

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳  
شماره: ۱۴۰۳، ۲۰۹۸

### قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان مجری ذی صلاح ساختمان ۱۴۰۳

این قرارداد بین شرکت سهامی بیمه کوثر دارای شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۷۵۹۸ به نمایندگی آقای کامبیز صالح لقمجانی که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود از یک طرف به آدرس زنجان - میدان ولی عصر، انصاریه، بوستان ۱۴ و ۱۵ پلاک ۱۰۹۴ و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نمایندگی آقای مهندس حامد نظری دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۲۲۰ به نشانی زنجان- بلوار شیخ اشراق، تقاطع پروین اعتصامی- کدپستی ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹ که از این پس بیمه گزار نامیده می شود از طرف دیگر و شرکت کارگزاری رسمی بیمه اندیا سوشیانت (کد بیمه مرکزی ۱۶۳۵) به عنوان معرف و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قانون بیمه مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ و قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ به شرح زیر منعقد می گردد:

#### ماده ۱- موضوع بیمه:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی مهندسان مجری ذی صلاح موضوع قانون نظام مهندسی و همچنین پرسنل و کارشناسان و سازمان نظام مهندسی در قبال اشخاص ثالث، کارگران ساختمانی، کارفرما، مالک، ملک، ساکنان، پیمانکاران، همسایگان، املاک مجاور و خسارتهای وارده به کلیه تأسیسات شهری، تأسیسات برقی، آب، گاز و... اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و... خسارتهای ناشی از وقوع هرگونه حادثه در کارگاه های ساختمانی، صنعتی و... در حین عملیات اجرایی و در زمان توقف عملیات اجرایی، بعد از پایان کار یا در زمان بهره برداری، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت یا اشتباه حرفه ای، فنی و بی احتیاطی، بی مبالاتی، عدم مهارت یا عدم رعایت نظامات اداری و مباحث مقررات ملی ساختمان از سوی بیمه شده در امر طراحی، نظارت، کنترل و اجرای اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و... و در نهایت کنترل و صدور نامه هایی از طرف سازمان زیان یا خسارتی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و کلیه خسارتهایی که به افراد فوق الذکر وارد آید و نیز هرگونه خسارتی که بیمه گزار به طور مستقیم و یا غیرمستقیم مسئول جبران آن شناخته شود، بیمه گر پس از احراز مسوولیت بیمه شده در مراجع نظارتی و قضائی نسبت به جبران خسارت بوجود آمده اقدام می نماید.

مهندسان حقیقی و حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در رشته های هفتگانه ساختمان دارای پروانه اشتغال شامل: معماری، شهرسازی، عمران، نقشه برداری، مکانیک، برق و ترافیک می باشند

#### ماده ۲- مدت بیمه نامه:

۱۲ ماه شمسی از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ می باشد.

۲-۱- کلیه پروژه هایی که در طول مدت بیمه نامه، توسط بیمه گزار به بیمه گر اعلام گردیده است تا مدت ۲۰ سال تحت پوشش می باشد باشد و در صورت عدم تمدید این قرارداد در سال آینده تعهد بیمه گر در قبال مسئولیت بیمه گزار و بیمه شدگان تا ۲۰ سال پس از تاریخ تایید نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان



۲-۲- در صورت خطای نرم افزاری و یا خطای کاربر در عدم ثبت پرونده که منجر به عدم ارائه لیست به بیمه گر می شود یک دهم درصد به جمع تعداد لیست ارائه شده اضافه می شود تا در صورت وقوع خسارت احتمالی تحت پوشش بیمه گر باشد. پرداخت حق بیمه یک دهم درصد در پایان مدت بیمه نامه و با درخواست مکتوب بیمه گر انجام خواهد شد.

تبصره: مدت قرارداد به درخواست سازمان تا ۳ ماه قابل تمدید خواهد بود. مدت بیش از آن مستلزم توافق کتبی طرفین می باشد.

### ماده ۳- شروع و خاتمه تعهدات بیمه گر:

شروع تعهدات بیمه گر از تاریخ تایید نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در طول مدت قرارداد وفق (ماده ۲) می باشد مگر آنکه ترتیب دیگری از سوی سازمان ابلاغ گردد.

### ماده ۴- حق بیمه

۴/۱- حق بیمه مهندسان مجری بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۲۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۴/۲- هرنوع کسور قانونی در صورت تعلق در حق بیمه منظور شده است و بابت آن هیچ پرداخت اضافی به بیمه گر صورت نمی پذیرد.

### ماده ۵- فرانشیز:

این قرارداد فاقد فرانشیز می باشد.

### ماده ۶- تعهدات بیمه گر:

۶/۱- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گزار توسط مراجع ذیصلاح قضائی نسبت به جبران خسارت به شرح زیر اقدام نماید:

- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در هر حادثه ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت هر نفر در هر حادثه در ماههای حرام ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر دیه ماه حرام اعمال خواهد شد.
- خسارات مالی در هر حادثه به ازای هر متر مربع زیر بنا به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر به میزان مترای واقعی اجرا شده و در سال های آتی به نرخ کارشناسی روز و تا سقف ۲۰۰,۰۰۰ متر مربع در طول مدت بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران حوادث منجر به غرامت تعدد دیات و دیات غیر مسری برای هر نفر در هر حادثه تا سقف ۵ برابر نرخ دیه روز
- پرداخت مطالبات موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و سازمانهای مشابه در طول مدت بیمه نامه و سایر موارد مشابه برای هر نفر در هر حادثه به نرخ روز طبق حکم صادره و حداکثر تعهد بیمه گر در این مورد با ضریب ۶۰ برابر



۶/۳- منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در مشخصات بیمه نامه تأمین و جبران غرامت فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد بر کلیه مهندسان طراح، ناظر، مجری ساختمان و عوامل آزمایشگاه، نقشه بردار و شهرساز، مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمانی موضوع این قرارداد می باشد.

۶/۴- درصدهای نقص اعضای بدن یا نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد. در صورتی که زیان دیده نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد، موضوع در کمیسویی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب زیان دیده و یک نفر پزشک به انتخاب پزشکان مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود. لازم به ذکر است صدور نظریه کمیسیون مانع طرح دعوا در مراجع قضایی نخواهد بود.

۶/۵- هزینه پزشکی بدون اعمال تعرفه و فرانشیز تعیین می گردد.

۶/۶- در صورت فوت هر نفر، کلیه وراثت و ذوی الحقوق وی جمعا در حکم یک ثالث زیان دیده تلقی می شوند.

۶/۷- محکومیت نقدی به نفع دولت (اعم از جنبه عمومی جرم، نیم عشر دولتی و ...) و همچنین مجازات های قابل خرید بیمه گزار (منجمله پرداخت اجرت المثل ایام و عدم النفع حاصل از آن) در شمول تعهدات بیمه گر می باشد.

۶/۸- حق سازش و حق تعقیب دعوا تا میزان تعهد بیمه گر در کلیه مراجع و مراحل قضایی با بیمه گر است و بیمه گزار به موجب این بیمه نامه بیمه گر را وکیل یا حق توکیل غیر ولو کرازا می نماید که پرونده های مربوطه را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید و در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه گر در تعقیب دعوا لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گزار حق هر گونه اقدامی خواهد داشت.

۶/۹- بیمه گر میتواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و یا این که اگر مبلغی قبلا پرداخت نموده یا پرداخت مابه التفاوت آن میزان حداکثر تعهد، اقدامات خود را در هر یک از مراحل قضایی متوقف و از خود سلب مسئولیت نماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریان های حقوقی و اقدامات قانونی مربوط هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گزار واگذار کرده و از ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هر گونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.

۶/۱۰- در صورتی که مسئولیت موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تایید قرار گرفته باشد (شرایط بیمه گران دیگر به نحوی باشد که منتج به پرداخت خسارت باشد) تعهد بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه گر بیمه نموده به مجموع مبالغ بیمه شده خواهد بود.

۶/۱۱- بیمه گر متعهد است هزینه های دادرسی، وکالت، تشکیل هیات کارشناسی در رابطه با خسارت های احتمالی موضوع قرارداد را برای هر مورد تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماید و در طول مدت بیمه نامه این مبلغ به نسبت افزایش سایر تعهدات، افزایش خواهد یافت.

۶/۱۲- تعهدات بیمه گر در خصوص پرداخت دیه یوم الاذا بوده، سایر مواردی که در تعهد بیمه گر می باشد نیز به نرخ روز پرداخت خواهد شد.

۶/۱۳- در صورت بروز هر گونه خسارت، می تواند پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و به صورت توافقی صورت بگیرد.

۶/۱۴- خسارت جانی شخص مهندسان موضوع قرارداد برای هر نفر در هر حادثه در راستای اجرای وظایف حرفه ای محوله از زمان اقدام به مراجعه به پروژه، در محل پروژه و هنگام بازگشت از محل پروژه، در صورت بروز حادثه برای خود ایشان مطابق تعهدات بیمه نامه تحت پوشش این قرارداد می باشد.



۶/۱۵- شرکت بیمه گر متعهد می گردد دوره های آموزشی و توجیهی قرارداد مذکور را بر اساس اعلام سازمان و حداقل ۲ بار در سال (هر ۶ ماه یکبار) در محل مورد تایید سازمان برگزار نماید.

۶/۱۶- پرداخت غرامت دستمزد روزانه افراد آسیب دیده تا سقف ۹۰ روز در هر پروژه ساختمانی (با ضرب ۶۰ نفر) طبق قانون صورت خواهد پذیرفت.

۶/۱۷- پرداخت خسارتهای ناشی از بلایای طبیعی و کارهای نامرتبط به فعالیت، که در آن بیمه شده محکوم به پرداخت خسارت توسط مراجع قضایی گردد، تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود.

۶/۱۸- باتوجه به آنکه انتخاب اکیههای اجرایی، کارگران، کارکنان و پیمانکاران و به کارگیری آنها در پروژهها در اختیار مهندسان نبوده و ایشان اختیاری در انتخاب کارگران ندارند و از آنجایی که این بیمه نامه کلیه مسئولیت های مدنی مهندسان را که در محاکم قضایی محکوم می گردند، تحت پوشش دارد، لذا چنانچه کارگران اتباع خارجی فاقد پروانه کار و اقامت و کارگران زیر ۱۸ سال و بالای ۶۲ سال، در کارگاه به کار گرفته شده و منجر به خسارت بدنی و یا فوت گردند و بیمه شده در محاکم نظارتی و قضایی محکوم به جبران خسارت گردد، تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود.

۶/۱۹- در صورتیکه اعتبار بیمه نامه منقضی گردد، کلیه ادعاهایی که بعد از انقضای بیمه نامه، در مراجع قضایی مطرح و منجر به محکومیت بیمه گزار گردد در صورتیکه منشأ حادثه در زمان اعتبار بیمه نامه باشد مراتب در تعهد بیمه گر می باشد.

۶/۲۰- این بیمه نامه عندالزوم می تواند در محاکم قضایی به عنوان وثیقه به نفع بیمه گزار مورد استفاده قرار گیرد.

۶/۲۱- بیمه گر مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش مرتبط با خسارات اعلامی از طرف بیمه گزار و بیمه شدگان و مبالغ پرداختی خسارات را کتباً به سازمان ارائه نماید.

۶/۲۲- پیگیری های تشکیل پرونده و تکمیل نقض های پرونده خسارات احتمالی در طول مدت قرارداد بیمه و دریافت مبلغ خسارت از اداره خسارت بیمه بر عهده بیمه گر می باشد.

۶/۲۳- بیمه گر با تکمیل و ارائه فرمهای مناقصه و امضای این قرارداد به تطبیق قوانین، مقررات و ضوابط بیمه مرکزی با موارد مندرج در فوق اذعان می دارد. در صورتی که بعداً هرگونه مغایرت فیما بین موارد مورد اشاره مشخص شود، به نحوی که قوانین، مقررات و ضوابط مانع اجرای بخشی از و یا تمام تعهدات مندرج در فوق گردد، مسئولیت پرداخت تمام و کمال خسارات بر عهده شرکت بیمه گر می باشد.

۶/۲۴- کلیه پروژه هایی که سنوات قبل از صدور بیمه نامه در تعهد طراحی، نظارت و مجری گری بیمه گزار و بیمه شده قرار گرفته و به مرحله بهره برداری رسیده باشد، یا عملیات ساختمانی در آنها به هر دلیل متوقف و تعطیل هستند تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود. مشروط به آنکه پروژه انجام شده فاقد هرگونه ادعا و خسارت در جریان در مراجع قضایی باشد و ادعای وقوع خسارت و ادعای مسئولیت بیمه گزار در بازه زمانی اعتبار بیمه نامه صورت گیرد. هرگونه ادعایی علیه بیمه گزار و مهندسان که مربوط به اجرای این قبیل کارها بوده و در طی این بیمه نامه مطرح گردد، بدون محدودیت زمانی، تحت شرایط این بیمه نامه قابل جبران بوده و نیز کلیه حوادثی که منشأ آن در طی دوره این بیمه نامه واقع گردیده، و در هر زمانی ادعا مطرح گردد، لازم است از سوی بیمه گر جبران شود.



۸/۴- هر گونه خسارت عمدی و فعل یا ترک فعل بیمه گزار که اثبات گردد توسط مراجع قضایی بصورت عمدی و در راستای عدم رعایت نظامات دولتی می باشد از شمول تعهدات قرار داد خارج می باشد .

۸/۵- خسارات ناشی از تبانی بیمه گزار با زیان دیده به تشخیص مرجع قضایی

۸/۶- نزاع و زد و خورد عمدی .

۸/۷- پرداخت جرائم تخلفات و مطالبات شهرداری که به تشخیص مراجع ذیصلاح قضایی مسئولیت آن خارج از تعهدات بیمه گزار باشد .

۸/۸- خسارات وارد به اموال متعلق به بیمانکاران یا صاحبان یا موسسه دیگری که در انجام کار دخالت دارند که ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گزار نیست

۸/۹- صدمات جسمانی و جانی وارد به کارکنان و کارگران بیمانکار و خسارتهای مالی و جانی از مسئولیتهای صاحبکار و بیمانکاران که به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گزار نیست .

۸/۱۰- خسارت ناشی از پرداخت جرایمی که خارج از تعهدات بیمه گر باشد.

#### ماده ۹- فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گزار می توانند با توافق طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند . بدیهی است حق فسخ یکطرفه نبوده و منوط به رضایت طرف مقابل میباشد . فسخ قرارداد خللی به تعهداتی که تا تاریخ فسخ بر ذمه بیمه گر ثابت گردیده وارد نمی نماید .

#### ماده ۱۰ داوری :

کلید اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از قبیل انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقص ، تفسیر یا اجرای آن به داوری ارجاع می گردد . قوانین حاکم بر داوری مطابق با مواد ۵۰۱-۴۵۴ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود .

ماده ۱۱: در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد .

بیمه می  
شرکت سهامی بیمه کوثر  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان



بیمه گزار  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان



شرکت کارگزاری رسمی بیمه  
آندیا سوشیانت  
کد ۱۶۳۵



