

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی مکانیک »

« دوره ۹/۳- جلسه شماره ۱۶۲ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۹/۱۱	ساعت شروع جلسه: ۱۶/۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸/۳۰
-----------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	مهندس سید زهیر ترابی	مهندس علی غضنفریان	مهندس کریم هوشمندان	مهندس امیر حسین حریری	مهندس اصغر محمدی	مهندس فریدون حیدری
مدعوبین	آقای مهندس اسماعیلی ریاست محترم واحد تاسیسات					

موارد مطروحه:

یکصد و شصت و دومین جلسه کمیسیون مکانیک دوره نهم در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ با حضور اعضاء و نماینده هیئت مدیره در محل سازمان تشکیل گردید پس از صحبت حاضرین و بیان دیدگاه ها ، در خصوص موارد ذیل بحث و تصمیم گیری شد:

۱- ضوابط پیشنهادی بازرسی گاز ساختمان های باغ شهری با حضور ریاست محترم واحد تاسیسات گردید و موارد پیوست مورد تصویب قرار گرفت.

امضاء حاضرین :

((ضوابط پیشنهادی بازرسی گاز ساختمان های باغ شهرها))

تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۱

۱) ساختمانهای با مصالح ساختمانی و بنایی:

۱-۱: ساختمان های با زیر بنای ۱۲ تا ۲۰ مترمربع (با ارتفاع ۲/۸ متر):

الف- اجرای انشعاب اجاق گاز و بخاری در داخل بنا با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

* تبصره: اجرای انشعاب اجاق گاز به تنهایی قابل قبول نخواهد بود مگر اینکه سیستم لوله کشی پکیج و رادیاتور اجرا شده باشند (پکیج رادیاتورها باید نصب شده باشند).

ب- اجرای آبگرمکن یا پکیج در فضای خارج بنا و با ایجاد فضای محصور بنایی بلامانع خواهد بود.

* تبصره: منظور از فضای محصور، مسقف با نصب کاور محافظ یخزدگی می باشد.

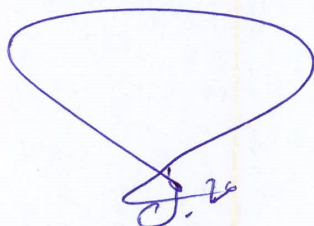
ج- اجرای انشعاب کباب پز یا پلوپز در فضای بیرونی و با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

تبصره: در ساختمان های با زیربنای کمتر از ۱۲ مترمربع صرفاً یک انشعاب بخاری با ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

۲-۱: ساختمان های با زیر بنای بیشتر از ۲۰ مترمربع:

الف- اجرای انشعاب اجاق گاز در آشپزخانه در داخل بنا با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

ب- اجرای انشعاب گاز برای بخاری در داخل بنا و آبگرمکن در داخل آشپزخانه با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.



ج- اجرای انشعاب پکیج در آشپزخانه در داخل بنا با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز درمبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

د- اجرای انشعاب کباب پز یا پلوپز در فضای بیرونی و با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز درمبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

*تبصره: مطابق مصوبات جلسه یکصد و پانزده کمیسیون تخصصی مکانیک، ساختمان هایی که در آن ها سیستم گرمایش پکیج اجرا گردیده، اجرای بخاری (اضطراری) ممنوع است.

۲) ساختمانهای با مصالح پیش ساخته کارخانه ای یا به صورت کانکس می باشند:

الف: اجرای انشعاب گاز برای کانکس های موقت و غیر ثابت مطابق تبصره ۲ ماده ۱۷-۳-۵ کلا ممنوع است.

ب: کانکس هایی که دارای پایه بنایی و ریشه به صورت سازه ای می باشند، صرفا با نصب پکیج خارج از کانکس (با ایجاد فضای محصور بنایی) و رادیاتور انجام گردند. اجرای انشعاب داخل کانکس ممنوع است. نصب و اجرای سیستم گرمایش کوره هوای گرم در خارج کانکس همقابل قبول می باشد.

*تبصره در کانکس های با مساحت زیاد که دارای آشپزخانه (به صورت پیش ساخته کارخانه ای) می باشند، اجرای انشعاب اجاق گاز در داخل با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز درمبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با نظر ناظر بلامانع خواهد بود.

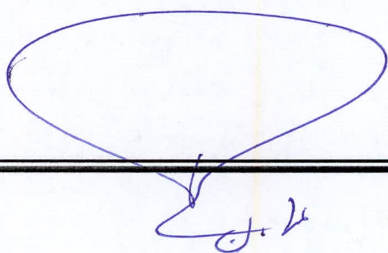
د- اجرای انشعاب کباب پز یا پلوپز در فضای بیرونی و با رعایت ضوابط ایمنی وسایل گاز سوز درمبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

۳) موارد کلی:

الف: برای فواصل درب ورودی واحد تا کنتور در شرایطی که فاصله بیش از ۱۵ متر باشد، اجرای شیر قطع کن در کنار درب ورودی واحد (ترجیحا داخل واحد) الزامی است.

ب: برای فواصل درب ورودی واحد تا کنتور در شرایطی که فاصله کمتر از ۱۵ متر باشد، با تشخیص ناظر و به شرط امکان دسترسی مناسب و بدون مانع به شیر کنار کنتور، اجرای شیر قطع کن مجزا الزامی نخواهد بود.

ج: برای محل کنتور و شیر اصلی کنار آن و نصب کنتور، اجرای سازه پایدار مانند دیوار یا پوشش بنایی الزامی است (اجرای دیوار سازه ای آجری به ضخامت ۳۵ سانتیمتر).



د: اجرای لوله بعد از کنتور به صورت توکار، در شرایطی که در مسیر کاشت درختان و کشت گیاهان نباشد با جدول گذاری و اجرای کانال (ترنج) قابل انجام می باشد.

هـ- برای اجرای روکار لوله بعد از کنتور، با اجرای پایه مقاوم و فونداسیون مناسب (در حریم ملک)، اجرای لوله کشی با رعایت ضوابط مندرج در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد.

