

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
شماره : ۶۶۷۸۲/ش.م.
پیوست : دارد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان ها)

موضوع: اصلاحات و الحاقات شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و دستورالعمل برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به صورت مجازی

با سلام و احترام؛

با عنایت به تبصره ۳ ماده ۵۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی ۱۳۹۴/۱۲/۰۵، به پیوست «اصلاحات و الحاقات شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» و «دستورالعمل برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به صورت مجازی» موضوع نامه شماره ۳۴۳۱/۴۰۰ ص مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در اجرای بند «ذ» ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم به منظور اجرا، ابلاغ می گردد.

امین مقومی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

اصلاحات و الحاقات شیوهنامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ۱۳۹۷ - فروردین ۱۴۰۵

شیوهنامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ابلاغی سال ۱۳۹۷، به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده ۱- ماده ۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

الف- در بند ۱-۱ عبارت "تعداد بیش از نصف آرای اعضای حاضر در مجمع در لحظه رأی‌گیری" جایگزین عبارت "تعداد آرای اعضای مجمع به میزان حداقل نصف اعضای حاضر در لحظه رأی‌گیری، که اگر عدد صحیحی نباشد بصورت اضافی گرد می‌شود، بعلاوه یک نفر" می‌شود.

ب- در بند ۳-۱ عبارت "در انتخاب اعضای هیئت‌رئیس مجمع یا بازرس" از انتهای بند حذف می‌گردد.

پ- در بند ۱۰-۱ عبارت "مجمع عمومی سازمان استان [...] یا مرتبط تشکیل می‌شود" حذف و عبارت "اجتماع اعضای حقیقی دارای عضویت معتبر در سازمان استان مطابق ماده ۹ قانون و مواد ۵۲ الی ۵۷ آئین‌نامه و با رعایت تشریفات قانونی که می‌تواند به صورت مجازی هم تشکیل شود" جایگزین می‌گردد.

ت- تعاریف زیر الحاق می‌گردند:

۱۴-۱- **نماینده شورای مرکزی:** نماینده یا نمایندگانی که بر اساس معرفی‌نامه رسمی شورای مرکزی در مجمع حضور می‌یابند.

۱۵-۱- **روزنامه کثیرالانتشار:** تمام نشریات چاپی که به صورت روزنامه‌ای و غیر صحافی شده با ترتیب و انتشار روزانه یا غیر آن در گستره توزیع سراسری، منطقه‌ای، استانی یا محلی چاپ می‌شوند.

ماده ۲- تبصره زیر به ماده ۲ الحاق می‌شود:

تبصره: مجمع و ترتیبات آن از قبیل انتخاب اعضای هیئت‌رئیس، با تصویب هیئت‌مدیره می‌تواند به صورت الکترونیکی برگزار شود. در اینصورت نحوه برگزاری مجمع مجازی، بر اساس "دستورالعمل برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به صورت مجازی" خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی، به تصویب وزیر راه و شهرسازی می‌رسد. در برگزاری مجمع به صورت مجازی رعایت مفاد این شیوهنامه تا جایکه با برگزاری مجمع به صورت مجازی در تعارض نباشد، الزامی است.

ماده ۳- در ماده ۳ عبارت "باید حداکثر تا سه ماه مانده به پایان سال مالی سازمان استان، نوبت اول و دوم آن برگزار شده باشد" حذف می‌گردد.

ماده ۴- ماده ۵ به شرح زیر اصلاح می‌شود:



الف- عبارت "بر مبنای آمار سامانه جامع یکپارچه" جایگزین عبارت "که به تائید بازررس رسیده است و دارای عضویت معتبر تا تاریخ برگزاری مجمع هستند" می‌شود.

ب- در بند ۵-۱ عبارت "برگزاری روز مجمع که در محاسبه روزهای آن، روز چاپ آگهی و نیز روز برگزاری مجمع محاسبه نگردیده است" از انتهای بند حذف و عبارت "زمان چاپ آگهی" جایگزین می‌گردد.

پ- در بند ۵-۶ عبارت "به تشخیص رئیس سازمان استان" جایگزین عبارت "توسط رئیس سازمان استان" می‌گردد.

ت- دو بند به شرح زیر به انتهای ماده ۵ می‌شوند:

۱- دعوت رسمی و کتبی از نماینده شورای مرکزی، ثبت شده در دبیرخانه شورای مرکزی.

۲- عدم حضور نماینده وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی در جلسه، مشروط به ارسال دعوتنامه مانع اعلام رسمیت و برگزاری جلسه نیست. مضافاً اینکه در صورت حضور نماینده راه و شهرسازی در جلسه مجمع عمومی، فارغ از اینکه دعوتنامه توسط هیئت‌مدیره ارسال شده باشد یا نه، منوط به رعایت سایر شرایط، جلسه رسمی خواهد بود.

ج- جمله "در صورت عدم رعایت تشریفات قانونی مذکور به تشخیص رئیس هیئت‌رئیس اصلی، وی در این خصوص تصمیم لازم را اتخاذ می‌کند" از انتهای ماده حذف می‌شود.

ماده ۵- در ماده ۷ عبارت "نوع مجمع اعم از عادی سالانه یا به‌طور فوق‌العاده" حذف و تبصره زیر الحاق می‌شود:

تبصره- در صورتیکه روزنامه تعیین شده توسط مجمع به هر دلیلی منتشر نگردد، هیئت‌مدیره باید برای تأمین شرایط قانونی برگزاری اولین مجمع بعد از عدم انتشار روزنامه منتخب مجمع، نسبت به درج آگهی مجمع در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار به انتخاب خود اقدام نماید. این دعوت باید با رعایت ماده ۵۴ آئین نامه از طریق پیامک، درج در سایت سازمان و یا به وسیله رسانه‌های گروهی و جمعی دیگر به اطلاع اعضا برسد و انتخاب روزنامه کثیرالانتشار باید در دستور کار این مجمع قرار گیرد.

ماده ۶- در ماده ۸ عبارت "طرف مدت یک هفته پس از تنظیم صورتجلسه مجمع و ثبت آن در دبیرخانه سازمان استان" جایگزین عبارت "بلافاصله" شده و جمله "عدم ارائه گزارش یا عدم اعلام نظر توسط بازررس، مانع اتخاذ تصمیم توسط مجمع نیست. منظور از نظر بازررس، نظر اکثریت بازرسان است." به انتهای ماده الحاق می‌شود.

ماده ۷- در ماده ۱۰ قبل از عبارت "رای گیری برای ناظران هیئت‌رئیس با هر تعداد داوطلب الزامی است" عبارت "برگزاری انتخابات ناظران هیئت رئیس موقت، بر عهده رئیس و منشی سنی است و" الحاق می‌گردد.

ماده ۸- تبصره زیر به ماده ۱۳ الحاق می‌شود:

تبصره: در صورتی که هر یک از اعضا موجب اخلاف در انجام وظایف قانونی مجمع گردد، موضوع در صورتجلسه مجمع درج و رئیس سازمان استان مکلف است فرد خاطی را به شورای انتظامی معرفی نماید.

ماده ۹- در ابتدای ماده ۱۴ عبارت "هیئت‌مدیره سازمان استان، باید مستندات مجمع، شامل موارد زیر را حداقل دو روز قبل از برگزاری نوبت اول مجمع در وبگاه سازمان استان قرار دهد" جایگزین عبارت "هیئت‌مدیره سازمان استان، حسب مورد مکلف است [...] در اختیار هر یک از اعضا هنگام ورود به مجمع قرار دهد." می‌شود و بند زیر جایگزین بند ث می‌گردد:

- اسامی نامزدهای بازرسی به تعداد دو برابر بازرسان اصلی و علی‌الحده



ماده ۱۰- در ماده ۱۶ کلمه "الکترونیک" بعد از کلمه "کتبی" الحاق و عبارت "و کتبی" بعد از عبارت "به صورت مخفی" حذف می‌گردد.

ماده ۱۱- ماده ۱۷ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

- الف- حداکثر مدت زمان تمدید انتخابات بازرسان از "نیم ساعت" به "یک ساعت" افزایش می‌یابد.
ب- جمله "از زمان اعلام شروع رأی‌گیری توسط رئیس هیئت‌رئیس اصلی برای انتخاب بازرسان، [...] به هیئت‌رئیس اصلی تسلیم نماید" حذف و عبارت "در زمان برگزاری انتخابات بازرسان" الحاق می‌شود.
پ- بند زیر به انتهای ماده ۱۷ الحاق می‌شود:

- هیات مدیره بر اساس ماده ۱۴ این شیوه نامه موظف به معرفی اسامی نامزدهای بازرسی به تعداد دو برابر بازرسان اصلی و علی‌البدل واجد شرایط می‌باشد و مکلف به رعایت موارد زیر است:
۱- چنانچه پس از معرفی نامزدها، تعدادی از آنها انصراف دهند، هیئت‌مدیره موظف به ترمیم و تکمیل فهرست اسامی منتشر شده و رساندن تعداد نامزدها به تعداد لازم برای برگزاری انتخابات می‌باشد.
۲- نامزدهای بازرسی حداکثر تا دو روز قبل از انتشار فهرست اسامی ایشان، بر اساس ماده ۱۴ این شیوه‌نامه می‌توانند، انصراف دهند و انصراف پس از آن پذیرفته نمی‌شود.

ماده ۱۲- در ماده ۱۸ عبارت "رئیس هیئت‌رئیس اصلی مکلف است، [...] از دستور کار خارج کند در هر صورت" و بند ۱۸-۴ حذف می‌شوند.

ماده ۱۳- در ماده ۱۹ عبارت "فاصله زمانی حداکثر یک ماه" جایگزین "فاصله زمانی حداکثر دو هفته‌ای" می‌گردد.

ماده ۱۴- ماده ۲۰ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

- بندهای زیر جایگزین بندهای الف، ب و پ می‌شوند:

الف- تصویب کلیات بودجه پیشنهادی هیئت‌مدیره.

ب- اتخاذ تصمیم در خصوص منابع درآمد سازمان استان برای تأمین هزینه‌های آن:

- ب- ۱- تعیین و تصویب ورودیه و حق عضویت سالانه اعضای حقیقی و حقوقی.
ب- ۲- تعیین و تصویب سایر منابع درآمد سازمان استان مطابق ماده ۳۷ قانون، ماده ۱۱۳ آئین‌نامه و سایر مقررات لازم‌الاجرا.
پ- هزینه‌های سازمان

پ- ۱- حقوق و مزایای ماهانه رئیس سازمان استان.

پ- ۲- حق‌الزحمه و دریافتی خزانه‌دار سازمان استان.

پ- ۳- حق‌الجلسه و دریافتی اعضای هیئت‌رئیس به جز رئیس سازمان استان.

پ- ۴- حق‌الجلسه و دریافتی اعضای اصلی هیئت‌مدیره به جز رئیس و خزانه دار سازمان استان.

پ- ۵- پاداش و دریافتی بازرسان.

پ- ۶- حق‌الجلسه و دریافتی اعضای شورای انتظامی سازمان استان.

پ- ۷- تعیین و تصویب سایر سرفصل‌های هزینه‌ای سازمان استان با پیشنهاد هیئت مدیره.

- بعد از بند پ عبارت "رئیس هیئت‌رئیس اصلی مکلف است، [...] از دستور جلسه خارج کند" و عبارت "در صورت عدم تصویب بودجه در مجمع، [...] ملاک عمل خواهد بود" حذف می‌شوند.



- بعد از عبارت "پیشنهاد جدید را برای اخذ رای از مجمع مطرح خواهد کرد" عبارت "هیئت‌رئیس مجمع نمی‌تواند رأساً نسبت به تغییر ارقام بودجه اقدام و آنرا مصوب نماید و این تصویب اثر قانونی ندارد" و در انتهای ماده عبارت "در صورت عدم ارائه پیشنهاد توسط هیئت‌مدیره سازمان برای حقوق، حق‌الزحمه، حق‌الجلسات، پاداش بازرسان و منابع درآمدی سازمان و یا عدم تصویب پیشنهاد ارائه شده توسط مجمع، آخرین تصمیم مجمع در این موارد معتبر است. ولی در صورت عدم تصویب بودجه در مجمع، به منظور عدم تعطیلی سازمان و استمرار ارائه خدمات سازمان، مراتب توسط شورای مرکزی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی تا زمان تصویب نهایی بودجه در مجمع آتی تعیین تکلیف شده و ملاک عمل خواهد بود" الحاق می‌گردد.

ماده ۱۵- تبصره‌های زیر به ماده ۲۲ الحاق می‌گردند:

تبصره ۱- برای هر جلسه مجمع که به دلیل اعلام تنفس در یک روز مجزا برگزار می‌گردد، صورتجلسه جداگانه تهیه خواهد شد.

تبصره ۲- استنکاف هر یک از اعضای هیئت‌رئیس اعم از اصلی یا موقت و بازرسان از امضای صورتجلسات، به تنهایی، خدشه‌ای به اعتبار مصوبات مجمع وارد نمی‌کند.

ماده ۱۶- یک ماده به شرح زیر الحاق می‌شود:

ماده ۲۳- در موارد سکوت یا ابهام، طبق نظر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان عمل خواهد شد.

