

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
(معاونت املاک و حقوقی))

تبصره ۴- شناسه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ می باشد.

۳- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان ۱۳/۰۸/۱۴۰۳ تا ساعت ۱۳:۳۰ امکان پذیر می باشد.

مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت : ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ می باشد و پیشنهادات واصله توسط کمیته مزایده در **ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶** در محل ساختمان شماره یک اداره کل (اراضی پایین کوه- خیابان میلاد- نبش میلاد ۲۱) و با حضور شرکت کنندگان در مزایده بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به شرکت کننده مسترد میگردد.

۴- برندگان موظفند **ظرف مدت (۷) هفت روز** از ابلاغ به برنده (که از طریق سامانه ستاد بعد از اعلام نتیجه بازگشایی صورت میگیرد) نسبت به تکمیل پرونده اقدام و همچنین نسبت به واریز بهای پیشنهادی مطابق تاریخ های مندرج در تقویم مزایده اقدام نمایند و شایان ذکر است ارائه قرارداد و واگذاری منوط به وصول ۵۰٪ مبلغ اقساط مورد مزایده خواهد بود. در غیر اینصورت مبلغ ودیعه به نفع دولت ضبط خواهد شد و مورد مزایده به نفر دوم خواهد شد و نفر دوم نیز ظرف مهلت یک هفته (۷ روز) از تاریخ ابلاغ موظف است نسبت به تکمیل پرونده و پیگیری ادامه روند مراحل مزایده اقدام نماید. در غیر اینصورت مبلغ ودیعه نفر دوم نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد. (اداره در رد یا قبول پیشنهادات مختار است).

تذکر: موکداً مهلت مذکور به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و در صورت عدم واریز مبلغ پیشنهادی،

سپرده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۵- زمین های مورد مزایده پس از اعلام نتیجه قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض و عدم امکان رفع آن (در هر مرحله، چه قبل و بعد از انتقال قطعی) موضوع واگذاری منتفی بوده و صرفاً وجوه واریزی به متقاضی مسترد می شود و هیچ گونه ادعایی از سوی وی مسموع نخواهد شد و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۶- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تایید نهایی کمیسیون مزایده از طریق سامانه ستاد به شرکت کننده اعلام می گردد.

۷- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط شخص پیشنهاد دهنده و بصورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد. در صورت هر گونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر مفاد فرم های مزایده، منحصراً با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۸- ملاک شرکت در مزایده، پلاک ثبتی مندرج در سامانه ستاد و رؤیت زمین مورد مزایده و اسناد مالکیت صادره بوده و ضمناً تأکید میگردد پرداخت کلیه هزینه های متعلقه تحت هر عنوان از قبیل: هزینه

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

دارایی، کارشناسی، انتشار آگهی، عوارض، شهرداری، هزینه های ثبتی، هزینه های امور مالیاتی، هزینه تحویل و میخ کوبی، دفترخانه و سرقتی و سایر هزینه های مرتبط با موضوع مزایده تحت هر عنوان بر عهده برنده مزایده میباشد.

۹- مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد.

۱۰- مزایده گزاران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

۱۱- تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت قطعات مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.

۱۲- کلیه املاک موضوع مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.

۱۳- زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده می باشد.

۱۴- متقاضی موظف است (مطابق تقویم مزایده که ضمیمه اوراق است) جهت اطلاع از نتیجه مزایده، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام و یا به صورت حضوری به اداره کل مراجعه نموده و در صورت برنده شدن نسبت به پیگیری مراحل بعدی اقدام نماید. عواقب ناشی از عدم مراجعه و دریافت ابلاغ از طریق سامانه یادشده بر عهده متقاضی خواهد بود.

۱۵- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات مورد مزایده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۸- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ امکان پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۱۹- بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

- ۲۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی <https://setadiran.ir> خواهد بود.
- ۲۱- ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده با احتساب مبلغ سپرده واریزی پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ می بایست انجام گردد و مابقی ۶۰٪ نیز مطابق تاریخ های اعلام شده طی دو قسط مساوی هر کدام ۳۰٪ به تاریخ های ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ توسط برنده مزایده واریز و اسناد مربوطه در سامانه ستاد ایران بارگزاری و تصویری از اسناد واریزی به اداره امور مالی و درآمد این اداره کل تحویل شده و نهایی گردد.
- * در صورت عدم پرداخت در مهلت های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.
- * در صورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد .
- ۲۲- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی با رعایت شرایط اعلامی ارائه شود.
- ۲۳- زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده گران که برنده نشده اند، **حداقل یک ماه کاری** پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۲۴- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه ، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۲۵- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۲۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ - ۰۲۱

۲۷- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

اینجانب: ، فرزند: ، شماره شناسنامه: ، شماره ملی:

..... ، صادره از: ، شغل: ، شماره تماس ضروری (ثابت

همراه): ، نشانی کامل:

تمامی موارد فوق الذکر را بدون هرگونه قید و شرط می پذیرم./

محل امضا و اثر انگشت متقاضی