



« صور تجلسه گروه تخصصی معماری »

« دوره دهم / ۱ - شماره ۱۰ »



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	مجید احمدی	هادی صادقی	جواد رحمانی	داود امیری	المیرا سنائی
حاضرین					
مدعوین					

مصوبات جلسه : پاسخ به نامه های واصله - ویرایش فرم ماده ۲۷

مذاکرات جلسه :

۱- پاسخ به نامه به شماره ۱۴۰۵/۲۷۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و نامه به شماره ۱۴۰۵/۵۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ در خصوص بازبینی فرم ماده ۲۷ معماری

در ادامه اجرای مفاد نامه های واصله به شماره ۱۴۰۵/۲۷۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و شماره ۱۴۰۵/۵۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ و با توجه به اهمیت بازبینی و به روز رسانی فرم های گزارش تیپ کارشناسان ماده ۲۷، موضوع در دستور کار جلسه گروه تخصصی قرار گرفت.

اعضای حاضر پس از بررسی دقیق مفاد فرم موجود، نسبت به بازبینی و ویرایش بخش های مختلف آن اقدام نموده و پیشنهادهای اصلاحی مطرح شده مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. در نهایت مقرر گردید اصلاحات زیر در فرم ماده ۲۷ معماری اعمال شود:

الف) اصلاح و ویرایش بندهای موجود:

- بند ۴ به شرح « ساختمان دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد؟ » اصلاح گردد.
- بند ۵ از فرم حذف شود.
- در بند ۶ عبارت « O.K.B » حذف و به جای آن عبارت « دست انداز » درج گردد.
- بند ۱۱ به شرح « ارتفاع جان پناه بام و دست اندازها مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اجرا شده است؟ » اصلاح گردد.

▪ بند ۱۳ به شرح « پارکینگ و انباری کلیه واحدها مطابق نقشه‌های مصوب تأمین گردیده است؟ » اصلاح شود.

(ب) افزودن بندهای جدید به فرم:

▪ ساختمان دارای مصوبه کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد؟

▪ ابعاد، نوع و مشخصات شیشه‌های مجاور فضای باز و محوطه به کاررفته، مطابق الزامات مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان اجرا شده است؟

▪ دوربندی و دودبندی راه‌پله و چاهک آسانسور مطابق ضوابط و مقررات فنی اجرا شده است؟

مقرر گردید پس از اعمال اصلاحات فوق، نسخه نهایی فرم جهت بهره برداری و استفاده کارشناسان ذیربط ابلاغ گردد.

۲- پاسخ به نامه به شماره ۸۰/۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

در خصوص نامه شماره ۸۰/۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان پیرامون الزام استفاده از کامپوزیت شبکه الیاف شیشه‌ای (وال‌مش) استاندارد دارای گواهینامه فنی، موضوع در جلسه مطرح و ابعاد فنی و اجرایی آن مورد بررسی قرار گرفت.

با توجه به ضرورت رعایت ضوابط فنی و استفاده از مصالح دارای تأییدیه‌های معتبر، مقررگردید به منظور اطلاع‌رسانی و ایجاد وحدت رویه در فرآیند طراحی، نظارت و اجرای ساختمان‌ها، پیامکی با متن زیر برای کلیه ناظران معماری، ناظران سازه و مجریان ذی‌صلاح ساختمانی ارسال گردد:

متن پیامک:

« استفاده از کامپوزیت شبکه الیاف شیشه‌ای (وال‌مش) ، به عنوان راهکار مجاز برای تسلیح دیوارهای بلوکی به شرط داشتن گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بلامانع می باشد. »

۳- پاسخ به نامه به شماره ۸۰/۱۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

در پاسخ به نامه به شماره ۸۰/۱۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ درخصوص خصوص " تاکید بر رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش " موضوع در جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در اجرای مفاد نامه شماره ۸۰/۱۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان با موضوع «تأکید بر رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش»، موضوع در جلسه مطرح و پس از ارائه دیدگاه‌های تخصصی اعضا، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

با عنایت به اهمیت تأمین ایمنی ساختمان‌ها در برابر حریق، کاهش خطر گسترش آتش در نماها و لزوم رعایت ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، مقرر گردید اقدامات زیر انجام پذیرد:

۱-۳) اعضای محترم کارگروه نما موظفند در فرآیند بررسی، کنترل و تأیید طرح‌های نما، بر استفاده از مصالح غیرقابل اشتعال یا دارای تأییدیه معتبر مقاومت در برابر آتش نظارت کامل اعمال نموده و از تأیید طرح‌هایی که در آن‌ها مصالح فاقد استانداردها و گواهی‌های معتبر استفاده شده است، خودداری نمایند.

۲-۳) به منظور آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی به جامعه مهندسی، پیامکی با متن زیر برای کلیه طراحان و ناظران معماری ارسال گردد:

متن پیامک:

قابل توجه طراحان و ناظران معماری ساختمان؛

بر اساس ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی، استفاده از انواع مصالح نمای قابل اشتعال از جمله نماهای پلیمری، کامپوزیت، آلومینیومی، چوبی و سایر مصالح مشابه، صرفاً در صورت دارا بودن گواهی و استاندارد معتبر مقاومت در برابر آتش صادره از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مجاز می‌باشد. مسئولیت رعایت این الزام بر عهده طراح و ناظر پروژه خواهد بود.

بدیهی است عدم رعایت مفاد فوق در مراحل طراحی، بررسی نقشه‌ها و اجرای پروژه‌ها تخلف محسوب شده و مطابق ضوابط و مقررات جاری با متخلفان برخورد خواهد شد.

۴- پاسخ به نامه به شماره ۸۰/۱۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

در پاسخ به نامه واصله به شماره ۸۰/۱۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در خصوص رعایت الزامات فنی و ایمنی نماهای شیشه‌ای، موضوع به طور کامل در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

پس از بحث و تبادل نظر اعضا و با توجه به الزامات مندرج در مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های ابلاغی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، مقرر گردید متن اطلاع‌رسانی زیر تدوین و برای کلیه طراحان، ناظران معماری، مجریان ذی‌صلاح ساختمانی و اعضای کارگروه نما ارسال گردد:

متن پیامک:

« تمام سطوح شیشه‌ای با عرض بیش از ۰/۹ متر و مساحت بیش از ۱/۵ مترمربع که در مجاورت فضای باز، معابر عمومی یا محل‌های عبور افراد قرار دارند، باید از شیشه‌های ایمن و غیرریزنده از جمله شیشه‌های لمینیت یا سکوریت استفاده نمایند.»
همچنین تأکید گردید رعایت مفاد فوق در فرآیند طراحی، کنترل نقشه‌ها و اجرای پروژه‌ها الزامی بوده و مسئولیت حسن اجرای آن بر عهده عوامل فنی ذی‌ربط خواهد بود.

۵ - پیام - آموزشی - معماری - شماره ۳

موضوع: " تمام سطوح شیشه‌ای با عرض بیش از ۰/۹ متر و مساحت بیش از ۱/۵ متر مربع که در مجاورت فضای باز یا معبر قرار دارند، باید از شیشه ایمن و غیر ریزنده مانند شیشه لمینت یا سکوریت باشند "

مطابق بند ۸-۴-۴-۴ مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان

دبیر گروه تخصصی : المیرا سنائی