



## درخواست تمدید/تعویض پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

این جانب: ..... مدیرعامل شرکت: .....

به شماره ثبت: ..... مورخ: ..... به شماره عضویت حقوقی: .....

با ارائه مدارک زیر تقاضای □ تمدید/ □ تعویض پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) می نمایم.

امضای مدیرعامل و مهر شرکت: ..... تاریخ: .....

آدرس و شماره تلفن شرکت: ..... کدپستی شرکت: .....

### مدارک مورد نیاز برای تمدید/تعویض پروانه اشتغال به کارحقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت):

- ۱- ارائه اصل مجوز شرکت
- ۲- دو نسخه تصویر برابر اصل روزنامه رسمی حاوی آگهی آخرین تغییرات شرکت. (شامل اعضای هیئت مدیره و آدرس شرکت)
- ۳- اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و شاغلین امتیاز آور (حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کارداران دارای پروانه اشتغال به کار باشند که یک نفر آنان در رشته عمران و نفر بعدی می تواند در رشته های هفتگانه ساختمان و یا مرتبط با آنان به استثنای رشته شهرسازی باشد و در شرکت بطور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند برای انتخاب نفر سوم به جدول شماره ۱ راهنمای تشخیص سازندگان مسکن و ساختمان شخص حقوقی (پیمان مدیریت) مراجعه شود. ضمناً مدیرعامل نیز باید دارای پروانه اشتغال بکار باشد.)
- ۴- \* (پروانه های افراد امتیاز آور در پرونده مربوطه ضبط می باشد در صورتی که فاقد اعتبار باشد باید نسبت به تمدید آن اقدام نمایید)
- ۵- تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و کلیه شاغلین در شرکت. \* اگر تغییراتی در نفرات نباشد نیازی به ارائه مجدد نمیباشد
- ۶- دو قطعه عکس ۳×۴ جدید مدیرعامل (با ذکر نام و نام خانوادگی، تاریخ تولد، شماره شناسنامه)
- ۷- تکمیل و امضای فرم مشخصات عمومی شرکت (فرم پ - ۲۰۰)
- ۸- تکمیل و امضای فرم خوداظهاری اشتغال تمام وقت اعضای هیأت مدیره (فرم پ - ۳۰۰)
- ۹- تکمیل و ارائه فرم سوابق حرفه ای اعضای هیأت مدیره و شاغلین امتیاز آور (فرم پ - ۴۰۰) یا قراردادهای اجرای تأیید شده توسط سازمان نظام مهندسی. (مربوط به افرادی که جدیداً اضافه شده اند)
- ۱۰- امضای تعهد نامه شرکت (فرم پ - ۵۰۰)
- ۱۱- جهت تمدید و یا تعویض مجوز ارائه کارکرد شرکت اخذ شده از کار تابل شرکت نیاز می باشد.
- ۱۲- ارائه گواهی عدم تعهد نظارت، طراحی و اجرا، اخذ شده از واحد نظارت سازمان برای کلیه افراد امتیاز آور با پروانه اشتغال حقیقی (مربوط به افرادی که جدیداً عضو امتیاز آور شرکت می باشند)
- ۱۳- ارائه گواهی مفصلاً حساب مالیاتی شرکت. (جهت اخذ معرفی نامه دارایی به دبیرخانه سازمان مراجعه شود)
- ۱۴- اصل و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی بنام وزارت راه و شهرسازی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران)
- ۱۵- پرداخت الکترونیکی حق عضویت (های) سالیانه " شرکت " از طریق سایت سازمان بخش کار تابل اعضاء.
- توضیح: مقدار حق عضویت های سالیانه مصوب مجمع عمومی است و سامانه به صورت خودکار میزان آن را محاسبه و در بخش کار تابل اعضاء به حساب بدهی های شرکت منظور می نماید.

توجه: الزاماً کلیه تصاویر ذکر شده فوق می بایست در قطع A4 ارائه گردد و تحویل مدارک صبحها از ساعت ۹-۱۲ می باشد.



مشخصات عمومی شرکت

فرم ۲۰۰

تاریخ تکمیل فرم:

نام کامل شرکت:	تاریخ ثبت:	محل ثبت:	شماره ثبت:	نوع ثبتی:
نام قبلی شرکت:	سرمایه شرکت:	نوع پروانه حقوقی:	پایه:	تاریخ آخرین تغییرات:
نشانی فعلی شرکت:	کد پستی:	تلفن:	همراه:	

اسامی و مشخصات اعضای هیأت مدیره، سهامداران و شاغلین شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	سمت	تاریخ تولد			شماره شناسنامه	محل تولد	محل صدور	درصد سهام	وضعیت امتیاز آوری در پروانه حقوقی		مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ فارغ التحصیلی	تاریخ سهامدار شدن
				روز	ماه	سال					امتیاز آور	غیر امتیاز آور			
۱															
۲															
۳															
۴															
۵															
۶															
۷															
۸															
۹															
۱۰															

مهر و امضای شرکت:

شماره عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی:



## خوداظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

بدینوسیله این جانبان امضاء کنندگان زیر اعضای هیأت مدیره شرکت ..... اقرار می نمائیم که به صورت تمام وقت در این شرکت اشتغال به کار داریم و در صورتیکه خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمائیم مرجع صادر کننده پروانه مجاز است نسبت به ابطال پروانه اشتغال به کار حقوقی شرکت و برخورد قانونی برابر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های مربوط با این جانبان رفتار نماید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	شماره پروانه اشتغال	سمت	امضاء و مهر نظام مهندسی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

لازم به توضیح است که حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کارداران دارای پروانه اشتغال به کار باشند که یک نفر آنان در رشته عمران و نفر بعدی می تواند در رشته های هفتگانه ساختمان و یا مرتبط با آنان به استثنای رشته شهرسازی بوده و در شرکت بطور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند.



فرم - پ - ۴۰۰ - ۱

## سوابق حرفه ای

گواهی می شود: خانم/آقای ..... دارای مدرک تحصیلی: .....

در رشته: ..... از تاریخ: ..... / ..... / ..... تا تاریخ: ..... / ..... / .....

با این وزارت □ شهرداری □ سازمان □ شرکت ساختمانی □ شرکت مهندسی مشاور □ دفتر فنی که دارای پروانه اشتغال به

کار «شخص حقوقی» شماره: ..... می باشد در زمینه اجرای پروژه یا پروژه های ساختمانی زیر همکاری داشته اند:

مدت اشتغال در پروژه			نوع مسئولیت در پروژه	مشخصات پروژه			نام پروژه	ردیف
تا تاریخ	از تاریخ	به ماه		نوع سازه	تعداد طبقات	زیر بنا		
...../...../.....	...../...../.....						.....	۱
...../...../.....	...../...../.....						.....	۲
...../...../.....	...../...../.....						.....	۳
...../...../.....	...../...../.....						.....	۴
...../...../.....	...../...../.....						.....	۵

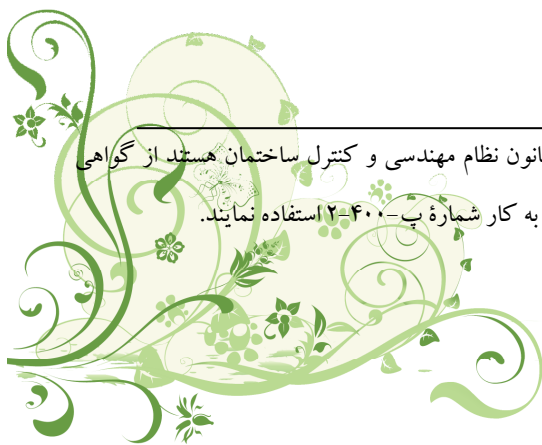
امضاء سرپرست واحد فنی مؤسسه :

این مؤسسه، صحت مراتب فوق را می پذیرد و وزارت راه و شهرسازی را مجاز می داند در صورت مشاهده خلاف واقع،

اقدامهای لازم قانونی به عمل آورد.

امضاء مدیر و مهر مؤسسه:

متقاضیان دریافت پروانه که دارای سابقه کار در یکی از موسسات موضوع ماده ۶ آیین نامه قانون اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان هستند از گواهی اشتغال به فرم شماره پ-۴۰۰-۱ و متقاضیان فاقد سابقه کار در موسسات موضوع ماده فوق از گواهی اشتغال به کار شماره پ-۴۰۰-۲ استفاده نمایند.



سوابق حرفه ای

فرم- پ- ۴۰۰-۲

گواهی می شود: خانم/آقای ..... دارای مدرک تحصیلی: .....

در رشته: ..... از تاریخ: ...../...../..... تا تاریخ: ...../...../.....

با این وزارت □ شهرداری □ سازمان □ شرکت ساختمانی □ شرکت مهندسی مشاور □ دفتر فنی که دارای پروانه اشتغال به

کار «شخص حقوقی» شماره: ..... می باشد در زمینه اجرای پروژه یا پروژه های ساختمانی زیر همکاری داشته اند:

ردیف	نام پروژه	مشخصات پروژه			نوع مسئولیت در پروژه	مدت اشتغال در پروژه		
		نوع سازه	تعداد طبقات	زیر بنا		به ماه	از تاریخ	تا تاریخ
۱	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۲	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۳	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۴	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۵	.....					...../...../.....	...../...../.....	

با این جانبان: .....  
 که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: .....  
 ۱-  
 ۲-

و دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره: ..... و بیش از ده سال سابقه کار در حرفه مهندسی می باشیم، همکاری داشته اند.

این گواهی، با یقین به صحت مندرجات آن مورد تأیید می باشد و وزارت راه و شهرسازی مجاز است در صورت مشاهده خلاف واقع، اقدامهای لازم قانونی به عمل آورد.

نام و نام خانوادگی: ..... نام و نام خانوادگی: .....

شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی: ..... شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی: .....

امضاء: ..... امضاء: .....

محل تأیید امضاء گواهان از سوی دفتر فنی سازمان نظام مهندسی (مهر و امضاء):



**این شرکت تعهد مینماید که :**

- ۱- هرگونه تغییر در مندرجات اسناد و مدارک تحویلی درخصوص صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تغییر به اداره راه و شهرسازی استان زنجان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان بصورت کتبی اعلام نماید.
  - ۲- تمامی اشخاص حقیقی امتیازآور شاغل در این شرکت منجمله هیأت مدیره، مدیر عامل و شاغلین نمی توانند از ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خود جداگانه استفاده نمایند.
  - ۳- برای اجرای هر یک از پروژه های در دست اقدام شرکت یک نفر رئیس کارگاه دارای پروانه اشتغال به کار را به عنوان نماینده تام الاختیار مجری که به صورت تمام وقت حضور داشته باشد به کارفرما، دستگاه نظارت، شهرداری و نظام مهندسی ساختمان استان زنجان معرفی نماید. صلاحیت رئیس کارگاه مطابق شرایط مندرج در جدول زیر می باشد:
- حدود صلاحیت رئیس کارگاه**

کار رئیس کارگاه پایه پروانه اشتغال به	حداکثر متر اژناخالص ساختمان	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
کاردان پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۵۰۰	تا ۳ طبقه
کاردان پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰	تا ۴ طبقه
کاردان پایه ۱ معمار یا عمران	تا ۲۰۰۰	تا ۵ طبقه
مهندسی پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۳۰۰۰	تا ۶ طبقه
مهندسی پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۶۰۰۰	تا ۷ طبقه
مهندسی پایه ۱ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰۰	بیش از ۷ طبقه

۴- حداکثر زیربنای هر یک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی (پیمان مدیریت) در پایه های ۱، ۲، ۳ به ترتیب ۳۰۰۰، ۶۰۰۰، ۱۰۰۰۰ متر مربع را رعایت نماید.

۵- بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق، اداره راه و شهرسازی استان زنجان رسماً می تواند نسبت به ابطال پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و برابر مقررات با شرکت و این جانبان رفتار نماید.

**نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز و مهر شرکت :**

- ۱- .....
- ۲- .....
- ۳- .....

