



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۷۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

۱۷۵

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۱۹:۳۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

مرخصی :

آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره) آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

کلیات مصوبات :

- موافقت با اضافه شدن یک نفر کارشناس کنترل نقشه به تیم کنترل نقشه سازه ای به مدت سه ماه (۱-۳)
- موافقت با انتخاب نظارت توسط مهندسان ناظر مرکز استان منوط به تکمیل ۸۰ درصد ظرفیت کار مهندسان ناظر مقیم در شهرهای تابعه استان (۱-۴)
- موافقت با معرفی سه نفر از اعضای سازمان جهت فعالیت در صلاحیت اجراء از سوی دفاتر نمایندگی خدابنده و خرمدره (بند ۴-۳)
- موافقت با حذف رابط شهر چورزق و ادغام رابط این شهر با دفتر نمایندگی شهرستان طارم ( بند ۴-۵)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در ادامه مصوبه کارگروه زیربنایی استان زنجان مبنی بر موافقت با احداث حدود ۱۰۰۰ مترمربع کاربری تجاری در بخش غربی زمین باشگاه مهندسان سازمان مجاور جاده اصلی گاوازنک، مصوبه به شهرداری زنجان ابلاغ گردید و باعنایت به اینکه کمتر از یک ماه از مهلت پروانه ساختمانی باشگاه مهندسان باقی مانده است، فرآیند اصلاح و تمدید پروانه این پروژه آغاز و به حول قوه الهی در روزهای آینده پروانه اصلاح شده دریافت خواهد شد.  
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- با عنایت به افزایش ۳۳ درصدی دیه در سال ۱۴۰۳ و درخواست شرکت بیمه ما (برنده مناقصه بیمه مجریان تجربی گاز در پایان سال ۱۴۰۲) مبنی بر اعمال ۲۲ درصد افزایش در مبالغ پیشنهادی این شرکت، استعلامات جدید برگزار گردید و پس از لحاظ شرایط جدید، شرکت بیمه ما در بین شرکت کنندگان با کمترین قیمت مجدداً بعنوان برنده مناقصه انتخاب شد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- نطق پیش از دستور:

۳-۱- آقای مهندس حمیدرضا اسلامی

با عنایت به تراکم کار در بخش کنترل نقشه های سازه ای پیشنهاد می گردد یک نفر کارشناس کنترل نقشه با صلاحیت در طراحی عمران به مدت سه ماه به تیم کنترل نقشه اضافه شود.

۳-۲- آقای مهندس حسین اسکندری

۳-۲-۱- با عنایت به عملیات آماده سازی ساختمان ابهر جهت استقرار دفتر نمایندگی ابهر، در خصوص وضعیت کلی پروژه گزارشی از طرف کمیته شهرستان ارائه شود.

پاسخ آقای مهندس مصطفی تیموری (رئیس کمیته شهرستان):

با عنایت به برنامه زمانبندی اعلامی به هیات مدیره قرار بود تا پروژه آماده سازی ساختمان ابهر حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ به پایان برسد ولی بنا به اضافه شدن بخش اصلاح نمای ساختمان به درخواست اعضای ابهر، اتمام پروژه به ۱۵ خرداد ۱۴۰۳ موکول گردید. وضعیت پروژه تا کنون به شرح ذیل گزارش می گردد:

۱- تاسیسات برودتی و حرارتی ساختمان بر اساس نقشه های و طرح های اصلاحی گروه مکانیک به اتمام رسید.

۲- تاسیسات برقی و سیم کشی ساختمان بر اساس نقشه ها و طرح های اصلاحی گروه برق به اتمام رسید.

۳- سرمایه کف طبقات خریداری شده و عملیات اجرائی آن در روزهای آتی آغاز خواهد شد.

تذکره- مسابقه طراحی نمای ساختمان نمایندگی ابهر بین دفاتر طراحی این شهر برگزار و نمای برتر جهت اجراء انتخاب شد. بر اساس این طرح منتخب قرار است موارد ذیل به ادامه پروژه پیوست گردد:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۷۵

الف- خرید آجر نما بر اساس مشخصات فنی طرح (پس از تصویب بودجه پیشنهادی امور شهرستان جهت تکمیل دفتر نمایندگی ابهر)  
ب- تعویض پنجره های ساختمان از تک جداره به دوجداره پس از تصویب بودجه پیشنهادی امور شهرستان جهت تکمیل دفتر نمایندگی ابهر)  
۲-۳- درخواست اجرای مصوبه پخش آن لاین جلسات هیات مدیره  
مقرر شد پس از تصویب بودجه ۱۴۰۳، نسبت به خرید تجهیزات مورد نیاز بر اساس ردیف بودجه مربوطه اقدام و پس از استقرار تجهیزات در اتاق هیات مدیره پخش آنلاین عملیاتی گردد.

#### ۳-۳- آقای دکتر فریدون زینعلی

با عنایت به اتمام سال ۱۴۰۲، درخواست می شود، گزارش کاملی از کارکرد پرسنل پروانه دار، گروه های تخصصی، کارشناسان کنترل نقشه و رابطین شهرستان ها تقدیم هیات مدیره گردد.  
پاسخ رئیس: ضمن موافقت با درخواست دکتر زینعلی، گزارش کاملی از عملکرد افراد یاد شده توسط مدیر دفتر خدمات فنی و مهندسی تقدیم هیات مدیره خواهد شد.

#### ۴- گزارش کمیته شهرستان

۴-۱- با عنایت به مصوبه هیات مدیره، مبنی بر بلامانع بودن انتخاب نظارت پروژه های شهرستان از طریق سبد ارجاع نظارت برای مهندسان ناظر مرکز استان (زنجان)، اعتراضاتی از سوی مهندسان ناظر مقیم شهرهای تابعه استان گردیده و خواهان اصلاح این مصوبه می باشند. لذا به منظور رعایت حال این عزیزان، پیشنهاد می گردد این انتخاب به تکمیل ۹۰ درصد ظرفیت کار مهندسان مقیم شهرهای تابعه استان منوط گردد.

نظر هیات مدیره: با عنایت به کمبود مهندس ناظر در شهرهای تابعه استان و تراکم مهندس ناظر در مرکز استان و به منظور تنسيق امور مقرر گردید انتخاب نظارت در گروه های چهارگانه ساختمان از طریق سبد ارجاع نظارت برای مهندسان ناظر مرکز استان به تکمیل ۸۰ درصد ظرفیت کار مهندسان ناظر شهرهای تابعه استان منوط گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۲- به منظور ایجاد جاذبه برای پذیرش پروژه های مترائز پایین برای اعضای سازمان در شهرهای تابعه استان پیشنهاد می گردد از زیربنای ۱۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع که تا پیش از این در تعداد کار، ۵/۰ کار محسوب می شد، ۲/۰ کار در نظر گرفته شود.  
نظر هیات مدیره: با عنایت به عدم وجود اطلاعات دقیق جهت تصمیم گیری مقرر شد موارد ذیل توسط سرپرست واحد شهرستان تهیه و جهت تصمیم گیری به هیات مدیره ارسال گردد:

۴-۲-۱- تعداد پروژه های ساختمانی با زیربنای زیر ۱۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۲ به تفکیک شهر.  
۴-۲-۲- تعداد پروژه های ساختمانی با زیربنای بین ۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۲ به تفکیک شهر.  
۴-۲-۳- تعداد پروژه های ساختمانی با زیربنای بین ۲۰۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۲ به تفکیک شهر.  
۴-۲-۴- تعداد پروژه های ساختمانی با زیربنای بین ۳۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۲ به تفکیک شهر.  
۴-۳- با عنایت به کمبود تعداد مجری ذیصلاح در شهرهای خرمدره و قیدار، پیشنهاد می گردد پروژه های بالای زیربنای ۸۰۰ مترمربع در این شهرها و شهرهای تابعه آنها بدون مجری ذیصلاح ثبت شوند تا در این خصوص تصمیم گیری گردد.  
نظر هیات مدیره: با عنایت به غیر قانونی بودن این درخواست با این پیشنهاد مخالفت شد و مقرر گردید دفاتر نمایندگی شهرستان های خدابنده و خرمدره، از بین اعضای علاقمند به حضور و فعالیت در بخش اجراء (مجری ذیصلاح) ولی فاقد پروانه اجراء، سه نفر انتخاب نموده و جهت گذراندن دوره های مربوطه به مرکز استان معرفی نمایند. مرکز استان پس از موافقت و تایید افراد معرفی شده به دنبال دریافت مجوز فعالیت برای ایشان از هیات چهار نفره تا زمان صدور قطعی پروانه اجراء خواهد بود.

۴-۴- پیشنهاد می گردد در کلیه شهرهای تابعه استان زنجان همانند مرکز استان برای ساختمان های بالای ۵ سقف، تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک الزامی گردد.

نظر هیات مدیره: در مصوبات پیشین هیات مدیره دوره نهم، تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک برای کلیه ساختمان های ۵ سقف و به بالا در مرکز استان و شهرهای تابعه الزامی گردیده و باید از سوی مدیر محترم دفتر خدمات فنی و مهندسی سازمان الزام آن به شهرستان ها نیز اعلام و پیگیری گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۵- به منظور تقویت دفتر نمایندگی شهرستان طارم از بابت نیروی انسانی، پیشنهاد می گردد، رابط شهر چورزق بعنوان همکار دفتر نمایندگی در کنار مسئول دفتر نمایندگی آب بر مستقر و امور شهر چورزق نیز در دفتر آبر پیگیری گردد.  
نظریه هیات مدیره: با عنایت به ضرورت تقویت دفتر نمایندگی شهرستان طارم در شهر آب بر با درخواست کمیته شهرستان موافقت گردید و مقرر شد با حذف رابط شهر چورزق همانند قراردادی که برای آقای مهندس سید رسول یوسفی منعقد گردیده، برای آقای مهندس آریا جعفری نیز اقدام گردیده و کلیه امور شهرهای چورزق و آب بر توسط دفتر نمایندگی پیگیری و اقدام گردد.

۴-۶- با عنایت به درخواست هیات مدیره مقرر شد گزارش کاملی از کارکرد ۱۴۰۲ پرسنل پروانه دار مستقر در دفاتر نمایندگی و نیز رابطین سازمان توسط سرپرست امور شهرستان استخراج و جهت استحضار تقدیم هیات مدیره گردد.  
۴-۷- با عنایت به گذشت بیش از ۳ ماه از سرپرستی واحد امور شهرستانها توسط آقای مهندس سجاد مرشدی و رضایت کمیته شهرستانها از عملکرد نامبرده پیشنهاد می گردد حکم مدیریت واحد شهرستانها برای ایشان صادر گردد.  
نظر هیات مدیره: با عنایت به اینکه عملکرد میدانی ایشان (حضور در شهرستانها و شهرهای تابعه) بدلیل تقارن حکم سرپرستی وی با فصل زمستان و تراکم کاری پایان سال و لزوم حضور ایشان در مرکز استان قابل ارزیابی نبوده است، لذا صدور حکم مدیریت وی منوط به مراجعه به تک تک شهرستانها و شهرهای تابعه استان به همراه ارائه گزارشات مبسوط از عملکرد آنها و پیشنهادات سازنده برای بهبود عملکرد دفاتر و رابطین بوده و پس از ارائه گزارش در صحن هیات مدیره تا قبل از پایان خرداد ماه ۱۴۰۳ و پس از رضایت اعضای هیات مدیره از اول تیرماه میسر خواهد بود.

#### ۵- بررسی پیشنهاد بودجه ۱۴۰۳

فصول مربوط به درآمدها و هزینه ها در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ مجدداً مطرح و با در نظر گرفتن حداقل میزان افزایش تعرفه برای سال ۱۴۰۳ (حدود ۲۲ درصد) در بخش درآمدها و اعمال کاهش در ضرایب برخی از ردیف های هزینه ای، بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ به تصویب هیات مدیره رسید .

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## ۶- گزارش کمیته ساختمان

- ۶-۱- با عنایت به درخواست نماینده اداره کل راه و شهرسازی در خصوص معرفی مجر ذیصلاح پروژه باشگاه مهندسان، مقرر شد نماینده سازمان و رئیس کمیته ساختمان (آقای مهندس حسین اسکندری) توضیحات لازم را ارائه نمایند.
- ۶-۲- برنامه زمان بندی پروژه مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفت و در این میان، اجرای پله ها و کف و سقف و دربهای داخلی، محوطه و دسترسی ها و انشعابات به برنامه زمان بندی اضافه شد.
- ۶-۳- قرارداد کانال کشی تمدید شد.
- ۶-۴- عمده عملیات اجرای برنامه ریزی شده تا پایان مرداد ۱۴۰۳ به پایان خواهد رسید.
- ۶-۵- کلیه خرید های جدید نیز به زمان تخصیص بودجه صورت خواهد گرفت.

این جلسه در ساعت ۱۹:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس محسن کاظمی راد