



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۷۴

روز جلسه : سه شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۳۰

۱۷۴

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس حسن احمدی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس ارشد ایده لوئی (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

مرخصی ها

:

آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره) خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)

کلیات مصوبات :

- تشکیل کمیته پیگیری برونسپاری خدمات شهرسازی شهرداری و معرفی اعضای منتخب (بند ۳)
- موافقت با تهیه ی ۳۰۰ برگ کارت استخر ۱۲ جلسه ای با سوسپسید ویژه برای اعضای متقاضی سازمان (بند ۴-۲)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- با عنایت به مصوبه هیات مدیره مبنی بر ارجاع آزمایشات بتن بین شرکت های آزمایشگاهی دارای صلاحیت سنجش و آزمایش بتن بصورت نوبت بندی از سوی سازمان، علیرغم اجرای این مصوبه از ابتدای اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، ضروری است به منظور ارجاع عادلانه آزمایشات بین آزمایشگاه ها از حیث مترائز و طبقه، شیوه نامه ای توسط کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ تنظیم و جهت بررسی و اعلام نظر تقدیم هیات مدیره گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- با عنایت به طرح درخواست شورای مرکزی از سازمان نظام مهندسی استان زنجان مبنی بر اعطای کمک مالی جهت برگزاری همایش شیخ بهائی (روز معمار) و اعطای جایزه به برگزیدگان این همایش که در میان فینالیست ها آقای مهندس شهرام شیرمحمدی (نماینده استان زنجان) نیز حضور دارند، با عنایت به تکمیل سقف بودجه در ردیف مربوطه با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

۳- با عنایت به تنظیم متن تفاهم نامه واگذاری خدمات شهرسازی شهرداری زنجان به سازمان نظام مهندسی استان زنجان توسط شهرداری زنجان، مقرر شد کمیته ای با عنوان پیگیری برونسپاری خدمات شهرسازی شهرداری تشکیل و نسبت به بررسی تفاهم نامه و رای زنی های مربوطه تشکیل گردد. آقای مهندس محسن کاظمی راد (نماینده هیات مدیره)، آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (نماینده هیات مدیره) آقای مهندس نیما ظهیریان (نماینده بازرسان سازمان)، آقای مهندس محمدرضا اسکندری (مدیر دفتر خدمات فنی و مهندسی سازمان) و آقای دکتر محسن جزء بواتی (نماینده کمیسیون تخصصی شهرسازی) بعنوان اعضای کمیته انتخاب گردیدند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- نطق پیش از دستور

۴-۱- آقای دکتر حمید شعبانزاده

درخواست آقای قربانعلی اسلامی (مالک ساختمان) به شماره ۱۴۰۳/۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مبنی بر معافیت ساختمان وی از تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک با عنایت به اینکه تنها ۴ متر مربع بیش از ۲۵ درصد مجاز اقدام به احداث بنا در طبقه مازاد نموده است در جلسه طرح و با این درخواست مخالفت گردید.

۴-۲- آقای مهندس تیموری

با عنایت به اینکه بودجه سال ۱۴۰۳ تا کنون مصوب نگردیده ولی با این وجود تعداد کثیری از اعضای سازمان درخواست استفاده از استخر در فصل بهار دارند، پیشنهاد می گردد با تخصیص سوبسید برای هر کارت و تهیه و توزیع حدود ۲۰۰ برگ کارت بین متقاضیان و اجاره یک سانس اختصاصی برای حدود ۱۰۰ نفر در هفته موافقت گردد. موضوع در هیات مدیره به بحث و بررسی گذاشته شد و ضمن مخالفت با اجاره سانس اختصاصی، با تهیه و توزیع حدود ۳۰۰ برگ کارت استخر ۱۲ جلسه ای از ۳ مجموعه ورزشی زنجان با سوبسید ۲۵۰۰۰۰ تومان برای متقاضیان موافقت بعمل آمد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- ۵- گزارش کمیته ساختمان
- ۵-۱- وضعیت کلی پروژه باشگاه مهندسان تا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ :
- ۵-۱-۱- کاشی کاری سوئیت های طبقه اول به پایان رسیده است.
- ۵-۱-۲- اکیپ برقکاری در طبقه همکف مشغول به کار است.
- ۵-۱-۳- آجرکاری نمای ضلع شمالی مراحل پایانی خود را سپری می کند و تا اواخر هفته آینده به پایان خواهد رسید.
- ۵-۱-۴- راوز کاری نمای جنوبی مراحل پایانی خود را سپری می کند.
- ۵-۱-۵- بلوکاز زیرزمین در حال اجراست.
- ۵-۱-۶- قیرگونی آشپزخانه در حال اجراست.
- ۵-۱-۷- قرارداد ادامه عملیات تاسیساتی (لوله کشی) در طبقات اول و آشپزخانه در دست بررسی و تنظیم است.
- ۵-۱-۸- قرارداد کانال کشی تنظیم جهت مطالعه و امضاء تحویل پیمانکار مرب. طه گردیده است.
- ۵-۱-۹- قرارداد تهیه مصالح و اجرای کرتن وال برای نمای جنوبی و غربی تنظیم و منعقد گردیده و طبق برنامه زمانبندی شرکت آواین تا ۱۵ خرداد کلیه مصالح به پای کار منتقل گردیده و در مدت تعیین شده نسبت به عملیات نصب اقدام خواهد شد.
- ۵-۱-۱۰- استعلام تهیه پنجره های ترمال بریک صورت گرفته و در اولین فرصت تعیین تکلیف خواهد شد.
- ۵-۱-۱۱- آگهی مناقصه برای تعیین فروشنده کاشی و الباقی آجرنمای پروژه تنظیم و منتشر شده است.
- ۵-۱-۱۲- مشخصات فنی بالابر هیدرولیکی آشپزخانه استخراج گردیده و فرآیند برگزاری استعلام قیمت در دست بررسی است.
- ۵-۱-۱۳- تمدید قرارداد آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) با همان درصد پیشنهادی سال گذشته تنظیم و در دست امضاء است.

۵-۲- کامنت های اعضاء هیات مدیره :

۵-۲-۱- آقای مهندس سعید نظری

۵-۲-۱-۱- با عنایت به اینکه اجرای حداقل ۲۰ درصد از محوطه پروژه جهت جلوگیری از نفوذ آبهای سطحی به زیر زمین بسیار ضروری می باشد لذا پیشنهاد می گردد این آیتم به برنامه زمانبندی مدیر پروژه اضافه گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵-۲-۱-۲- آقای قاسمی (کارشناس منتخب جهت مستند سازی پروژه باشگاه مهندسان) به پروژه دعوت شد و انجام موارد ذیل از ایشان خواسته شد:

- ۱- جمع آوری فاکتورهای مربوط به کلیه مصالح خریداری شده برای پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۲- جمع آوری کلیه قرارداد های اجرائی و... مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۳- جمع آوری کلیه صورتمجلس های مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۴- جمع آوری اسناد کلیه مناقصات عمومی، کلیه استعلامات قیمت (اعم از ترک تشریفات) و برندگان آنها مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۵- جمع آوری کلیه دستور کارهای مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۶- جمع آوری کلیه صورتجلسات کمیته ساختمان (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۷- جمع آوری کلیه مصوبات هیات مدیره ادوار مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
  - ۸- جمع آوری کلیه نقشه های مصوب و اجرائی مربوط به پروژه (از آغاز پروژه تا کنون) و الصاق به زونکنی به همین نام.
- نکته - قرار است آقای قاسمی بصورت هفتگی گزارشی از اقدامات انجام شده را به آقای مهندس سعید نظری تسلیم نماید.

#### ۵-۲-۲- آقای مهندس مصطفی تیموری

- ۱- شایسته است در تمامی جلسات هیات مدیره تا پایان دوره نهم حداقل ۱۵ دقیقه زمان جهت استماع گزارش کمیته ساختمان در نظر گرفته شود.
- ۲- با عنایت به فرصت کوتاه هیات مدیره دوره نهم جهت ادامه عملیات ساختمانی پروژه باشگاه مهندسان، سرعت عملیات توسط مدیر پروژه برنامه ریزی گردیده و افزایش یابد.
- ۳- الصاق برنامه زمانبندی به پیوست تمدید قرارداد آقای مهندس نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) و پیگیری دقیق رعایت زمانبندی توسط کمیته ساختمان جهت جلوگیری از اتلاف وقت در عملیات اجرائی پروژه.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



#### ۵-۲-۳- آقای مهندس نیما ظهیریان

با عنایت به پیگیری آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان) مبنی بر دریافت پاسخ از سازمان به نامه اداره کل در خصوص موارد مطروحه در پروژه باشگاه مهندسان، پیشنهاد می گردد جلسه ای توسط کمیته ساختمان با حضور بازرسان و نماینده اداره کل به منظور رسیدگی به این درخواست تشکیل گردد.

#### ۵-۲-۴- آقای دکتر علی رحمان پور زنجانی

با عنایت به پیشرفت فیزیکی بیش از ۳۰ درصد پروژه باشگاه مهندسان از تیرماه ۱۴۰۲ تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ (در مدت ۸ ماه با کسر دو ماه از بابت تاخیر در پرداخت به مدیر پروژه و توقف عملیات اجرایی) تاثیر مثبت آقای مهندس حسین نجفیان بعنوان مدیر پروژه بسیار مشهود بوده و قابل تقدیر است و ادامه پروژه با مدیریت ایشان تا پایان دوره نهم اگرچه به پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد نخواهد رساند ولی قطعاً پیشرفت قابل توجهی را بهمراه خواهد داشت.

#### ۶- بررسی بودجه پیشنهادی ۱۴۰۳

فصول مربوط به درآمدها و هزینه ها در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ مجدداً مطرح و با در نظر گرفتن حداقل میزان افزایش تعرفه برای سال ۱۴۰۳ (حدود ۲۲ درصد) در بخش درآمد ها و اعمال کاهش در ضرایب برخی از ردیف های هزینه ای، بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ به تصویب هیات مدیره رسید .

این جلسه در ساعت ۱۹:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	