



سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
تاریخ ۳ - ۱۴۰۳ / ۹ / ۳۰
شماره ۱۴۰۳، ۲۰۲۷۹

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح، محاسب، نقشه بردار و شهرساز در رشته های هفت گانه ۱۴۰۳

این قرارداد بین شرکت سهامی بیمه کوثر دارای شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۷۵۹۸ به نمایندگی آقای کامبیز صالح لقمجانی که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود از یک طرف به آدرس زنجان - میدان ولی عصر، انصاریه، بوستان ۱۴ و ۱۵ پلاک ۱۰۹۴ و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نمایندگی آقای مهندس حامد نظری دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۲۲۰ به نشانی زنجان - بلوار شیخ اشراق، تقاطع پروین اعتصامی - کدپستی ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹ که از این پس بیمه گزار نامیده می شود از طرف دیگر و شرکت کارگزاری رسمی بیمه اندیا سوشیانت (کد بیمه مرکزی ۱۶۳۵) به عنوان معرف و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قانون بیمه مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ و قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع بیمه:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی (مهندسان ناظر، محاسب و طراح و نقشه بردار و شهرساز موضوع قانون نظام مهندسی مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن) و همچنین پرسنل و کارشناسان و سازمان نظام مهندسی در قبال اشخاص ثالث، کارگران ساختمانی، کارفرما، مالک، ملک، ساکنان، پیمانکاران، همسایگان، املاک مجاور و خسارتهای وارده به کلیه تأسیسات شهری، تأسیسات برقی، آب، گاز و ... اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و ... خسارتهای ناشی از وقوع هرگونه حادثه در کارگاه های ساختمانی، صنعتی و ... در حین عملیات اجرایی و در زمان توقف عملیات اجرایی، بعد از پایان کار یا در زمان بهره برداری، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت یا اشتباه حرفه ای، فنی و بی احتیاطی، بی مبالائی، عدم مهارت یا عدم رعایت نظامات اداری و مباحث مقررات ملی ساختمان از سوی بیمه شده در امر طراحی، نظارت، نقشه برداری و کنترل و اجرای اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و ...، نقشه برداری و تهیه نقشه ازیلت (چون ساخت) پروژه های شبکه آب و فاضلاب در سطح استان و در نهایت کنترل و صدور نامه هایی از طرف سازمان زیان یا خسارتی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و کلیه خسارتهایی که به افراد فوق الذکر وارد آید و نیز هرگونه خسارتی که بیمه گزار به طور مستقیم یا غیرمستقیم متحمل جبران آن شناخته شود، بیمه گر پس از احراز مسوولیت بیمه شده در مراجع نظارتی و قضائی نسبت به جبران خسارت بوجود آمده اقدام می نماید.

مهندسان حقیقی و حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در رشته های هفتگانه ساختمان دارای پروانه اشتغال شامل: معماری، شهرسازی، عمران، نقشه برداری، مکانیک، برق و ترافیک می باشند.

ماده ۲- مدت بیمه نامه:

۱۲ ماه شمسی از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ می باشد.

۲-۱- کلیه پروژه هایی که در طول مدت بیمه نامه، توسط بیمه گزار به بیمه گر اعلام گردیده است تا مدت ۲۰ سال تحت پوشش می باشد باشد و در صورت عدم تمدید این قرارداد در سال آینده تعهد بیمه گر در قبال مسئولیت بیمه گزار و بیمه شدگان تا ۲۰ سال پس از تاریخ نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان کماکان به قوت خود باقی است.

۲-۲- در صورت خطای نرم افزاری و یا خطای کاربر در عدم ثبت پرونده که منجر به عدم ارائه لیست به بیمه گر می شود یکم دهم درصد به جمع تعداد لیست ارائه شده اضافه می شود تا در صورت وقوع خسارت احتمالی تحت پوشش بیمه گر باشد. پرداخت حق بیمه یک دهم درصد در پایان مدت بیمه نامه و با درخواست مکتوب بیمه گر انجام خواهد شد.



تبصره: مدت قرارداد به درخواست سازمان تا ۳ ماه قابل تمدید خواهد بود. مدت بیش از آن مستلزم توافق کتبی طرفین می باشد.

ماده ۳- شروع و خاتمه تعهدات بیمه گر:

شروع تعهدات بیمه گر از تاریخ تایید نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در طول مدت قرارداد وفق (ماده ۲) می باشد مگر آنکه ترتیب دیگری از سوی سازمان ابلاغ گردد.

ماده ۴- حق بیمه

۴/۱- حق بیمه مهندسان طراح، ناظر، محاسب و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۵,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۴/۲- حق بیمه مهندسان نقشه بردار برای هر مورد کار ارجاع شده پلانهای مسطحاتی توپوگرافی و نقشه های پیش تفکیک و تفکیک آپارتمان، نقشه برداری و تهیه نقشه های ازیلت (چون ساخت) پروژه های شبکه آب و فاضلاب می باشد. و مهندسان شهرسازی (تفکیک اراضی، تجمیع اراضی، طرح انطباق شهری ساختمان، طرح انطباق کاربری اراضی و سایت پلان) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۳۶۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۴/۳- هر نوع کسور قانونی در صورت تعلق در حق بیمه منظور شده است و بابت آن هیچ پرداخت اضافی به بیمه گر صورت نمی پذیرد.

ماده ۵- فرانشیز:

این قرارداد فاقد فرانشیز می باشد.

ماده ۶- تعهدات بیمه گر:

۶/۱- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گزار توسط مراجع ذیصلاح قضائی نسبت به جبران خسارت به شرح زیر اقدام نماید:

- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در هر حادثه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت هر نفر در هر حادثه در ماههای حرام ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر دیه ماه حرام اعمال خواهد شد.
- خسارات مالی در هر حادثه به ازای هر متر مربع زیر بنا به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر به میزان مترای واقعی اجرا شده و در سال های آتی به نرخ کارشناسی روز و تا سقف ۲۰۰,۰۰۰ متر مربع در طول مدت بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران حوادث منجر به غرامت تعدد دیات و دیات غیر مسری برای هر نفر در هر حادثه تا سقف ۵ برابر نرخ دیه روز
- پرداخت مطالبات موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و سازمانهای مشابه در طول مدت بیمه نامه و سایر موارد مشابه برای هر نفر در هر حادثه به نرخ روز طبق حکم صادره و حداکثر تعهد بیمه گر در این مورد با ضریب ۶۰ برابر

۶/۲- بیمه گر مکلف است خسارات اعلامی را صرف نظر از اختلاف مترای واقعی ساختمان و مترای پروانه ساخت پرداخت نماید.



ایفای تعهدات بیمه گر، منوط و مشروط به انجام وظائف و تعهدات زیر توسط بیمه گزار می باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت تمام یا بخشی از خسارت خودداری نماید.

۷/۱- مشخصات نقشه های نایید شده و مترژ را در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتری سازمان ثبت و نسبت به ارسال یک نسخه از این اطلاعات به صورت ماهانه به بیمه گر اقدام نماید.

۷/۲- بیمه گزار موظف است اقدام های لازم را که هر کس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حوادث رعایت می نماید به عمل آورد.

۷/۳- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت های مالی و بدنی از طرف بیمه گزار بدون موافقت کتبی بیمه گر فاقد اعتبار است مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه گزار مطالبه نماید.

۷/۴- بیمه گزار مکلف است وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه علیه خود را که به این بیمه نامه مربوط شود اعم از این که مطالبه و ادعا کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهار نامه و اقامه دعوی در مراجع قضایی باشد بدون اتمام وقت در اولین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یکماه به استثنای تعطیلات رسمی از تاریخ اطلاع خود به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی، نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است را به انضمام مشخصات زیان دیده، نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هر گونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید.

۷/۵- بیمه گزار بایستی جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۷/۶- کلیه افراد مشمولین قرارداد بیمه گزار متناسب با وظایف خود دارای تجربه، تخصص و مهارت های لازم باشند.

۷/۷- بیمه گزار مکلف است لیست کارکرد و مبلغ حق بیمه هر ماه را حداکثر تا پایان ماه بعد به بیمه گر اعلام و پرداخت نماید و در غیر اینصورت در صورت وقوع خسارت مسئولیتی در قبال پرداخت خسارت نخواهد داشت. بدیهی است چنانچه در حد فاصل اعلام اسامی توسط سازمان تا پایان ماه حادثه ای محقق گردد رافع مسئولیت بیمه گر نخواهد بود.

ماده استثنائات:

خسارت های معلول عوامل زیر حتی اگر که بیمه گزار مسئول آنها شناخته شود از شمول تعهدات بیمه گر خارج است:

۸/۱- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گزار.

۸/۲- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو.

۸/۳- خسارت ناشی از جنگ و انقلاب و شورش و اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل.



۸/۴- هر گونه خسارت عمدی و فعل یا ترک فعل بیمه گزار که اثبات گردد توسط مراجع قضایی بصورت عمدی و در راستای عدم رعایت نظامات دولتی می باشد از شمول تعهدات قرار داد خارج می باشد.

۸/۵- خسارات ناشی از تبانی بیمه گزار با زیان دیده به تشخیص مرجع قضایی

۸/۶- نزاع و زد و خورد عمدی.

۸/۷- پرداخت جرائم تخلفات و مطالبات شهرداری که به تشخیص مراجع ذیصلاح قضایی مسئولیت آن خارج از تعهدات بیمه گزار باشد.

۸/۸- خسارات وارد به اموال متعلق به پیمانکاران یا صاحبان یا موسسه دیگری که در انجام کار دخالت دارند که ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گزار نیست

۸/۹- صدمات جسمانی و جانی وارد به کارکنان و کارگران پیمانکار و خسارتهای مالی و جانی از مسئولیتهای صاحبکار و پیمانکاران که به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گزار نیست.

۸/۱۰- خسارت ناشی از پرداخت جرایمی که خارج از تعهدات بیمه گر باشد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

بیمه گر و بیمه گزار می توانند با توافق طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است حق فسخ یکطرفه نبوده و منوط به رضایت طرف مقابل می باشد. فسخ قرارداد خللی به تعهداتی که تا تاریخ فسخ بر ذمه بیمه گر ثابت گردیده وارد نمی نماید.

ماده ۱۰ داور:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از قبیل انعقاد، اعتبار، فسخ، نقص، تفسیر یا اجرای آن به داوری ارجاع می گردد. قوانین حاکم بر داوری مطابق با مواد ۵۰۱-۴۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود.

ماده ۱۱: در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.



بیمه گزار
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

