



## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۸۲

روز جلسه : شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۴۵

۱۸۲

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۲۶  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)	آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)	آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)	آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)	آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)		

مرخصی :

آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)

#### کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با اعطای کمک هزینه سفر به مشهد مقدس به آقای محسن باقری (مدیر واحد مالی سازمان) (بند ۱-۲)
- ۲- موافقت با پرداخت پاداش به پرسنل واحد مالی (بند ۱-۳)
- ۳- موافقت با پرداخت ۸۵ درصد مبلغ قرارداد شرکت آواپن بعنوان پیش پرداخت در قابل ضمانت نامه معتبر بانکی جهت تهیه پنجره های ترمال (بند ۲-۲)
- ۴- موافقت با جداسازی بخش برنامه ریزی انطباق شهری رشته شهرسازی از دیگر خدمات این رشته (بند ۳-۱)
- ۵- تعیین تعرفه برنامه ریزی انطباق شهری رشته شهرسازی و ارسال مصوبه به هیات ۴ نفره (بند ۳-۲)
- ۶- موافقت با تمدید قرارداد هتل یسرای بندر انزلی به مدت یک سال با سه اتاق (بند ۴)

#### مشروح موضوعات و مصوبات :

#### ۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- هیات اجرائی انتخابات هیات مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی از روز ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ آغاز به کار نمود. بر اساس نظام نامه هیات اجرائی انتخابات هیات مدیره، نماینده معرفی شده سازمان (آقای مهندس بهمن قزلباش) به اداره کل راه و شهرسازی، بدلیل قرابت با احدی از اعضای هیات مدیره دوره نهم، مورد تأیید قرار نگرفت، لذا به همین منظور آقای مهندس محسن مرادی و خانم ناطقی بعنوان نمایندگان سازمان جهت همکاری با هیات اجرائی معرفی گردیدند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
	آقای دکتر فریدون زینعلی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	

۱-۲- با عنایت به تلاشهای مستمر و پیگیری های مداوم آقای محسن باقری (مدیر محترم واحد مالی) در خصوص کاهش قابل توجه مالیات بر عملکرد سال ۱۴۰۱، مقرر گردید به منظور قدردانی از زحمات ایشان مبلغ ۲۰ میلیون تومان کمک هزینه سفر به مشهد مقدس به همراه یک لوح سپاس تقدیم ایشان گردد. **(این پیشنهاد با ۱۰ رای مصوب گردید)**

۱-۳- با عنایت به درخواست مدیر محترم واحد مالی (آقای محسن باقری) مبنی بر موافقت با تخصیص پاداش همکاری به پرسنل واحد مالی در فصل بهار به جهت همکاری با مدیر مالی در کاهش مالیات بر عملکرد سال ۱۴۰۱، مقرر گردید مبلغ ۳ میلیون تومان برای هر یک از پرسنل واحد مالی (سه نفر) پرداخت گردد. **(این پیشنهاد با ۱۰ رای مصوب گردید)**

## ۲- نطق پیش از دستور

### ۱-۱-۲- آقای مهندس محسن کاظمی راد

۱-۱-۲- دبیرخانه سازمان در زمان دریافت پاسخ استعلامات یا مناقصات از پیمانکاران و شرکت کنندگان در استعلام یا مناقصه، رسید دریافت مدارک به شرکت کننده تحویل نمی دهد و همین امر موجب گردیده تا اطلاع درستی از مدارک شرکت کننده در دست نباشد. لذا درخواست می گردد راهنماییهای لازم به دبیرخانه صورت پذیرد تا حقی از شرکت کنندگان در استعلام تضحیح نگردد.

۱-۲-۲- اصلاحیه نقشه های طراحی سازه باشگاه مهندسان سازمان تا کنون واصل نگردیده است. لذا درخواست می گردد موضوع بصورت رسمی از طریق مکاتبه با طراح پیگیری گردد.

### ۲-۲- آقای مهندس حسین اسکندری

۱-۲-۲- مصالح خریداری شده برای نمای باشگاه مهندسان، کرتین وال، تحویل سازمان گردید.

۲-۲-۲- در موضوع استعلام پنجره های ترمال پروژه باشگاه مهندسان، شرکت آواپن با اختلاف بسیار نسبت به نفرات بعدی برنده گردید. برنده استعلام درخواست دارد تا به منظور تهیه مواد اولیه این پنجره ها، ۸۵ درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در اختیار وی قرار گیرد تا این شرکت نسبت به خرید و انتقال مصالح به باشگاه اقدام نماید. لذا مقرر گردید در قبال دریافت ضمانت

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمد رضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

نامه بانکی معتبر از شرکت آواپن، ۸۵ درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت به شرکت آواپن جهت تهیه مواد اولیه پنجره های ترمال پرداخت گردد.

**(این پیشنهاد با ۸ رای مصوب گردید)**

### ۲-۳- آقای مهندس حمیدرضا اسلامی

۲-۳-۱- با عنایت به طرح شکایاتی از سوی کارفرمایان بر علیه برخی از مهندسان ناظر مبنی بر عدم همکاری در نظارت پروژه های تحت نظارت و عدم پاسخگویی به تماس های کارفرمایان و عدم ارائه گزارشات پیشرفت کار، علیرغم دریافت کامل حق الزحمه نظارت از کارفرما، درخواست می گردد مطابق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، پرداخت حق الزحمه نظارت مهندسان ناظر بصورت مرحله ای و به تناسب پیشرفت کار صورت پذیرد تا مهندس ناظر در هر مرحله از پروژه، نسبت به مسائل مطروحه بی تفاوت نبوده و در اسرع وقت پاسخگو باشد. لذا مقرر گردید موضوع در کمیته دفاتر طراحی طرح و پس از بررسی، پیشنهاد کمیته در هیات مدیره جهت تصمیم گیری مطرح گردد.

۲-۳-۲- با عنایت به ضرورت اعلام پایان کار عملیات ساختمانی توسط مهندسان برق و مکانیک، پیشنهاد می گردد، در فرم نهایی اعلام پایان کار عملیات ساختمانی، علاوه بر رشته های عمران و معماری، رشته های برق و مکانیک و در بعضی موارد نقشه برداری نیز اضافه گردد.

### ۳- طرح صورتجلسه شماره ۳ کمیسیون تخصصی شهرسازی

آقای مهندس محسن جزء براتی (رئیس کمیسیون تخصصی شهرسازی) و آقای مهندس ابوذر جعفری (عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی) با حضور در جلسه هیات مدیره گزارش کاملی از صورتجلسه شماره ۳ کمیسیون تخصصی شهرسازی ارائه نمودند و هیات مدیره پس از استماع گزارش کمیسیون تخصصی در خصوص موارد ذیل تصمیم گیری نمود:

۳-۱- بر اساس مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، مقرر شد بخش برنامه ریزی انطباق از سایر خدمات رشته شهرسازی جدا شده و همانند سایر رشته ها (عمران، معماری، برق و مکانیک) بصورت متراژی بر اساس ظرفیت کار و صلاحیت به نسبت پایه مهندسان شهرساز (پایه ۳، ۸۰۰۰ مترمربع، پایه ۲، ۱۲۰۰۰ مترمربع، پایه ۱، ۱۶۰۰۰ مترمربع و پایه ارشد، ۲۰۰۰۰ مترمربع) توزیع خدمات گردد.

**(این پیشنهاد با ۹ رای مصوب گردید)**

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۳-۲- در خصوص تعرفه بخش برنامه ریزی انطباق رشته شهرسازی پیشنهاد گردید ۴۰ درصد تعرفه طراحی گروه "ب" رشته معماری (به ازای هر مترمربع ۱۶ هزار تومان) در نظر گرفته شود مشروط بر اینکه پیشنهاد هیات مدیره در هیات ۴ نفره مصوب گردد.  
ضمناً در کنار این مصوبه مقرر شد با واحد شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص ارجاع بخش برنامه ریزی انطباق شهری به سازمان نظام مهندسی جهت برقراری خدمات مصوب مکاتبه گردد.  
**(این پیشنهاد با ۹ رای مصوب گردید)**

۴- در بخش رفاهی، موضوع تمدید قرارداد هتل یسرای بندر انزلی در جلسه مطرح و با افزایش ۳۰ درصدی مبلغ قرارداد سال گذشته با در نظر گرفتن سه اتاق در طول یکسال موافقت بعمل آمد.  
**(این پیشنهاد با ۹ رای مصوب گردید)**

جلسه در ساعت ۱۹:۴۵ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس محسن کاظمی راد