



## بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۷۶

روز جلسه : سه شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۳۰

۱۷۶

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۲/۱۸  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

مرخصی :

آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

کلیات مصوبات :

- ۱- تعیین تکلیف برندگان قرعه کشی کمک هزینه سفر به مشهد مقدس در مجمع عمومی سال ۱۴۰۲ (بند ۱-۲)
- ۲- موافقت با سپرده گذاری بخشی از منابع مالی حاصل از فروش دو واحد آپارتمان در ساختمان سعدی شمالی به مبلغ ۴ میلیارد تومان بصورت شش ماهه در بانک مسکن با بهره ۲۶ درصد (بند ۲-۲-۲).
- ۳- موافقت با مکاتبه مستقیم با وزارت راه و شهرسازی در خصوص تعیین تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۳ (بند ۲-۳-۲)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- گزارش ریاست سازمان :

۱-۱- با عنایت به اینکه اعضای سازمان در شهر ابهر درخواست برگزاری دوره مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در شهر ابهر را دارند، رئیس کمیته آموزش (آقای دکتر شعبانزاده) عنوان نمود که در هفته های آتی دوره ملی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در زنجان برگزار خواهد شد لذا کلیه عزیزان می توانند حتی بصورت آنلاین در این دوره شرکت نموده و گواهینامه دریافت دارند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری		

۱-۲- با عنایت به برگزاری قرعه کشی در پایان مجمع عمومی سال ۱۴۰۲، به قید قرعه برای تعدادی از حضار حاضر در جلسه جوایزی همچون سفر به شهر بندر انزلی (جهت استفاده از هتل بسرا) و تعدادی نیز کمک هزینه سفر به مشهد مقدس (جهت زیارت) تعیین گردید. برندگان بندر انزلی اعزام گردیدند و تعدادی از برندگان مشهد نیز درخواست تغییر محل سفر داده و به جمع ایشان پیوستند ولی تعدادی از اعضای که قصد سفر به مشهد دارند هنوز تعیین تکلیف نشده اند. مقرر شد در صورت موافقت بازماندگان، به هتل بسرا اعزام گردند و در غیر اینصورت مبلغ ۳ میلیون تومان به هر برنده بعنوان کمک هزینه سفر به مشهد تقدیم گردد.

(این پیشنهاد با ۷ رای مصوب شد)

## ۲- نطق پیش از دستور:

### ۲-۱- آقای مهندس محسن کاظمی راد

۲-۱-۱- از آنجائیکه بر اساس مصوبه هیات مدیره از بابت کنترل فنی نقشه های اجرائی (نقشه های دوم) هزینه ای از کارفرما و یا دفاتر طراحی دریافت نمی گردد، تعداد نقشه های اجرائی که به دفعات جهت اصلاح و کنترل مجدد عودت می گردند، افزایش یافته و هزینه های مضاعفی را به سازمان تحمیل می نمایند. لذا پیشنهاد می شود موضوع دریافت هزینه کنترل نقشه برای آن دسته از نقشه های اجرائی که بیش از یکبار جهت اصلاح و کنترل به سازمان ارسال می گردد در کمیته دفاتر طراحی بررسی گردیده و پیشنهاد نهایی کمیته جهت تصمیم گیری در هیات مدیره به رای گذاشته شود.

۲-۱-۲- با عنایت به پیشنهاد بانک مسکن مبنی بر پرداخت سود ۲۶ درصد به سپرده های شش ماهه، پیشنهاد می گردد منابع ناشی از فروش دو واحد از آپارتمان های سعدی شمالی به مبلغ چهار میلیارد تومان برای سپرده گذاری در این طرح در نظر گرفته شود تا در ۶ ماه آتی سود سپرده گذاری در حساب بانک مسکن کارسازی گردد.

موضوع به رای گذاشته شد و با پیشنهاد یاد شده مبنی بر سپرده گذاری مبلغ ۴ میلیارد تومان به مدت ۶ ماه بر اساس طرح جدید بانک مسکن با سود ۲۶ درصد موافقت گردید.

(این پیشنهاد با ۷ رای مصوب شد)

### ۲-۲- آقای دکتر علی رحمان پور زنجانی

۲-۲-۱- با عنایت به امانت بودن حق الزحمه مهندسان ناظر در حساب سازمان، درخواست می گردد این حق الزحمه در حساب جدایی نگهداری شده و هیچ واریزی دیگر و یا برداشتی غیر از پرداخت به مهندسان ناظر اتفاق نیافتد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری		

جواب خزانه دار: در حال حاضر حق الزحمه مهندسان ناظر در حساب جداگانه ای نگهداری شده و هیچ مبلغی غیر مبالغ مربوط به موضوع نظارت به این حساب واریز و یا برداشت نمی گردد.

۲-۲-۲- با عنایت به مصوبه مجمع عمومی سال گذشته، درخواست می گردد مبالغ دریافتی اعضای هیات مدیره سازمان در سال ۱۴۰۲ به تفکیک نفر و ماه، قبل از مجمع عمومی در کارتابل اعضای سازمان بارگذاری گردد.

### ۳-۲- آقای دکتر فریدون زینعلی

۳-۲-۱- با عنایت به گذشت قریب به دو ماه از سال، هنوز از تعیین تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۳ خبری نیست و این موضوع از سوی اعضای سازمان پیگیری می گردد.

مقرر شد در خصوص تعیین تعرفه خدمات مهندسی مستقیماً با وزارت راه و شهرسازی مکاتبه گردیده و رونوشتی از آن به اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان، شورای مرکزی و وب سایت سازمان نظام مهندسی استان زنجان ارسال گردد.

(این پیشنهاد با ۷ رای مصوب شد)

۳-۲-۲- با عنایت به اتمام سال ۱۴۰۲، پیشنهاد می گردد به منظور شفاف سازی، گزارشی کامل از کارکرد پرسنل پروانه دار، رابطین سازمان، ارکان سازمان و اعضای گروه های تخصصی تهیه و در جلسه هیات مدیره مطرح گردد.

### ۳- طرح نامه های وارده

۳-۱- نامه انجمن خیرین مسکن ساز به شماره ۱۴۰۳/۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مبنی بر عدم احتساب سهمیه نظارت بنای در حال ساخت دو معلول تحت حمایت بهزیستی در سهمیه مهندسان ناظر این ابنیه که توسط اعضای سازمان عضو در بسیج مهندسی و با ۵۰ درصد تخفیف نظارت می نمایند مطرح و مقرر شد، مهندسین ناظر این پروژه به سازمان معرفی شوند تا تمهیدات لازم در این خصوص اقدام گردد.

(این پیشنهاد با ۸ رای مصوب شد)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمد رضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری		

۳-۲- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۴۰۴۷/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مبنی بر کنترل کیفیت بتن مصرفی در کلیه پروژه های ساختمانی و استفاده از خدمات آزمایشگاه های ذیصلاح در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع در کمیته آزمایشگاه ها به دقت بررسی گردیده و سپس اعلام نظر گردد.

۳-۳- درخواست مشترک شرکت حقوقی اسوه معماری (ناظر) و شرکت دانش آب (مالک) مبنی بر رسیدگی به اختلافات مالی فی ما بین خود، در جلسه مطرح و مقرر گردید در این خصوص از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد.

۴- نامه سازمان نظام مهندسی استان قزوین به شماره ۱۴۰۳/۲۱۱/۹۳۹/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ مبنی بر نحوه پرداخت حق الزحمه مهندسان ناظر شرکت حقوقی آراد طرح پایدار از بابت نظارت پروژه نفیس شیشه قزوین در جلسه مطرح و مقرر شد هزینه نظارت و ارزیابی به حساب سازمان نظام مهندسی استان زنجان به شرح ذیل به شرکت حقوقی آراد طرح پایدار پرداخت گردد:

#### نحوه پرداخت حق الزحمه ناظرین

برق و مکانیک	معماری	سازه
۷۰ درصد بعد از ترخیص نقشه	۷۰ درصد بعد از ترخیص نقشه	۷۰ درصد بعد از ترخیص نقشه
۷ درصد گزارش پایان اجرای فونداسیون	۷ درصد گزارش پایان اجرای فونداسیون	۷ درصد گزارش پایان اجرای فونداسیون
۷ درصد شروع نازک کاری	۷ درصد گزارش پایان سفتکاری	۷ درصد گزارش پایان اسکلت
۷ درصد گزارش پایان اجرای تاسیسات	۷ درصد گزارش پایان نازک کاری	۷ درصد گزارش پایان سفتکاری
۹ درصد با صدور گزارش پایانکار	۹ درصد با صدور گزارش پایانکار	۹ درصد با صدور گزارش پایانکار

این جلسه در ساعت ۱۹:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری		