

### حق الزحمه خدمات فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان برای سوله های واقع در شهرک های صنعتی (ریال)

شهرهای زنجان، ابهر، خرمدره، قیدار و آبر - تاریخ اجراء ۱۴۰۳/۰۳/۰۱: (بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۹ هیات ۴ نفره استان و ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ وزارت راه و شهرسازی)

| عنوان  | گروه ساختمان                       | ب              | ج              | د              |
|--------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|        | زیربنا                             | ۱ - ۲۰۰۰       | ۲۰۰۱ - ۵۰۰۰    | بیش از ۵۰۰۰    |
| سازمان | درصدسهم سازمان                     | ۷۳,۵۰۰         | ۵۲,۵۰۰         | ۴۲,۰۰۰         |
|        | هزینه شناسنامه فنی و ملکی          | .              | .              | .              |
|        | ۱۰ درصدعوارض و مالیات ارزش افزوده  | ۷,۳۵۰          | ۵,۲۵۰          | ۴,۲۰۰          |
|        | <b>جمع سهم سازمان</b>              | <b>۸۰,۸۵۰</b>  | <b>۵۷,۷۵۰</b>  | <b>۴۶,۲۰۰</b>  |
| طراحی  | طراحی معماری                       | ۱۳۱,۶۰۰        | ۹۱,۰۶۳         | ۷۰,۵۰۰         |
|        | طراحی سازه                         | ۱۵۲,۱۶۳        | ۱۰۵,۷۵۰        | ۸۲,۲۵۰         |
|        | طراحی تاسیسات مکانیکی              | توافقی         | توافقی         | توافقی         |
|        | طراحی تاسیسات برقی                 | توافقی         | توافقی         | توافقی         |
|        | <b>جمع حق الزحمه طراحی</b>         | <b>۲۸۳,۷۶۳</b> | <b>۱۹۶,۸۱۳</b> | <b>۱۵۲,۷۵۰</b> |
| نظارت  | نظارت معماری                       | ۱۵۲,۸۸۰        | ۱۰۵,۷۸۸        | ۸۱,۹۰۰         |
|        | نظارت سازه                         | ۱۷۶,۷۶۸        | ۱۲۲,۸۵۰        | ۹۵,۵۵۰         |
|        | نظارت تاسیسات مکانیکی              | توافقی         | توافقی         | توافقی         |
|        | نظارت تاسیسات برقی                 | توافقی         | توافقی         | توافقی         |
|        | ناظر هماهنگ کننده                  | .              | .              | .              |
|        | <b>جمع حق الزحمه نظارت</b>         | <b>۳۲۹,۶۴۸</b> | <b>۲۲۸,۶۳۸</b> | <b>۱۷۷,۴۵۰</b> |
|        | نظارت نقشه برداری                  | .              | .              | .              |
|        | <b>جمع حق الزحمه نظارت و طراحی</b> | <b>۶۱۳,۴۱۰</b> | <b>۴۲۵,۴۵۰</b> | <b>۳۳۰,۲۰۰</b> |
|        | <b>جمع کل (ریال)</b>               | <b>۶۹۴,۲۶۰</b> | <b>۴۸۳,۲۰۰</b> | <b>۳۷۶,۴۰۰</b> |

الف) حق بیمه مسئولیت مهندسی از حق الزحمه مهندسان کسر و در هنگام صدور معرفی اعمال خواهد شد

ب) مساحت زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع سوله به صورت مقطوع ۵۰۰ متر مربع لحاظ خواهد شد

ج) تعرفه خدمات مهندسی در ساختمان های اداری و خدماتی واقع در محوطه کارگاه یا کارخانه برابر تعرفه ساختمان های معمول بوده و معادل آن از ظرفیت مهندسين کسر خواهد شد (تعرفه های شهرهای دارای رابط و کم برخوردار ۹۰٪ تعرفه فوق خواهد بود)

ه) مسئولیت طراحی و نظارت تاسیساتی برقی و مکانیکی برابر مصوبه هیأت ۴ نفره در خصوص سوله های صنعتی متوجه مرجع صدور پروانه و اداره صنعت و معدن، تجارت استان می باشد

و) تعرفه فوق برای طراحی و نظارت سوله های معمول و متعارف بوده و تعرفه سوله های خاص، ارتفاع بلند، چند طبقه، دهانه های بیش از ۳۵ متر مربع و ... به صورت توافقی خواهد بود.

ز) در سوله های صنعتی صرفاً عامل مترائ تعیین کننده گروه ساختمانی برابر جدول فوق بوده و صلاحیت مهندسين نیز بر اساس آن لحاظ خواهد شد.