

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۸۶

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۱۸۶

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس ارشد ایده لویی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با ترک تشریفات فروش خودرو وانت مزدا نوکابینه سازمان و خرید فوری خودرو جایگزین (بند ۱-۲)
- ۲- موافقت با اعمال ضریب ۰/۲ در تعداد کار مهندسان در پروژه های کمتر از ۳۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص مشروط بر موافقت هیات ۴ نفره استان (بند ۱-۳)
- ۳- موافقت با همکاری آزمایشی آقای بهمن محمدی در واحد امور مالی با قرارداد ۸۹ روزه (بند ۱-۷)
- ۴- تصویب کلیات شیوه نامه گودبرداری و سازه نگهدارنده (بند ۳)
- ۵- موافقت با تنظیم و ابلاغ حکم مدیریت آقای مهندس سجاد مرشدی بعنوان مدیر واحد امور شهرستان ها از تیرماه ۱۴۰۳ (بند ۶)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- در خصوص برونسپاری خدمات شهرسازی شهرداری زنجان، جلسه ای در شورای شهر با حضور نمایندگان بازرسی کل استان، اداره کل امور شهری استانداری و سازمان برگزار شد. در این جلسه موضوع ارجاع فرایند صدور پروانه، خلافی و پایان کار به سازمان نظام مهندسی با امضاء نهایی شهرداری، مورد تایید قرار گرفت ولی در خصوص دریافت حق الزحمه خدمات مورد نظر توسط سازمان نظام مهندسی مخالفت شد چرا که شهرداری مکلف به دریافت عوارض از ارباب رجوع بوده و باید بر اساس توافقات

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

فی مابین سازمان نظام مهندسی و شهرداری درصدی از عوارض دریافتی از موضوعات اشاره شده در قرارداد از سوی شهرداری به سازمان نظام مهندسی پرداخت گردد.

۱-۲- با عنایت به مصوبه هیات مدیره مبنی بر تبدیل به احسن کردن خودرو مزدا وانت دو کابینه سازمان، مزایده ای با قیمت کارشناسی ۳۹۰ میلیون تومان برگزار گردید. ولی خریداری با این قیمت در این مزایده شرکت ننمود. اما یک نفر با قیمتی معادل ۵ درصد زیر قیمت کارشناسی مشروط به اینکه ۱۰۰ میلیون تومان بصورت نقد و ۲۷۱ میلیون تومان در قالب چک با یک فرصت یک ماهه بپردازد، حاضر به خرید این خودرو گردیده است. با عنایت به شرایط روز بازار خودرو و ورود خودروهای خارجی و احتمال کاهش شدید قیمت خودروهای فرسوده مقرر شد ضمن ترک تشریفات مزایده، خودرو مزدا وانت دو کابینه سازمان با قیمت ۵ درصد زیر قیمت کارشناسی با شرایط پرداختی درخواست شده به متقاضی واگذار گردد مشروط بر اینکه ظرف مدت یک ماه نسبت به جایگزینی خودرو جدید اقدام گردیده و از پس انداز مبلغ دریافتی در حسابهای سازمان پرهیز گردد.

۱-۳- با عنایت به مجوز صادره از سوی معاون مسکن ساختمان وزارت راه و شهرسازی به شماره ۶۰۱۱۸/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ مبنی بر افزایش تعداد کار در خصوص پروژههای کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص تا پایان سال ۱۴۰۴ در رشتههای چهارگانه معماری، عمران، مکانیک و برق به تعداد ۱۶ کار بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژهها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده و مصوبه شماره ۱-۳ و ۲-۳ صورتجلسه شماره ۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ مقرر شد پیشنهاد محاسبه ضریب ۰/۲ در تعداد کار مهندسان در پروژههای کمتر از ۳۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص جهت تصمیم گیری و اظهار نظر به هیات چهار نفره استان ارسال گردد.

۱-۴- با عنایت به وجود نقص در فرآیند تعویض مهندس ناظر توسط کارفرما مقرر شد امکان تعویض مهندس ناظر زمانی که دوره نظارت وی در پروژه به پایان رسیده و هیچ یک از گزارشات پیشرفت مرحله ای را نیز برای پروژه تنظیم نکرده ولی گزارش تخلف کارفرما را به مراجع ذیصلاح ارسال نموده باشد از سوی کمیته دفاتر طراحی مورد بررسی قرار گرفته و پیشنهاد کمیته جهت تصمیم گیری به هیات مدیره گزارش گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱-۵- در خصوص مصاحبه از متقاضیان همکاری در بخش انفورماتیک به اطلاع می‌رساند ۷ نفر در این ارزیابی شرکت نمودند، در این ارزیابی ریاست سازمان، مشاور انفورماتیک، رئیس کمیته انفورماتیک، مسئول واحد انفورماتیک، مدیر واحد اداری و احدی از بازرسین (مطابق شیوه نامه اداری و استخدامی سازمان) حضور به هم رساندند. در این جلسه خانم داودی بعنوان نفر اول با ۶۶ امتیاز از ۸۰ امتیاز به صورت قطعی انتخاب و به تاکید مشاور انفورماتیک قرار شد یک مصاحبه علمی هم از ایشان با حضور مشاور بعمل آید. در نهایت خانم داودی به منظور همکاری با سازمان با تایید مشاور به صورت آزمایشی در واحد انفورماتیک مشغول به کار گردید.

۱-۶- در خصوص عملکرد شرکت ساینیک و وضعیت سامانه نظامیاری، قرار است تا آخر هفته امکان ارسال گزارشات آنلاین مهندسان ناظر میسر گردد؛ از فردا بخش مربوط به واحد خدمات فنی مهندسی سامانه آماده تست آزمایش خواهد بود؛ بخش مربوط به واحد تاسیسات دو هفته است در حالت تست است؛ مشکل اصلی خود آقای مهندس علی ابراهیمی (مدیرعامل شرکت) است که به طور قابل قبول با سازمان همراهی ندارد. ولی با همه این شرایط فوق بر اساس تعهدات مدیر عامل شرکت ساینیک، حداکثر تا پایان مرداد تمام آپشن‌های مورد نظر سامانه نظام یار جدید راه‌اندازی خواهد شد.

۱-۷- در خصوص مصاحبه از متقاضیان همکاری در بخش مالی به اطلاع می‌رساند در فراخوان اول ۷ نفر حاضر شده و در ارزیابی حاضر شدند. در این مصاحبه، ریاست سازمان، خزانه دار، مدیر واحد مالی، مدیر واحد اداری و احدی از بازرسین (مطابق شیوه نامه اداری و استخدامی سازمان) حضور به هم رساندند. از بین افراد فوق سه نفر با فاصله کم به عنوان نفرات مورد نظر برای همکاری با واحد مالی انتخاب و مقرر شد برای مصاحبه مجدد و انتخاب نفر نهایی در جلسه هیات رئیسه حضور بهم رسانند. نفر دوم به دلیل درخواست حقوق بالای ۲۵ میلیون تومان قبل از حضور در مصاحبه از همکاری با سازمان کناره گیری نمود. نفرات اول و سوم در جلسه هیئت رئیسه حاضر شدند و نهایتاً نفر اول آقای بهمن محمدی به عنوان فرد مناسب برای همکاری با سازمان انتخاب شد. لذا با عنایت به شرایط واحد مالی، مقرر شد آقای بهمن محمدی به صورت آزمایشی به مدت ۸۹ روز (غیرقابل تمدید در هیات مدیره دوره نهم) در واحد مالی سازمان مشغول به همکاری گردد تا در خصوص ادامه همکاری وی و یا جذب نیروی جدید برای واحد مالی، هیات مدیره دوره ۱۰ تصمیم گیرنده باشد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- نطق پیش از دستور

۲-۱- آقای مهندس حمیدرضا اسلامی

۲-۱-۱- با عنایت به پایین بودن کیفیت محصولات شرکت زنجان سفال به گواه برخی از مهندسان ناظر سازه و معماری که در پروژه‌های تحت نظارت خود از محصولات این شرکت استفاده می‌کنند، پیشنهاد می‌گردد تبلیغات این شرکت در اولین فرصت از وب سایت سازمان حذف گردد.

تصمیم هیات مدیره: مقرر شد مهندسین ناظر ناراضی از کیفیت محصولات این شرکت، گزارشات خود را بصورت کتبی به ریاست سازمان ارسال نمایند تا در خصوص این پیشنهاد تصمیم گیری گردد.

۲-۱-۲- با عنایت به عدم وایرال عملکرد سه ساله هیات مدیره دوره نهم پیشنهاد می‌گردد اقدامات مناسبی در این خصوص در دستور کار قرار گیرد.

۲-۲- آقای مهندس حسن اسکندری

با عنایت به علاقمندی آقای مهندس جعفر قزوینیان (مدیر کل راه و شهرسازی استان زنجان) مبنی بر انجام اقدامی ماندگار به نفع اعضای سازمان نظام مهندسی استان زنجان، مقرر شد در خصوص یکی از پیشنهادات مهم اعضای هیئت مدیره با ایشان مذاکره گردد.

۲-۳- آقای دکتر علی رحمانپور

با توجه به ارسال تراز مالی از سوی مدیر واحد مالی به ایمیل اعضای محترم هیئت مدیره، یک جلسه ی هیئت مدیره با حضور مدیر واحد مالی به نقد و بررسی تراز و دریافت توضیحاتی تشریحی از ایشان اختصاص یابد.

۳- ارائه گزارش کمیته آزمایشگاه ها

با عنایت به ماموریت محوله هیات مدیره به کارگروه ژئوتکنیک مبنی بر ارائه شیوه نامه ای برای گودبرداری و سازه نگهدارنده ، جلسات متعددی بین کارگروه ژئوتکنیک و کمیسیون تخصصی عمران صورت گرفت و ویرایش اول این شیوه نامه به شرح ذیل تهیه گردید:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمد رضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

کلیات شیوه نامه گودبرداری و سازه نگهبان

۱- در صورت اجرای گود و یا خاکبرداری در پلاک‌های احدائی در موارد ذیل طراحی سازه نگهبان برای مهندسان طراح مربوطه الزامی است:

۱-۱- در کلیه ی پلاک‌های واقع در بافت فرسوده شهری که قصد احداث بنا دارند.

۱-۲- در کلیه ی پلاک‌های واقع در مناطقی که با توجه به نوع خاک منطقه و یا سایر مسائل و مشکلات مربوطه مطابق دستورالعمل‌های صادره از سوی سازمان نظام مهندسی، جهت احداث بنا، انجام آزمایشات ژئوتکنیک در آنها الزامی شده است.

تبصره - در خصوص پلاک‌های فاقد طبقه زیرزمین و پلاک‌هایی که در دستور نقشه‌های شهرداری در محدوده فوق الذکر واقع نیستند برابر بند ۲ همین شیوه نامه اقدام گردد.

۱-۳- در کلیه ی پلاک‌هایی که برابر دستور نقشه شهرداری دارای طبقه زیرزمین می‌باشند.

۱-۴- در کلیه ی پلاک‌هایی که جهت اجرای عملیات ساختمانی عمق گودبرداری و خاکبرداری بیش از ۴ متر می‌باشد.

۲- در پلاک‌هایی که عمق گودبرداری و خاکبرداری کمتر از ۴ متر بوده و ذیل موارد بند یک قرار نمی‌گیرند لزوم یا عدم لزوم اجرای سازه نگهبان طبق نظر طراح محترم گود تعیین گردد و الزامات مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان در خصوص آنها حاکم باشد.

۳- پس از بررسی تمام جوامع امر از سوی دفتر فنی سازمان نظام مهندسی استان، فرایندهای مربوط به اجرا و یا عدم اجرای گود یا سازه نگهبان در معرفی‌نامه‌های صادره از سوی سازمان نظام مهندسی استان، به جهت کنترل مدارک، به پیوست آلبوم نقشه‌های گود و سازه نگهبان در زمان کنترل نقشه‌های سازه صورت گیرد.

۴- در طراحی و نظارت بر اجرای گود و سازه نگهبان در پلاک‌های احدائی اولویت ارجاع کار به ترتیب با افراد ذیل خواهد بود:

۴-۱- اعضای دارای پروانه اختصاصی طراحی و یا نظارت بر گود برداری .

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۲- در صورت عدم کفایت تعداد اعضای اشاره شده در بند ۴-۱، دارندگان پروانه اشتغال به کار پایه یک و به بالا در صلاحیت های طراحی و نظارت رشته عمران با مدرک کارشناسی ارشد یا دکترای عمران با گرایش خاک و پی یا ژئوتکنیک.

۴-۳- در صورت عدم کفایت تعداد اعضای اشاره شده در بند ۴-۲، دارندگان پروانه اشتغال به کار پایه یک و به بالا در صلاحیت های طراحی و نظارت رشته عمران با مدرک کارشناسی ارشد یا دکترای عمران با گرایش سازه مشروط به گذراندن دوره های آموزشی اختصاصی ابلاغی از سوی سازمان نظام مهندسی استان زنجان.

تذکر- برای همکاری در این بخش لازم است علاقمندان واجدالشرایط از طریق فراخوان عمومی کشف و مورد آموزش قرار گیرند.

۵- نحوه و فرایند مربوط به تهیه و کنترل آلبوم نقشه های سازه نگهبان توسط دفتر فنی سازمان تدوین و ابلاغ خواهد گردید. پس از قرائت متن شیوه نامه در صحن هیات مدیره، کلیات این شیوه نامه به تصویب رسید.

ضمناً مقرر شد، متن یاد شده به اعضای محترم هیات مدیره و بازرسان گرامی ایمیل گردد تا ایشان نسبت به مطالعه دقیق موارد اقدام نموده و سؤالات و ابهامات خود را اعلام نمایند نیز جلسه ای با حضور اعضای سازه هیات مدیره، اعضای کمیسیون تخصصی سازه، آقای دکتر علی رحمان پور و آقای مهندس احسان ذبیحیان تشکیل و پس از رفع ابهام و نواقص مطروحه توسط هیات مدیره، نسبت به ارائه ویرایش نهایی شیوه نامه تا هفته آینده، جهت تصویب نهایی در هیات مدیره اقدام گردد.

۶- طرح گزارش کمیته شهرستان ها

۶-۱- با توجه به گذشت بیش از ۵ ماه از همکاری آقای مهندس سجاد مرشدی در پست سرپرستی واحد امور شهرستان ها و در صورت رضایت ریاست محترم سازمان از عملکرد ایشان در مدت یاد شده پیشنهاد می گردد حکم سرپرستی وی به مدیریت تغییر وضعیت یابد.

تصمیم هیات مدیره : با عنایت به رضایت ریاست محترم و هیات رئیسه سازمان از عملکرد آقای مهندس سجاد مرشدی در مدت سرپرستی امور شهرستان ها مقرر شد قرارداد ایشان از ابتدای تیر ماه ۱۴۰۳ به عنوان مدیر امور شهرستان ها با گروه شغلی ۱۶ تنظیم و منعقد گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۶-۲- بازسازی دفتر نمایندگی شهرستان ابهر در حال اتمام است و باید برای افتتاح آن تا پایان مرداد ۱۴۰۳ برنامه ریزی صورت پذیرد.

۶-۲-۱- نمای بیرونی دفتر نمایندگی به طور کامل به پایان رسیده است.

۶-۲-۲- سیستم گرمایش دفتر نمایندگی اصلاح و کامل شده است.

۶-۲-۳- کف سازی طبقه همکف تمام شده و سفیدکاری طبقه همکف در حال انجام می باشد.

۶-۲-۴- طبقه اول چند روزی کار دارد ولی در حال به پایان رسیدن می باشد.

۶-۲-۵- پارتیشن بندی طبقه همکف نیز توسط طراحان معماری در حال انجام است که به زودی پیاده سازی خواهد شد.

۷- گزارش کمیته دفاتر طراحی

نامه ای از سوی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تعیین تکلیف نحوه دریافت حق الزحمه نقشه های ازبیلت توسط سازمان ارسال شده بود که موضوع در کمیته دفاتر طراحی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد جواب نامه اداره کل راه و شهرسازی استان تهیه و ارسال گردد.

بر اساس دو سطر آخر بند ۶ و بند ۷ ماده ۱ (مبلغ حق الزحمه نظارت- از بخش اول: حق الزحمه ناظران) نظامنامه راجع به تنظیم روابط بین صاحب کار و ناظران ساختمان ابلاغی از شورای مرکزی در سال ۱۴۰۰:

۶- در صورتی که صاحبکار به علت افزایش زیربنای ساختمان از بابت حق الزحمه نظارت بدهکار شود مکلف است مابه التفاوت آن را به نرخ زمان عقد قرارداد نظارت از طریق سازمان به ناظران بپردازد .

۷- ناظر هماهنگ کننده و صاحب کار مکلفند حسب مورد ، افزایش یا کاهش میزان زیربنای ساختمان را به اطلاع سازمان رسانیده و موضوع مابه التفاوت حق الزحمه نظارت را پیگیری کنند وگرنه سازمان حق الزحمه نظارت را وفق زیربنای اولیه مندرج در پرونده ساختمانی به ناظران پرداخت خواهد کرد. در هر صورت سازمان تکلیفی به اقدام قضایی جهت وصول مابه التفاوت حق الزحمه نظارت از صاحب کار ندارد.

جلسه در ساعت ۱۹:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	