



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	صور تجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه ۱۴۰۵-۱)	صفحه: ۱ از ۲
------------------	--	--------------

رئیس جلسه: مهندس مسعود بیات منش	محل جلسه: اداره کل راه و شهرسازی	ساعت شروع: ۸	ساعت خاتمه: ۹,۳۰
جلسه هیات چهارنفره استان با دستور جلسه زیر تشکیل گردید: دستور کار جلسه:			
۱- بررسی نامه شماره ۱۴۰۵/۰۲/۰۹-۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ وزیر محترم راه و شهرسازی درخصوص تفویض قیمت گذاری خدمات مهندسی به استناداران سراسر کشور			
۲- بررسی پیشنهاد های ارسالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص تعرفه ۱۴۰۵ طی نامه شماره ۱۴۰۵/۲۹۶۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵			
۳- بررسی پیشنهاد های ارسالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص نحوه لحاظ ظرفیت آزمایشگاهها در پروژه های خود ساخت طرح نهضت ملی مسکن طی نامه شماره ۱۴۰۵/۳۰۹۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶			
حاضرین	اعضای اصلی	۱- مهندس مسعود بیات منش	۲- مهندس سعید شاهین فر
	سایر	۳- مهندس حسن مجتبی زاده	۴- مهندس منصور سلطانی محمدی

مصوبات:

۱- مقرر شد در چارچوب و مطابق وظایف هیات چهارنفره درج شده در نامه مقام عالی وزارت راه و شهرسازی (نامه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲-۱۴۰۵/۰۲/۰۹) نسبت به تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در استان اقدام گردد.
۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۲۹۶۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ سازمان استان درخصوص پیشنهاد افزایش تعرفه به میزان پانزده درصد تعرفه ۱۴۰۵ ابلاغی شورای مرکزی بررسی شد. با عنایت به بند (۱) و (۳) ابلاغیه مقام عالی وزارت و همچنین تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان در سال ۱۴۰۴، مقرر گردید حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت رشته های معماری، عمران، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی در سال ۱۴۰۵، در مجموع به میزان پنجاه و نه و نیم درصد (۵۹,۵٪) نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۴ استان زنجان (برای ساختمان های متعارف و مطابق با الگوی مصرف) افزایش یابد. همچنین سایر رشته های هفتگانه ساختمان اعم از طراحی، نظارت، اجرای رشته های ترافیک/شهرسازی/نقشه برداری، خدمات آزمایشگاهی، تفکیک آپارتمان، آبفا، بازرسی گاز و سایر خدمات حرفه ای مهندسی نیز به همین میزان افزایش یابد.
۳- پیشنهاد سازمان درخصوص نحوه لحاظ ظرفیت آزمایشگاهها در پروژه های خود ساخت طرح نهضت ملی مسکن بررسی و مقرر گردید با توجه به محدودیت تعداد آزمایشگاهها در شهرستانها و صرفا در پروژه های مذکور، به شرح ذیل اقدام و توزیع کار بین آزمایشگاهها متناسب با ظرفیت و صلاحیت آنها توسط سازمان استان انجام شود.
الف) برای ساختمان های با زیربنای کمتر از ۶۰۰ مترمربع هر کار با ضریب ۰,۱
ب) برای ساختمان های با زیربنای بیشتر از ۶۰۰ مترمربع هر کار با ضریب ۰,۲
۴- مقرر گردید درخصوص تعیین حداکثر تعداد کار مجاز در بخش طراحی و نظارت و اجرا و آزمایشگاه (موضوع بند ۲ ابلاغیه شماره ۱۱۰۸/۱۰۰/۰۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹) مستندات مربوطه جهت اتخاذ تصمیم به دبیرخانه هیات چهارنفره ارسال نماید.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	صورتحجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه ۱۴۰۵-۱)	صفحه: ۲ از ۲
------------------	--	--------------

مهندس سعید شاهین فر
مدیر کل راه و شهرسازی استان
استان زنجان

مهندس مسعود بیات منش
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

مهندس حسن مجتبی زاده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مهندس منصور سلطانی محمدی
شهردار زنجان