



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	صورتجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه ۱۴۰۳-۳)	صفحه: ۱ از ۲
------------------	---	--------------

رئیس جلسه: مهندس مسعود بیات منش	محل جلسه: اداره کل راه و شهرسازی	ساعت شروع: ۱۲:۳۰	ساعت خاتمه: ۱۴
جلسه هیات چهارنفره استان با دستور جلسه زیر تشکیل گردید: دستور کار جلسه:			
۱- بررسی پیشنهادهای ارسالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طی نامه شماره ۱۴۰۳/۲۹۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲			
۲- بررسی پیشنهاد مهندسان مشاور طراح و ناظر پروژه های طرح نهضت ملی مسکن (مصوب کمیته مسکن اداره کل)			
۳- بررسی درخواست موسسه خیریه مجتمع پزشکی ولیعصر(عج) به شماره ۲۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱			
حاضرین	اعضای اصلی	۱- مهندس مسعود بیات منش	۲- مهندس جعفر قزوینیان
	سایر	۳- مهندس حسن مجتبی زاده	۴- مهندس منصور سلطانی محمدی
		مهندس احسان ذبیحیان (دبیر جلسه)	

مصوبات :

- ۱- با عنایت به گزارش رئیس محترم سازمان از باقیمانده ظرفیت مهندسان در سال جاری، مقرر شد در صورت تکمیل ظرفیت، وفق بند (۵-۳-۴) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی در رشته های برق و مکانیک و آزمایشگاه تا بیست درصد افزایش یابد. این بند تا پایان سالجاری معتبر بوده و مسئولیت کنترل ظرفیتهای و میزان افزایش تا سقف مصوب و رعایت تناسب کارکردها بر عهده هیات مدیره سازمان خواهد بود.
- ۲- با عنایت به گزارش رئیس محترم سازمان از ظرفیت مجریان حقیقی و حقوقی و ضرورت حضور مجریان ساختمان در ساختمان های احداثی، مقرر شد برای ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۵۰۰ مترمربع احداثی و به تعداد حداکثر ۴ کار صرفا در ظرفیت مترژی لحاظ و اعمال شود. این بند تا پایان سالجاری معتبر می باشد.
- ۳- با عنایت به اعلام سازمان مبنی بر وجود کمبود در تعداد مهندسان دارای صلاحیت طراحی رشته تاسیسات برقی در شهرستانها(بجز مرکز استان)، مقرر گردید وفق تبصره ۲ ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از خدمات مهندسان دارای پروانه اشتغال نظارت در همان رشته برای ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۲۵۰ مترمربع استفاده گردد. این بند تا پایان سال معتبر می باشد.
- ۴- با عنایت به موارد مطرح شده در کمیته مسکن اداره کل در خصوص حق الزحمه نظارت شرکت های حقوقی فعال در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، موارد ذیل صرفا جهت اقدام در پروژه های مذکور مقرر گردید:
الف) وفق بند ۳ مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ هیات چهارنفره، حق الزحمه نظارت اشخاص حقوقی با توجه به درصد پیشرفت پروژه در سال و مطابق با تعرفه آن سال با لحاظ پنجاه درصد تخفیف تا پایان پروژه پرداخت می گردد
ب) در صورت عدم اتمام پروژه در مدت سه سال از زمان شروع پروژه، جهت جبران هزینه های دستگاه نظارت ناشی از تطویل عملیات اجرایی، حق الزحمه خدمات نظارت مقیم بر اساس تعداد ناظران مقیم کارگاه و بصورت نفر-ماه و مبلغ مورد تایید اداره کل قابل پرداخت خواهد بود. نظارت مقیم شامل نظارت بر عملیات اجرایی و محوطه سازی و رسیدگی





جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

صفحه: ۲ از ۲	صورتجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه ۱۴۰۳-۳)	مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
--------------	---	------------------

به کارکرد پیمانکار می باشد. حق الزحمه نظارت مقیم در صورت تایید حضور تمام وقت و موثر نفرات توسط کارگزاری قابل پرداخت می باشد.

ج) حق الزحمه طراحی محوطه مجتمع های مسکونی طبق تعرفه سازمان مدیریت و برنامه ریزی و توافق اداره کل محاسبه و قابل پرداخت می باشد.

۵- درخواست موسسه خیریه مجتمع پزشکی ولیعصر(عج) در خصوص معرفی شرکت جهاد نصر زنجان بعنوان مجری عملیات اجرایی پروژه مسکونی -تجاری واقع در ضلع جنوب غربی بیمارستان و توافق برای عدم پرداخت حق الزحمه مجری، بررسی و با عنایت به اینکه موسسه مذکور خیریه بوده و شرکت جهاد نصر زنجان دارای صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رتبه یک می باشد، با درخواست موسسه موافقت گردید. بدیهی تمام مسولیت های مجری ذیصلاح بعهده شرکت جهاد نصر زنجان می باشد.

مهندس جعفر قزوینیان
مدیر کل راه و شهرسازی استان



مهندس مسعود بیات منش
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

مهندس حسن مجتبی زاده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مهندس منصور سلطانی محمدی
شهردار زنجان