



« صور تجلسه گروه تخصصی معماری »



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« دوره دهم / ۱ - شماره ۱۶ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷	ساعت شروع جلسه: ۱۸	ساعت خاتمه جلسه: ۲۰
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	جواد رحمانی	هادی صادقی	حمید صیدی	داود امیری	المیرا سنائی
حاضرین	محمد رضا اکرادی	زهره ترابی			
مدعوین					

مصوبات جلسه: اعلام جزئیات برگزاری جلسه آموزشی - تعیین حق الزحمه برای خدمات خاص - ویرایش فرم نظارت

مذاکرات جلسه:

۱- اعلام جزئیات برگزاری جلسه آموزشی و توجیهی برای تمام پذیرفته شدگان آزمون های نظارت معماری سال ۱۴۰۴

در راستای ارتقای سطح دانش فنی و مهارت های حرفه ای مهندسان پذیرفته شده در آزمون ورود به حرفه مهندسان (صلاحیت نظارت معماری) سال ۱۴۰۴ و با هدف ایجاد وحدت رویه در انجام وظایف نظارتی، موضوع برگزاری دوره توجیهی و کارآموزی ویژه این دسته از اعضا در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و با برگزاری دوره کارآموزی برای مهندسين جديد الورود معماری در صلاحیت نظارت موافقت گردید.

پیشنهاد برنامه ریزی جهت برگزاری دوره کارآموزی ورود به حرفه نظارت معماری در دو روز به شرح ذیل بحضور اعلام میگردد:

۱-۱ اخذ لیست مهندسين جديد الورود به سازمان که پروانه اشتغال بکار در صلاحیت نظارت معماری دریافت کرده اند (از سال ۱۴۰۴ تاکنون)

۱-۲ اطلاع رسانی به مهندسين جديد الورود بابت ثبت نام و شرکت در دوره کارآموزی حرفه ای صلاحیت نظارت معماری

۱-۳ معرفی اساتید برتر در رشته معماری که پایه یک به بالا هستند و شرایط لازم برای تدریس دوره دارند. (حداقل ۴ نفر

پیشنهاد می‌گردد):

۱- جناب آقای مهندس احد محمدی ۲- جناب آقای مهندس جعفر خزاعی ۳- جناب آقای دکتر یاشار اصلاتیان

۴- سرکار خانم دکتر سعیده داداشی

۴-۱ برگزاری دوره در روز اول به صورت آموزشی و توجیهی تنوری ۴ ساعته در سالن آمفی تئاتر سازمان که در خصوص آموزش فرآیند پذیرش و ارجاع کار، نحوه تنظیم و ثبت گزارش‌های مرحله‌ای معماری، شیوه مکاتبات اداری، تکالیف و مسئولیت‌های قانونی مهندسان ناظر و نحوه تعامل با سایر عوامل ساخت‌وساز، نقش مؤثری در ارتقای کیفیت خدمات مهندسی، کاهش بروز تخلفات اجرایی، بررسی نمونه پرونده‌های اجرایی و پاسخ به پرسش‌ها و ابهامات مهندسان تازه‌وارد و آشنایی با سامانه و کارتابل الکترونیکی اعضا می‌باشد. (پیشنهاد می‌گردد به هر کدام از کارآموزان از طرف سازمان یک کلاه ایمنی به عنوان هدیه اهدا گردد)

۵-۱ برگزاری دوره در روز دوم به صورت بازدیدهای حضوری از چند پروژه عملی ۴ الی ۶ ساعته از کارگاه ساختمانی فعال و مطلوب از نظر فنی و مهندسی به همراه استاد مربوطه که توضیح‌های لازم و کاربردی به کارآموزان در تمامی حوزه‌های فنی مهندسی، نحوه بازدید از مراحل مختلف عملیات اجرایی ساختمان، نحوه تطابق گزارش‌های مرحله‌ای با عملیات ساختمانی، نحوه ارتباط با مجری ذیصلاح ساختمان، کارفرما و عوامل‌های اجرایی و پرسش و پاسخ و ابهامات کارآموزان صورت گیرد.

همچنین مقرر گردید به منظور افزایش اثربخشی این دوره، محتوای آموزشی به صورت کاربردی و مبتنی بر تجربیات اجرایی تهیه شده و در پایان جلسات، مجموعه‌ای از دستورالعمل‌ها، نمونه گزارش‌ها، فرم‌های مورد نیاز و نکات اجرایی در اختیار شرکت‌کنندگان قرار گیرد تا زمینه آغاز فعالیت حرفه‌ای آنان با آمادگی بیشتر و رعایت ضوابط فنی و قانونی فراهم شود.

۲- تعیین حق الزحمه برای خدمات خاص طراحی در رشته معماری

در جهت دفاع از حقوق مهندسان رشته معماری که علی‌رغم خدمات تعریف شده به عنوان (خدمات الزامی) در تهیه نقشه‌های معماری که توسط طراح معمار تهیه و ارائه می‌گردد، خدمات دیگری نیز که در بخش خدمات الزامی آورده نشده تحت عنوان (خدمات خاص) نظیر موارد ذیل به کارفرما ارائه می‌گردد، که نیاز به تعیین حق الزحمه برای این خدمات با تعیین حداقل قیمت کارشناسی و توافق طراح معمار و صاحب کار قابل ارائه می‌باشد.

۱- با توجه به الزام تهیه نقشه 3D حجمی ابنیه و مشخص کردن مصالح بکار گرفته شده در طراحی نماهای ساختمانی بالای ۳ طبقه، روی طبقه همکف در شهر زنجان (بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و

توضیحات:

- ۱- تعرفه فوق صرفاً برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربریها طبق توافق قابل افزایش می باشد.
 - ۲- در گزینه انتخابی تا ۲ بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیتم می باشد.
 - ۳- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه خدمات طراحی سیما است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری ، کیفیت طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش می باشد.
 - ۴- مساحت مورد نظر برای محاسبه محوطه متراژ عرصه مد نظر می باشد.
- تمامی این موارد در جلسه مطرح و مقرر گردید جلسه آینده موارد بیشتر و با جزئیات بیشتر جهت رویت هیات مدیره محترم ارسال گردد.

۳- بازبینی و اصلاح فرم های نظارت معماری

در ادامه روند بازنگری، اصلاح و به روز رسانی فرم های مربوط به مراحل نظارت معماری، فرم شماره ۴ تا آیتم ۷، مورد بررسی قرار گرفت و پس از اعمال اصلاحات لازم نسخه ویرایش شده مورد تأیید همه اعضای گروه قرار گرفت

#پیام_آموزشی_معماری (شماره ۱۱)

موضوع: حداقل تعداد خروج و جانمایی آنها

طبق بند ۳-۶-۱۱-۴-۲ میحث سوم مقرران ملی ساختمان

هر بنای آپارتمانی با حداکثر ۶ طبقه و ارتفاع حداکثر ۲۳ متر بالاتر از تراز زمین برای آخرین کف قابل تصرف، با حداکثر ۴ واحد مسکونی در هر طبقه، یک پلکان خارجی خروجی کافیت به شرطی که: دسترسی مستقیم واحدهای مسکونی به پلکان با درهای حریق خودبسته شو با درجه حداقل ۱/۵ ساعت محافظت حریق و پلکان خروج تا بیش از دو طبقه پایین تر از تراز تخلیه خروج ادامه نداشته باشد.

دبیر گروه تخصصی : المیرا سنائی