نفره گاز استان به وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد تا پس از تاییدیه وزارت راه و شهرسازی قابلیت اعمال در سامانه نظامیاری و اقدام برای کارشناسان گاز میسر گردد.

### ۳- طرح نامه های وارده

گزارش کمیسیون تخصصی سازه به شماره ۱۴۰۳/۵۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ مبنی بر اعلام نتایج آزمون تخصصی (عملی) از داوطلبان کارشناسی کنترل نقشه سازه برای شهرستان خدابنده در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه از نظر این کمیسیون هیچ یک از افراد شرکت کننده در آزمون عملی، صلاحیت لازم برای کنترل نقشه های سازه را کسب ننموده اند، لذا با عنایت به بضاعت شهرستان خدابنده در بخش کنترل نقشه های سازه مقرر گردید، آقای مهندس فرزاد خدابنده لو و آقای مهندس رضا اکبری به عنوان کارشناسان کنترل نقشه سازه در شهرستان خدابنده زیر نظر کمیسیون تخصصی سازه به شرح ذیل فعالیت نمایند:

این افراد پس از دریافت آموزش های لازم از کمیسیون تخصصی سازه، مجاز به کنترل نقشه های سازه ای مربوط به ساختمان هایی با حداکثر ۴ طبقه ارتفاع و حداکثر ۸۰۰ متر مربع زیربنا خواهند بود. لازم به توضیح است که کنترل نقشه های سازه بناهای بالای ۴ طبقه ارتفاع و بیش از ۸۰۰ متر زیربنا در تخصص کارشناسان کنترل نقشه زنجان بوده و باید به مرکز استان ارجاع گردد.

### ۴- طرح گزارش کمیته ساختمان

۴-۱- روز یکشنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۳ کارشناسان بانک ملی با حضور در محل پروژه باشگاه مهندسان و بازدید از عملیات اجرایی آن ضمن ابراز رضایت از پیشرفت فیزیکی کار، تحقق وام ۲۰ میلیاردی میراث را اعلام نمودند و خاطر نشان نمودند که به امید خدا در ۱۰ روز آینده دریافت وام محقق خواهد شد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۲- نقشه‌های سازه باشگاه مهندسان پس از برگزاری چندین جلسه مشترک اعضای کمیسیون تخصصی سازه و اعضای سازه هیات مدیره دوره نهم، توسط کمیسیون تخصصی سازه کنترل و مورد تایید قرار گرفت.

#### ۵- گزارش کمیته کنترل مضاعف

۱-۵- گزارشی مختصری از عملکرد سال ۱۴۰۲ واحد کنترل مضاعف سازمان:

- جمعاً ۹۹۵ مورد بازدید در کل استان از بناهای در حال احداث توسط بازرسان کنترل مضاعف صورت گرفته است.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۳۹۵ مورد مربوط به بازدید از گمانه‌های ژئوتکنیک کل استان می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۲۰۱ مورد مربوط به بازدید از بناهای در دست احداث شهر زنجان می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۰۹ مورد مربوط به بازدید از بناهای در دست احداث شهرستانهای تابعه استان می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۱۲ مورد مربوط به شکایات صورت گرفته از ساخت و سازها می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۳۲ مورد مربوط به بازدید از پروژه های اقدام ملی شهرستانهای تابعه استان می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۹۴ مورد مربوط به بازدید از پروژه های اقدام ملی شرق و غرب زنجان می باشد.
- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۲ مورد مربوط به بازدید از بناهای خاص در دست احداث شهر زنجان می باشد.
- حدود ۸۱ درصد از مهندسان ناظر و مجری که ساختمان تحت نظارت ایشان توسط کارشناسان کنترل مضاعف بازدید گردیده و نواقص و ایرادات به ایشان ارسال شده است در نوبت اول (۱۰ روزه) پاسخگوی مکاتبات بوده اند.
- حدود ۵۷ مورد از مهندسان ناظر و مجری که ساختمان تحت نظارت ایشان توسط کارشناسان کنترل مضاعف بازدید گردیده و نواقص و ایرادات به ایشان ارسال شده است در نوبت دوم (۵ روزه) پاسخگوی مکاتبات بوده اند.
- در مجموع بیش از ۹۵ درصد اعضایی که از کنترل مضاعف اختاریه دریافت نموده اند، پاسخگو بوده و نسبت به رفع نواقص اقدام نموده اند.
- در طی سال ۱۴۰۲، تعداد ۲۰ پرونده به شورای انتظامی ارسال گردیده که از این تعداد ۶ فقره، منجر به صدور حکم گردیده است که یک مورد محکومیت درجه ۳ و ۵ مورد محکومیت درجه ۲ دریافت نموده اند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- بودجه واحد کنترل مضاعف برای سال ۱۴۰۲، ۶۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده بود که از آن مقدار، مبلغ ۵۹۸ میلیون تومان هزینه شده که در حدود ۹۴ درصد بودجه کنترل مضاعف محقق گردیده است.

**۲-۵- گزارشی مختصری از عملکرد چهار ماهه سال ۱۴۰۳ واحد کنترل مضاعف سازمان:**

- جمعاً ۴۰۰ مورد بازدید (۴۰ درصد) در کل استان از بناهای در حال احداث توسط بازرسان کنترل مضاعف صورت گرفته است.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۰۳ مورد مربوط به بازدید از گمانه های ژئوتکنیک کل استان می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۵۹ مورد مربوط به بازدید از بناهای در دست احداث شهر زنجان می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۴۹ مورد مربوط به بازدید از بناهای در دست احداث شهرستانهای تابعه استان می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۴۱ مورد مربوط به شکایات صورت گرفته از ساخت و سازها می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱۲ مورد مربوط به بازدید از پروژه های اقدام ملی شهرستانهای تابعه استان می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۳۵ مورد مربوط به بازدید از پروژه های اقدام ملی شرق و غرب زنجان می باشد.

- از مجموع بازدید های صورت گرفته ۱ مورد مربوط به بازدید از بناهای خاص در دست احداث شهر زنجان می باشد.

- بودجه واحد کنترل مضاعف برای سال ۱۴۰۳، ۹۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که از آن مقدار، حدود ۴۰ درصد تا پایان تیرماه ۱۴۰۳ محقق گردیده است.

۳-۵- عکس هایی از وضعیت نامساعد ساخت و ساز در شهر آب بر و چورزق (طارم) به نمایش درآمد که نشان از ضعف بسیار زیاد ساخت و ساز در این شهرستان می باشد.

۴-۵- مطابق گزارش بازرسان کنترل مضاعف، بتن ریزی در شهرستان طارم در اکثر موارد بصورت دستی صورت گردد، لذا پیشنهاد می گردد به منظور مکانیزه کردن بتن ریزی پروژه های ساختمانی در شهرستان طارم، استفاده از بچینگ بنیاد مسکن مستقر در شهرستان طارم برای پروژه های بتنی این شهرستان الزامی گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



#### ۶- حضور آقای مهندس علیرضا رسولی و همراهان در جلسه هیات مدیره

آقای مهندس علیرضا رسولی مدیرعامل شرکت مهندسی مشاور افق معماری شمال غرب به همراه دو تن از اعضای این شرکت با حضور در جلسه هیات مدیره دو مورد را مطرح نمودند:

الف- ایشان با اشاره به دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ارجاع یک مورد پروژه نظارت به شرکت های حقوقی مشروط بر اینکه بخش طراحی همان پروژه را از کارفرما قبول کرده باشند، ارجاع بخش نظارت پروژه آقای بناچیان را به شرکت خود درخواست نمودند.

ب- ایشان در خصوص فرمول ارجاع نظارت ایراداتی را در نحوه ارجاع نظارت به شرکت های حقوقی به شرح ذیل مطرح نمودند:

- مورد اول: ضرورت اصلاح تاثیر میزان کارکرد طراحی شرکت های حقوقی در محاسبه امتیاز نهایی این شرکت ها جهت حضور در سبد ارجاع نظارت روزانه.

- مورد دوم اعمال کارکرد اعضای حقیقی که از شرکت های حقوقی یا آزمایشگاه ها خارج شده اند جهت محاسبه امتیاز نهایی وی به منظور حضور در سبد ارجاع نظارت روزانه.

در خصوص بند الف در جلسه پیشین هیات مدیره تصمیم گیری و ابلاغ صورت گرفته است. در خصوص بند ب نیز مقرر گردید موضوع در کمیته دفاتر طراحی مورد بررسی قرار گرفته و راهکار مناسب جهت رفع نقص سامانه به هیات مدیره پیشنهاد گردد.

جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	