



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی معماری »

« دوره نهم / ۳ - شماره ۱۰۴ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	جعفر خزاعی	محمدرضا اکرادی	المیرا سنائی	رباب احمدی	جعفر نیکومنش
مدعوین					

مصوبات جلسه : بررسی و تدوین چک لیست کنترل سیستمی نقشه های معماری

مذاکرات جلسه :

۱- تهیه چک لیست کنترل نقشه های معماری

در راستای اجرای مصوبات صورتجلسه شماره ۱۰۲ و با توجه به تکلیف مقرر در خصوص تهیه چک لیست کنترل نقشه های معماری به استحضار می رساند چک لیست مذکور تهیه و نهایی گردیده و در جلسه حاضر ارائه شد.

چک لیست تهیه شده پس از بررسی، مورد تأیید اعضای جلسه قرار گرفت و به عنوان مبنای کنترل سیستمی و الکترونیکی نقشه های معماری تعیین گردید. بدین وسیله چک لیست یادشده به پیوست این صورتجلسه ضمیمه می گردد.

مصوبات جلسه:

۱- چک لیست نهایی کنترل نقشه های معماری مورد تأیید اعضای جلسه قرار گرفت.

۲- مقرر گردید چک لیست پیوست، مبنای بررسی و کنترل نقشه های معماری در فرایندهای اجرایی و نظارتی آتی قرار گیرد.

دبیر کمیسیون: المیرا سنائی

چک لیست کنترل نقشه های معماری

هدف:

- ۱- طراحی و ترسیم نقشه های معماری مطابق مقررات ملی ساختمان، استانداردها و ضوابط.
- ۲- ایجاد هماهنگی بین طراحان، دفاتر طراحی، دفاتر نمایندگی و کنترل کنندگان نقشه.
- ۳- یکسان سازی طراحی نقشه های معماری

دامنه کاربرد:

کلیه نقشه هایی که مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باید توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه ای طراحی و ترسیم گردد.

الزامات عمومی:

- ۱- کلیه مراحل طراحی باید توسط افراد حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال صورت گیرد.
- ۲- رعایت الزامات بارگذاری نقشه در کنترل نقشه الکترونیکی الزامی است.
- ۳- ضوابط مهم طراحی باید یکپارچه در طرح رعایت شود.

ترتیب صفحات نقشه های معماری:

• اطلاعات دستور نقشه

• سایت پلان با معرفی و کدگذاری دقیق معابر

• پلان همکف (پلانهای مبلمان و اندازه گذاری)

• پلان زیرزمین (پلانهای مبلمان و اندازه گذاری)

• پلان طبقات (پلانهای مبلمان و اندازه گذاری)

• پلان پشت بام

• مقاطع طولی و عرضی

• نماهای چهارگانه

• دیتیل های اجرایی مورد نیاز

ردیف	شرح	تائید	ردیف
۱	اطلاعات دستور نقشه (ترجیحا اسکن دستور نقشه) و کد رهگیری	☐	☐
۲	ذکر عنوان نقشه و مقیاس، آدرس، جهت شمال نقشه و شماره صفحه در کلیه نقشه ها	☐	☐
۳	ممه‌ور شدن تمامی صفحات به مهر و امضا مهندس معمار	☐	☐
۴	نمایش آکس‌ها در کلیه پلان‌ها، نماها، برش‌ها و مطابقت با نقشه‌های سازه	☐	☐
۵	نمایش درز انقطاع در کلیه پلان‌ها	☐	☐
۶	طراحی سایت پلان با جزئیات برای مجتمع‌ها		
۷	ارائه کدهای ارتفاعی در کلیه پلان‌ها، نما و برش و مطابقت با نقشه‌های سازه	☐	☐
۸	اندازه‌گذاری کامل داخلی و خارجی در پلان‌ها	☐	☐
۹	رعایت ضخامت دیوارهای داخلی و خارجی با توجه به جنس دیوار	☐	☐
۱۰	نورگیری و تهویه لازم فضاها	☐	☐
۱۱	ارائه پلان پارکینگ با رعایت ضوابط، عرض مسیرهای پیاده و سواره و شیب راه	☐	☐
۱۲	رعایت ارتفاع مفید طبقات طبق دستور نقشه	☐	☐
۱۳	محل و ابعاد آسانسور تعداد آسانسور لازم و رعایت فضای جلوی آسانسور، رعایت استاندارد اتاق کنترل آسانسور و عمق چاهک آسانسور	☐	☐
۱۴	انتخاب فرم مناسب پله و تعداد پله‌ها و رعایت ابعاد مفید پله و عدم شانه‌گیری تیر بتنی	☐	☐
۱۵	رعایت مقررات راه پله فرار با توجه به مبحث سوم مقررات ملی ساختمان شامل: تعداد راهپای خروج، عرض و طول مجاز راهپای خروج، تعبیه درب ضد حریق و جهت بازشوی درب، دودبند کردن راه پله در پارکینگ	☐	☐
۱۶	رعایت ضوابط و استانداردهای طراحی برای معلولین در اماکن عمومی و ساختمانهای بالای ۵ طبقه	☐	☐
۱۷	مطابقت نقشه‌های معماری با سازه	☐	☐
۱۸	مطابقت نقشه‌های معماری با تاسیسات	☐	☐
۱۹	رعایت ابعاد مفید داکت‌ها، چاه آسانسور و ... با توجه به تیرریزی	☐	☐
۲۰	تعیین مسیر سواره و پیاده در سایت پلان	☐	☐
۲۱	نمایش دیواردارای عایق رطوبتی در زیرزمین (در صورت وجود)	☐	☐
۲۲	رعایت ابعاد و محل قرار گیری مسیر پیاده و سواره، حریم جلوی درب انبارو موتورخانه در فضای پارکینگ	☐	☐
۲۳	رعایت استاندارد درب‌ها و پنجره‌ها و رعایت دست انداز بازشوها	☐	☐
۲۴	تعبیه تراس در کلیه واحدهای مسکونی در صورت عدم دسترسی مستقیم به فضای های باز	☐	☐
۲۵	رعایت کامل مبحث ۱۹ در دیوارهای مشرف به فضای باز، سقف بام و سقف روی پارکینگ	☐	☐
۲۶	رعایت کامل عایق صوتی در دیوار مابین واحدها	☐	☐
۲۷	رعایت ابعاد استاندارد نرده های راه پله و تراس و بازشوها	☐	☐