

شماره: ۳۵۴۳۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۸/۱۱

پوست:

مورخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲	صورتجلسه هیات چهار نفره استان	صفحه: ۱ از ۳
------------------	-------------------------------	--------------

دستور جلسه		رئیس جلسه:	
بازگشت به دعوت نامه شماره ۸۰/۳۲۵۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲۱ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه هیات چهارنفره استان با دستور زیر تشکیل شد.		دکتر مهرداد سلطانی	
دستور کار جلسه:		محل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری	
۱. گزارش برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسی (شهریور و مهرماه)	ساعت شروع	ساعت خاتمه	
۲. گزارش بازدید از ساخت و ساز شهرهای ماهشان و آببر	۱۶/۰۰	۱۹/۳۰	
۳. بررسی ظرفیت و صلاحیت سازندگان طرح اقدام ملی مسکن (نامه شماره ۹۹/۱۱۶۰۹-۹۹/۰۷/۱۴ سازمان استان)			
۴. بررسی صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۹۷ مبنی بر تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی پروژه اشراق			
۵. سایر			
۱- دکتر مهرداد سلطانی	۲- مهندس مسعود بیات منش		
۳- دکتر یگانه	۴- دکتر اصغر رسولی		
آقای شعبانی شهردار آب بر- آقای ملکی شهردار ماهشان- مهندس محمدی و مهندس احمدی اعضای هیات مدیره سازمان استان	میهمان		

مصوبات:

۱- دستور جلسه شماره یک؛ اعضا گزارش دبیرخانه درخصوص نحوه برگزاری آزمون صلاحیت طراحی رشته معماری مورخ ششم شهریورماه و آزمون سایر صلاحیت رشته های ساختمانی مورخ سوم و چهارم مهرماه و آمارهای مربوطه را ملاحظه نمودند.

۲- دستور جلسه شماره دو؛ پس از ملاحظه و بررسی گزارش بازدید بازرسان نظارت عالی اداره کل از ساخت و ساز شهرهای ماهشان، آببر و چورزق و اقدامات صورت گرفته و همچنین توضیحات آقای ملکی شهردار محترم ماهشان و آقای شعبانی شهردار محترم آببر، موارد زیر مقرر شد:

الف- احداث ساختمان با تعداد طبقات بیش از سه طبقه صرفا توسط مجریان ذیصلاح انجام شود

ب- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نسبت به آموزش مهندسانی که در شهرهای مذکور فعالیت می نمایند متناسب با نحوه اجرای ساختمانها در منطقه اقدام نماید. همچنین در صورت نیاز فرمهای نظارتی متناسب با شرایط مذکور اصلاح شود

ج- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بر حسن انجام خدمات مهندسی، بخصوص در شهرستان طارم که سابقه وقوع زلزله دارد، نظارت دقیق تر داشته باشد(ارائه گزارشهای نظارتی در اتمام هر مرحله به شهرداری، ارائه به موقع گزارش وقوع تخلف به شهرداری، حضور موثر عوامل نظارت در زمان احداث ساختمانها، انجام آزمایشات کنترل کیفیت مصالح و ...)



مورخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲	صورتجلسه هیات چهار نفره استان	صفحه: ۲ از ۳
------------------	-------------------------------	--------------

- د- آزمایش های کنترل کیفیت بتن و فولاد در تمام ساختمانها مطابق مقررات ملی ساختمان انجام شده و شهرداریها از قبول گزارش نظارت فاقد نتایج آزمایش امتناع و از صدور پایانکار ممانعت نمایند.
- ه- سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به توسعه خدمات مهندسی (به خصوص خدمات فنی آزمایشگاهی و مجریان ذیصلاح) در سطح تمام شهرهای استان اقدام و نتایج آن را تا پایان سال به هیات چهارنفره ارائه نماید
- ۳- دستور جلسه شماره سه؛ الف) با توجه به اینکه سازندگان طرح ملی مسکن دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بوده و جهت اجرای پروژه های مذکور توسط اداره کل ارزیابی شده اند، لذا شرکت های مذکور مجری پروژه ها نیز خواهند بود ب) مقرر شد صرفا در پروژه های طرح ملی مسکن، که توسط اداره کل معرفی می شود، تعداد کار خدمات آزمایشگاه بتن به ازای هر پانزده هزار متر مربع زیربنا یک کار در نظر گرفته شود.
- ۴- دستور جلسه شماره چهار؛ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۰ دفتر امام جمعه محترم زنجان در خصوص کمک به مصلی زنجان از طریق تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی مجتمع تجاری اشراق، بررسی و با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۵ هیات چهارنفره استان در اعمال تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی و همچنین اتمام پروژه مذکور، مقرر شد تا اضافه زیربنا در سهمیه ناظران لحاظ نشده و حداکثر تخفیفات با رضایت و موافقت عوامل مذکور اعمال شود.
- ۵- دستور جلسه شماره پنج؛ درخواست سازمان استان (نامه ۹۹/۶۷۶۶-۱۳۹۹/۴/۳۱ و مصوبه یکصد و چهارمین جلسه هیات مدیره) با پیشنهاد سازمان در خصوص تعرفه تایید و ترسیم نقشه جانمایی پارکینگ به شرح و شرایط ذیل موافقت شد:
- الف- حق الزحمه تهیه نقشه جانمایی پارکینگ به شرح زیر می باشد:

مساحت پارکینگ	تا دویست مترمربع	بیش از دویست مترمربع
حق الزحمه	مقطوع ۵,۹۵۷,۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۳۱,۱۲۷ ریال

- ب- در صورتیکه نقشه جانمایی پارکینگ ^{پیش از} زمان اخذ پروانه ساختمانی تهیه شده و پروانه ساختمانی صادر گردد، حق الزحمه مذکور از حق الزحمه طراح معماری کسر می شود
- ج- در صورتیکه نقشه جانمایی پارکینگ بعد از اجرای ساختمان تهیه شده و نقشه چون ساخت نیز تهیه گردد، حق الزحمه مذکور از حق الزحمه طراح معماری کسر می شود



- ۶- دستور جلسه شماره پنجم؛ درخواست سازمان استان (نامه ۹۹/۳۹۲۹-۹۹/۳/۱۹ و مصوبه نود و چهارمین جلسه هیات

شماره: ۳۵۴۳۶
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

صفحه: ۳ از ۳	مورخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲	صورتجلسه هیات چهار نفره استان
--------------	------------------	-------------------------------

مدیره) در خصوص تعیین حق الزحمه تهیه نقشه‌های موقعیت مربوط به پرونده‌های درخواست تعیین کاربری در خارج از حریم و محدوده شهرها بررسی و با پیشنهاد سازمان به شرح ذیل موافقت شد: (شماره ۹۹،۱۰۹۱۰ - ۹۹،۷۳۰ - ۹۹،۷۳۰)

تعرفه تهیه نقشه‌های موقعیت مربوط به پرونده‌های درخواست تعیین کاربری در خارج از حریم و محدوده شهرها

ردیف	مساحت	تعرفه (ریال)
۱	تا نیم هکتار	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	از نیم هکتار تا یک هکتار	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	از یک هکتار تا سه هکتار	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	از سه هکتار تا پنج هکتار	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	از پنج هکتار تا ده هکتار	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	مساحت بیش از ده هکتار	علاوه بر تعرفه بند پنج به ازای هر هکتار اضافی ۵۰۰,۰۰۰ ریال

مهندس مسعود بیات منش
مدیر کل راه و شهرسازی استان



دکتر اصغر رسولی
رئیس سازمان نظام مهندسی استان

دکتر مهرداد سلطانی
معاون امور عمرانی استانداری

دکتر یگانه
شهردار زنجان