



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۸۱

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۴۵

۱۸۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

مرخصی :

آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره) خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره) آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

کلیات مصوبات :

- موافقت با افزایش تعرفه خدمات مهندسی در بخش کارشناسان ماده ۲۷ متناسب با درصدی از تعرفه صلاحیت طراحی سازه در سال ۱۴۰۳ (بند ۱-۳)
- تعیین تعرفه تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۳ برای مهندسان نقشه بردار (۱-۳)
- موافقت با تخفیف ۲۵ درصدی در هزینه های خدمات مهندسی سهم سازمان ساخت خانه مطبوعات (بند ۲-۳)
- موافقت با آزاد سازی ۲۱ درصد از حق الزحمه نظارت شرکت مهندسین مشاور آزاد طرح پایدار از بابت پروژه شرکت نفیس شیشه قزوین (بند ۳-۳)
- تعیین آقای مهندس تیموری بعنوان مسئول کمیته ایثارگران (بند ۳-۵)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- موضوع افزایش تعرفه صلاحیت های طراحی و نظارت رشته های شهرسازی و نقشه برداری که در بند ۴ صورت جلسه شماره ۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ وزارت راه و شهرسازی به میزان ۲۷ درصد

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

همانند رشته های چهارگانه مصوب گردیده بود، به منظور اطمینان خاطر از اداره کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی استعلام گردید و مورد تایید دفتر توسعه مهندسی ساختمان قرار گرفت.

۱-۲- با عنایت به تاکید ابلاغیه شماره ۴۰۰/۲۴۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ مبنی بر عدم اعمال افزایش ۲۷ درصدی در تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۳ برای خدمات آزمایشگاهی، صلاحیت اجراء، بازرسی گاز و ... (بجز صلاحیت های طراحی و نظارت)، تا ابلاغ قطعی ترتیبات در نظر گرفته شد، افزایش تعرفه برای خدمات یادشده میسر نیست. لذا با عنایت به پیگیری مسئولین آزمایشگاه ها و بازرسان گاز، مقرر شد، در این خصوص با اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مکاتبه به عمل آمده و کسب تکلیف گردد.

۱-۳- با عنایت به اینکه تعرفه کارشناسان ماده ۲۷ درصدی از تعرفه صلاحیت طراحی سازه بوده و از طرف دیگر صلاحیت طراحی سازه در سال ۱۴۰۳ با افزایش ۲۷ درصدی مواجه گردیده است، لذا مقرر گردید تعرفه کارشناسان ماده ۲۷ که بر اساس درصدی از تعرفه طراحی سازه در نظر گرفته شده است به نسبت افزایش تعرفه سازه، در سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.

(این پیشنهاد با ۷ رای مصوب شد)

۴-۱- با عنایت به ابلاغ میزان مالیات بر عملکرد سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷، به همت مدیرمحترم مالی (آقای محسن باقری) و پیگیری های مستمر ایشان، مبلغ مالیات تعیین شده به رقم نهایی ۲۳ میلیون تومان تنزل یافت که جا دارد ایشان به نحو مقتضی از زحمات و پیگیری های ایشان قدر دانی گردد. لذا مقرر شد رسیدگی به این موضوع به هیات رئیسه سازمان تفویض گردید.

۵-۱- با عنایت به عدم رضایت ریاست محترم سازمان از عملکرد آقای امید نصری فلاح در بخش اداره آبدارخانه، مقرر گردید تا پایان قرارداد همکاری ایشان، از وی در بخش هایی از سازمان که به نیروی انسانی نیاز است، علی الخصوص در ساختمان باشگاه مهندسان استفاده گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- نطق پیش از دستور

۲-۱- آقای مهندس سعید نظری

با عنایت به قرارگیری در بازه تکمیل اظهار نامه های مالیاتی عملکرد منتهی به سال ۱۴۰۲، توسط اعضای سازمان، مقرر شد آقای محسن باقری (مدیر مالی سازمان)، ویدئویی از نحوه تکمیل اظهارنامه تهیه نموده و در وب سایت سازمان جهت استفاده عموم بارگذاری نمایند. در این ویدئو قرار شد به نحوه استخراج کد ایتنا و وارد کردن آن اشاره گردد. ضمناً مقرر شد نسبت به هماهنگی با اداره امور مالیاتی جهت ویرایش کد ایتنا آن دسته از اعضای که در وارد کردن آن دچار اشتباه گردیده اند، اقدام گردیده و به اطلاع کلیه اعضا رسانده شود.

۲-۲- مهندس حسین اسکندری

با عنایت به اینکه در سال ۱۴۰۲ تعرفه خدمات مهندسی در دونوبت دستخوش افزایش بوده است، لذا اداره کل امور مالیاتی برای محاسبه مالیات سهم مهندسان، آخرین تعرفه سال را در کل کارکرد یکسال ضرب کرده و رقم نادرستی را که بیشتر از مبلغ واقعی است استخراج نموده و مبنای محاسبات خود قرار می دهد. از این رو مقرر شد کارکرد اعضا در سال ۱۴۰۲ در دو قالب تهیه و به اداره کل امور مالیاتی گزارش گردد. گزارش اول میزان کارکرد اولیه بر حسب مترمربع تا پایان اعتبار تعرفه افزایشی اول و گزارش دوم میزان کارکرد ثانویه (بعد از کارکرد اولیه تا پایان سال بر حسب مترمربع) تهیه و مجموع دو گزارش بعنوان کارکرد سال ۱۴۰۲ اعضا به اداره کل امور مالیاتی تقدیم گردد.

۳- نامه های وارده

۳-۱- پیشنهاد آقای مهندس محمدرضا اسکندی (مدیردفتر خدمات مهندسی سازمان) به شماره ۱۴۰۲/۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مبنی بر ارجاع یک کار زیر ۳۰۰ مترمربع بدون درج در ظرفیت برای هر یک از مهندسین نقشه بردار فراهم گردد تا بین مهندسان این رشته علاقه ای جهت انجام پروژه های زیر ۳۰۰ متر مربع به وجود آمده و کارفرمایان این گروه از نقشه ها نیز بتوانند از خدمات مهندسان نقشه بردار مستفید گردند در جلسه مطرح شد فلذا به منظور حمایت از مهندسان نقشه بردار و رفع معضل نقشه های با مترآژ کم، مقرر گردید:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۳-۱-۱- تعرفه تفکیک آپارتمان ها در سال ۱۴۰۳، برای نقشه های زیر ۲۰۰ متر مربع دارای پایاتکار عملیات ساختمانی بصورت مقطوع مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) و برای نقشه های زیر ۲۰۰ متر مربع بدون پایاتکار عملیات ساختمانی بصورت مقطوع مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیون تومان) نظر گرفته شود.

۳-۱-۲- تعرفه تفکیک آپارتمان ها در سال ۱۴۰۳، برای آپارتمان های بالای ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷۰ درصد (با لحاظ ۳۴ درصد کسری از میانگین تعرفه استان های همجوار و ۲۷ درصد افزایش تعرفه سال ۱۴۰۳) نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۲ افزایش در نظر گرفته شود.

۳-۱-۳- با عنایت به تضامنی بودن قرارداد فی ما بین سازمان نظام مهندسی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها، سهم سازمان در سال ۱۴۰۳، از خدمات یاد شده از ۶ درصد به ۱۰ درصد افزایش در نظر گرفته شود. **(این پیشنهاد با ۸ رای مصوب گردید)**

۳-۲- درخواست خانه مطبوعات استان زنجان به شماره ۱۴۰۳/۵۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مبنی بر اعمال تخفیفات حداکثری در هزینه خدمات فنی و مهندسی ساخت ساختمان این مجموعه در جلسه مطرح و با اعمال ۲۵ درصد تخفیف در هزینه های خدمات مهندسی سهم سازمان موافقت بعمل آمد. **(این پیشنهاد با ۶ رای مصوب گردید)**

۳-۳- درخواست شرکت مهندسین مشاور آراد طرح پایدار به شماره ۱۴۰۳/۵۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مبنی بر آزاد سازی ۳۰ درصد باقیمانده از حق الزحمه نظارت این مشاور از پروژه شرکت نفیس شیشه قزوین در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر، مقرر شد ۲۱ درصد از مبلغ باقیمانده حق الزحمه نظارت مشاور در قبال ضمانت نامه بانکی معتبر در اختیار مشاور قرار گرفته و ۹ درصد باقیمانده بر اساس تقویم اعلام شده از سوی سازمان نظام مهندسی قزوین در پایان پروژه آزاد سازی گردد. **(این پیشنهاد با ۶ رای مصوب گردید)**

۳-۴- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۴۶۳۰/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مبنی بر اعلام تعرفه خدمات آموزشی سال ۱۴۰۳ در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع در کمیته آموزش طرح و نظر نهایی کمیته در جلسه آتی در هیات مدیره گزارش گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۳-۵- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۴۵۹۷/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ مبنی بر ضرورت تشکیل کمیته ایثارگران سازمان نظام مهندسی در استان ها، در جلسه مطرح و آقای مهندس مصطفی تیموری بعنوان مسئول کمیته ایثارگران تعیین و مقرر گردید نامبرده نسبت به انتخاب اعضای کمیته اقدام نمایند.

(این پیشنهاد با ۹ رای مصوب گردید)

۳-۶- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۱۵۹۲/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ مبنی بر ابلاغ ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (سامانه گاز طبیعی در ساختمان) و انقضای ویرایش چهارم (۱۴۰۱) حداکثر تا سه ماه بعد از تاریخ ابلاغ ویرایش جدید در جلسه طرح و مقرر گردید نامه ابلاغیه ضمن بارگذاری در سایت سازمان، به واحد تاسیسات سازمان جهت اطلاع رسانی به اعضا تسلیم گردد.

۳-۷- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۴۰۴۷/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مبنی کنترل کیفیت بتن مصرفی در جلسه مطرح و مقرر گردید موضوع در کمیته آزمایشگاه ها مطرح و نظر کمیته جهت تصمیم گیری در هیات مدیره ارائه شود.

۳-۸- طرح گزارش شماره ۹۹ کمیسیون تخصصی مکانیک :

۳-۸-۱- با عنایت به بررسی تعرفه بازرسان گاز استان زنجان در مقایسه تعرفه استان های همجوار مشخص شد که تعرفه استان زنجان حدود ۲۶ درصد نسبت به میانگین استان های همجوار پایین تر است. لذا مقرر شد پیشنهاد کمیسیون تهیه و به اداره کل راه و شهرسازی جهت اعمال ارسال گردد.

۳-۸-۲- با عنایت به ضرورت همسان سازی ضریب بازرسی لوله کشی های توکار با استان های همجوار و ترغیب بازرسان گاز مبنی بر قبول پروژه های توکار، مقرر شد ضریب این بازرسی از ۱/۵ به ۳ افزایش یابد.

(این پیشنهاد با ۶ رای مصوب گردید)

۳-۸-۳- به منظور تامین ایمنی دودکش های طبقات پایین در ساختمان هایی که در طبقه فوقانی اقدام به احداث واحد می شود، مقرر گردید برای بررسی دودکش های طبقه پایین به استناد مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، تاییدیه شرایط ایمنی گاز رسانی برای طبقات پایین تر اخذ شود.

(این پیشنهاد با ۶ رای مصوب گردید)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۴- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به شماره ۸۰/۱۲۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در خصوص ضرورت دریافت حق الزحمه نقشه های چون ساخت و پرداخت حق الزحمه ایشان توسط سازمان با اشاره به درخواست آقای مهندس عباس پرکاری، مقرر شد موضوع در جلسه کمیته دفاتر طراحی بررسی و اعلام نظر گردد.

جلسه در ساعت ۱۹:۴۵ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری		آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی		آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس محسن کاظمی راد