

سازمان نظام مهندسی
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۵/۱
شماره: ۱۴۰۳، ۹۸۴



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره ۹/۳ - شماره ۱۵ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷	ساعت شروع جلسه: ۱۷:۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	محسن جزیراتی	ابوذر جعفری	امیر حسین جزیمق	فاطمه پیری	صمد هاشملو
غائبین	----	----	----	----	----
مدعوین	خانم مهندس نرگس سهرابی - آقای مهندس حمید عزیزی				

<p>موارد مطروحه:</p> <p>پانزدهمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷، در محل سازمان یا حضور نماینده دفتر فنی سازمان (خانم مهندس سهرابی) و نماینده گروه کنترل نقشه شهرسازی سازمان (آقای مهندس عزیزی) برگزار و موارد ذیل مورد بررسی و تبادل نظر و تصمیم گیری قرار گرفت:</p> <p>۱- انجام خدمات مربوط به سایت پلان؛ موضوع پروژه های طرح شده در کارگروه امور زیربنایی مورد بحث قرار گرفت و پیشنهاد تغییر نام این پروژه ها از "سایت پلان" به "طرح تغییر کاربری" که توسط برخی مسئولان پیشنهاد شده بود مطرح و مقرر گردید موضوع مشروط به تهیه و تصویب شرح خدمات جامع و کافی در دستور کار جلسات آتی کمیسیون قرار گیرد.</p> <p>۲- لیست خدمات شهرسازی مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهادات نماینده دفتر فنی در این خصوص بررسی گردید و در نهایت با عناوین زیر در دو بخش مورد تصویب قرار گرفت:</p> <p>بخش اول: خدماتی که مبنای حق الزحمه در آن ها مساحت زمین است:</p> <p>الف - طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی ب - طرح سایت پلان</p> <p>ب - طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی ت - طرح آماده سازی</p> <p>بخش دوم: خدماتی که مبنای حق الزحمه در آن ها مساحت زیربنای مورد درخواست است:</p> <p>الف - طرح تجمیع اراضی و ساختمان های شهری و روستایی ب - طرح انطباق شهری ساختمان های شهری و روستایی</p> <p>ب - طرح های محوری</p>

۳- در خصوص موضوع تفکیک خدمات شهرسازی در حوزه برنامه ریزی انطباقی ساختمان ها که در جلسه شماره ۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ به تصویب هیئت مدیره محترم سازمان رسیده است؛ مقرر گردید پیگیری ها و نامه نگاری ها جهت اعمال مصوبه مذکور در نرم افزار سازمان صورت پذیرد.

۴- مقرر گردید با توجه به مصوب شدن موضوع تفکیک خدمات شهرسازی در حوزه برنامه ریزی انطباق شهری؛ پیگیری ها و رایزنی ها در خصوص تسریع در تصویب موضوع در هیئت چهار نفره استان صورت پذیرد.

۵- پس از بررسی و تبادل نظر در خصوص نحوه محاسبه ارجاع کارهای محوری در دفتر فنی سازمان؛ مقرر گردید جهت سهولت و افزایش دقت و کاهش خطاهای احتمالی، آقای مهندس عزیزبی در قالب فایل اکسل اقدام به طراحی فرمول مد نظر اعضای جلسه نموده و در جلسات آتی پس از کنترل مجدد توسط کمیسیون به دفتر فنی سازمان تحویل گردد.

۶- در خصوص کنترل نقشه های شهرسازی؛ مقرر گردید زین پس کنترل و تایید نقشه ها به شرح ذیل انجام گردد:

مساحت (مترمربع)	کنترل نقشه
≤ 20000 مساحت	یک نفر از اعضای کنترل نقشه
$20000 < \leq 25000$ مساحت	دو نفر از اعضای کنترل نقشه
> 25000 مساحت	کمیسیون تخصصی شهرسازی

اعضای کمیسیون: 