



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۸۰

روز جلسه : شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۴۵

۱۸۰

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

غائبین :

آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

کلیات مصوبات :

- موافقت با ادامه پیگیری تفاهم نامه خدمات شهرسازی شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان زنجان (بند ۱-۳)
- موافقت با پرداخت حق الزحمه مدیر پروژه ساختمان باشگاه مهندسان در مواردی که مبلغ قابل پرداخت از تنخواه مدیر پروژه بالاتر است (بند ۲-۶)
- موافقت با اعمال افزایش ۲۷ درصدی تعرفه سال ۱۴۰۳ برای صلاحیت های طراحی و نظارت گروه های نقشه برداری و شهرسازی (بند ۴)
- موافقت با پرداخت حق السهم اعضای هیات مدیره به شورای مرکزی از بابت شرکت در ۲۷مین دوره هیات عمومی سازمان های نظام مهندسی کشور (بند ۵)
- موافقت با پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض به انجمن بیماران کلیوی استان زنجان جهت خرید دستگاه دیالیز و اکوی قلب (بند ۶)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- با عنایت به درخواست استفاده از وکیل برای پیگیری موضوع شناسنامه فنی و ملکی در محاکم قضائی از سوی شورای مرکزی، این شورا درخواست دارد تا هر یک از استان ها در حدود ۴۰ میلیون تومان بعنوان سهم خود از حق الوکاله وکیل را متقبل گردند. که با مخالفت اعضای هیات مدیره مواجه گردید چرا که پیگیری موضوع را از اهم وظایف شورای مرکزی دانستند که از قبل همین پیگیری حق السهم از استان ها دریافت می دارد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱-۲- در شورای مرکزی در خصوص بعضی از استان ها در سال ۱۴۰۳ بجای افزایش در تعرفه با کاهش در تعرفه مواجه گردیده- اند و تا کنون از بابت تعرفه جدید اقدامی به انجام نرسانده اند، بحث و بررسی صورت گرفت و قرار شد برای افزایش تعرفه همانگونه که سقفی در نظر گرفته است، کفی نیز در نظر گرفته شود تا تعرفه در اینگونه از استان ها به تعرفه کاهشی نیانجامد.

۱-۳- بررسی تفاهم نامه شهرداری و سازمان نظام مهندسی در قبول خدمات شهرسازی شهرداری:  
در این قسمت، هزینه ها و درآمد ها بر اساس اطلاعات موجود در سازمان و دریافتی از شهرداری مورد بررسی و مقایسه قرار گرفت. در بخش هزینه ها، اجاره محل، جذب نیروی انسانی، ملزومات اداری و تشکیلاتی و... طرح و به تفکیک مناطق چهارگانه شهرداری مورد بررسی قرار گرفت. در بخش درآمد ها با اشاره به موضوعاتی از قبیل: استعلام، صدور پروانه (نوسازی، تخریب، اصلاح بنا و تجدید پروانه)، عدم خلافی، پایان کار مورد بررسی قرار گرفت. پس از مقایسه تعداد محل هایی که می توان اجاره نمود و یا تهیه کرد و قبول یک منطقه از چهارمنطقه و یا کلیه مناطق و ... در صورت پایه قراردادن همه ساختمان ها در حد سه طبقه، قبول این تفاهم نامه به نفع سازمان خواهد بود. در جمع بندی نهایی با پیگیری تفاهم نامه شهرداری با عنایت به توضیحات فوق موافقت بعمل آمد.

**(تعداد ۹ رای برای این مصوب ثبت شد)**

## ۲- نطق پیش از دستور

### ۲-۱- آقای مهندس حسین اسکندری

۲-۱-۱- موضوع تمدید قرارداد آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) با شرایط تعیین شده در هیات مدیره و با همان درصد قرارداد اصلی، نهایی شد.

۲-۱-۲- کارگاه باشگاه مهندسان از چهار روز پیش بدلیل عدم پرداخت مطالبات مدیر پروژه تعطیل بوده و ضروری است بلافاصله نسبت به پرداخت معوقات ایشان، پروژه فعال گردد.

۲-۱-۳- در مفاد قرارداد مدیریت پروژه موضوع دوره تضمین مطرح شده است و این موضوع از سوی آقای مهندس حسین نجفیان مورد اعتراض واقع شده است.

۲-۱-۴- حق الزحمه آقای نجفیان از بابت صورت وضعیت های پیشین، تقریباً در حدود ۱۰۰ میلیون تومان پرداخت نشده است.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲-۱-۵- بحث میمه صورت وضعیت های ۱۹، ۲۰، ۲۱ تا کنون واریز نشده است که باید سریعاً تعیین تکلیف گردد.

۲-۱-۶- پیشنهاد کمیته ساختمان بر اساس بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۵۵۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ با مبنی بر پرداخت درصدی کلیه هزینه هایی که در قالب موضوع پیمان (بند ۱-۶ قرارداد) بوده و به دلیل محدودیت سقف تنخواه مدیر پیمان توسط سازمان صورت پذیرفته است در جلسه مطرح شد با پس از اعمال اصلاحاتی به شکل ذیل مورد موافقت هیات مدیره قرار گرفت:

کلیه هزینه هایی که در قالب موضوع پیمان بوده ولی به دلیل بالابودن مبلغ پرداختی از سقف تنخواه مدیر پروژه، توسط سازمان پرداخت شده است، باید درصد آن مطابق بند ۱-۶ قرارداد، به مدیر پروژه پرداخت گردد. **(این بند با ۹ رای مصوب شد)**

### ۳- گزارش رئیس شورای انتظامی استان زنجان

آقای مهندس فرد عطائی (رئیس شورای انتظامی استان زنجان) با حضور در جلسه هیات مدیره، گزارشی کاملی از ۷ ماه گذشته شروع به کار این شورای تقدیم هیات مدیره دوره نهم نمودند. در این مدت ۱۹۴ پرونده به شورای انتظامی ارجاع گردیده است که از این میان سهم اداره کل راه و شهرسازی (اقدامی بازرسان ماده ۳۵)، ۷۵ پرونده، سهم شورای های هم ارز استانی ۱۶ پرونده، سهم شهرداری (مناطق چهارگانه)، ۵۰ پرونده، سهم شکایات اعضای حقیقی و حقوقی ۴۷ پرونده و سهم سازمان از معرفی به شورای انتظامی ۶ پرونده بوده است. که از این میزان تعداد قابل توجهی از پرونده ها رد شکایت گردیده و بلاوجه بوده است، تعدادی از پرونده ها به صدور حکم بدوی منجر گردیده و در مرحله تجدید نظر می باشند و تعداد بسیار اندکی از این پرونده ها در نوبت رسیدگی قرار دارند که در روزهای آینده تعیین تکلیف خواهند شد. در حال حاضر شورای انتظامی با موفقیت به کار خود ادامه داده و پرونده جامانده و یا قراموش شده ای در این شورا موجود نیست و شورا کاملاً به روز است.

### ۴- بحث و بررسی در خصوص تعرفه سال ۱۴۰۳

با عنایت به بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات مدیره مبنی بر اجرای ابلاغیه شماره ۴۰۰ / ۲۴۲۸۰ مورخ ۲۲ / ۱۴۰۳ / ۰۲ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۳ در (شش ماهه اول سال) نسبت به سال ۱۴۰۲، در صلاحیت های طراحی و نظارت) تنها شامل رشته های ۴ گانه نبوده بلکه افزایش ۲۷ درصدی شامل رشته

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



های نقشه برداری و شهرسازی نیز می گردد. لذا مقرر شد افزایش ۲۷ درصدی تعرفه برای صلاحیت های طراحی و نظارت رشته های نقشه برداری و شهرسازی نیز از تاریخ اجرای بخشنامه برای رشته های چهارگانه، به اجرا درآید.

(این مصوبه با ۱۰ رای مصوب شد)

#### ۵- بحث و بررسی در خصوص پرداخت سهم مجمع عمومی

با عنایت به مصوبه شورای مرکزی در پرداخت حق السهم اعضای هیات مدیره جهت شرکت در هیات عمومی دوره ۲۷ شورای مرکزی (تهران) با پرداخت حق السهم استان زنجان موافقت بعمل آمد.

(این مصوبه با ۸ رای مصوب شد)

#### ۶- نامه های وارده

درخواست انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی استان زنجان به شماره ۱۴۰۳/۵۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ مبنی بر مساعدت مالی به منظور خرید تجهیزات بیمارستانی (دستگاه اکوی قلب و دستگاه دیالیز) برای بیماران کلیوی در جلسه مطرح و با پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون تومان به این انجمن بعنوان مساعدت مالی برای خرید تجهیزات بیمارستانی یاد شده موافقت بعمل آمد.

(این مصوبه با ۱۱ رای مصوب شد)

این جلسه در ساعت ۱۹:۴۵ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	