



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

شماره: ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، پیرو شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی به شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ و در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۶۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری موارد اصلاحی به شرح ذیل، ابلاغ می گردد:

- ۱- موضوع شیوه نامه بدین شرح اصلاح گردید: "شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد."
- ۲- در ماده ۱ بند ۱-۶ بدین شرح اصلاح گردید: "شخص حقوقی: شرکت خصوصی موضوع ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون که دارای پروانه اشتغال به کار حقوقی از وزارت راه و شهرسازی می باشد."
- ۳- ماده ۴ بدین شرح اصلاح گردید: "صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس ضوابط این شیوه نامه در پایه های "سه"، "دو"، "یک" و "ارشد" تعیین می گردد. همچنین تبصره های ذیل این بند به قوت خود باقیست."
- ۴- بند ۲ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: در اساسنامه شخص حقوقی، در موضوع فعالیت عنوان "ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی، نظارت ساختمان و ... قید شده باشد."
- ۵- بند ۵ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "مدیر عامل می بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد."
- ۶- در بند ۱۱ ماده ۷ عبارت انتهایی ماده به شرح: "چنانچه خلاف آن اثبات شود، موضوع از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان تخلف به شورای انتظامی استان ارجاع می گردد و رأی شورای انتظامی ملاک عمل خواهد بود" حذف گردید.
- ۷- بند ۱۲ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "ارائه لیست بیمه برای اعضای هیات مدیره شخص حقوقی، در طول مدت زمان عضویت در هیات مدیره الزامی می باشد"
- ۸- بند ۱۴ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "حداقل شرایط لازم برای اعضای هیات مدیره و شاغلین در اشخاص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ اصلاحی می باشد."
- ۹- بند ۱۷ ماده ۷ به شرح "دارا بودن صلاحیت طراحی و نظارت برای کلیه اعضای هیات مدیره جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ الزامیست" حذف گردید.
- ۱۰- در تبصره ماده ۷، عبارت "در صورت اثبات تخلف از تعهدات فوق، شخص حقوقی به تشخیص وزارت راه و شهرسازی، به شورای انتظامی استان، معرفی می گردد و در صورت تکرار تخلف از تعهدات، امتیاز پروانه شخص حقوقی لغو و کلیه



اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی متخلف، امکان عضویت در هیأت مدیره سایر اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی را تا مدت ۵ سال نخواهد داشت. این امر مانع از معرفی متخلفان به شورای انتظامی نخواهد شد" حذف گردید.

۱۱- ماده ۱۳ بدین شرح اصلاح گردید: "تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی اشخاص حقوقی و اعضا و شاغلین آن مطابق ماده ۱۷ قانون و آیین نامه های منبعث از آن، با رعایت ترتیبات و تشریفات قانونی توسط شورای انتظامی نظام مهندسی مورد رسیدگی قرار می گیرد."

۱۲- ماده ۱۴ حذف گردید.

۱۳- جدول شماره ۵ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۵- حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی

پایه شخص حقوقی	مدیر عامل	حداقل شرایط اعضای هیأت مدیره	حداقل شرایط شاغلین
سه	دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد	در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۳	-----
دو		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲ در یکی از رشته های عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان
یک		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۱	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته عمران، یک نفر معماری دارای پروانه اشتغال پایه یک و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته تأسیسات مکانیکی یا تأسیسات برقی
ارشد		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال ارشد	سه نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد معماری و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات برقی ساختمان و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات مکانیکی ساختمان



در صورتیکه شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد، وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر به عنوان شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ می باشند، الزامی است.

دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت حسب درخواست شخص حقوقی برای اعضای هیات مدیره الزامیست.

مدیر عامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

۱۴- جدول شماره ۶ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

پایه	امتیاز	طبقه بندی صلاحیت طراحی	طبقه بندی صلاحیت نظارت	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	
						طراحی	نظارت
سه	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	تا ۲ سقف	تا ۵ سقف	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۰	۱۵
دو	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	تا ۵ سقف	تا ۱۰ سقف	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۵	۲۰
	۱۷۵۱ تا ۲۰۰۰			۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۰	۲۵
	۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰			۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۲۵	۳۰
یک	۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	تا ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۳۰	۳۵
	۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰			۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۳۵	۴۰
	۳۵۰۱ تا ۴۵۰۰			۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۴۰	۴۵
ارشد	۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰	بیش از ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۵	۵۰
	۵۰۰۱ تا ۵۵۰۰			۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۵۰	۵۵
	۵۵۰۱ تا ۶۰۰۰			۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۵۵	۶۰

- ظرفیت تعیین شده برای هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت، بصورت مجزا بوده و قابل انتقال به صلاحیت دیگر نمی باشد.

- جهت کسب امتیاز موضوع جدول ۶، امتیاز اعضای هیات مدیره یا شاغل دارای پروانه اشتغال به کار متناسب با پایه شخص حقوقی یا بالاتر، ملاک عمل خواهد شد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۵۰۰، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ امتیاز می باشد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جداول شماره ۸ و ۹ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۳۰۰، ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

شماره: ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

۱۵- تبصره ذیل ماده ۶ بدین شرح اصلاح می گردد: "پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر در پایه های سه، دو و یک توسط مدیر کل راه و شهرسازی استان و پروانه اشتغال به کار در پایه ارشد پس از تکمیل مدارک و تایید کمیته تشخیص صلاحیت، توسط دفتر توسعه مهندسی ساختمان صادر می گردد."

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای دکتر بدروپاش، مقام عالی وزارت برای استحضار

جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست، جهت استحضار

جناب آقای مذهب، مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت آگاهی

جناب آقای دکتر شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی، جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دکتر دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری تا حصول نتیجه

جناب آقای مهندس مانی، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم در سامانه مربوطه