

## مفاد ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ۱۳۷۴

### ماده ۳۵ قانون:

مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها و طرحهای شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است بر عهده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده در ماد ۳۴ موظفند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذیربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است و در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذیربط موظف به همکاری می‌باشند.

### ماده ۳۳ آیین نامه اجرایی قانون:

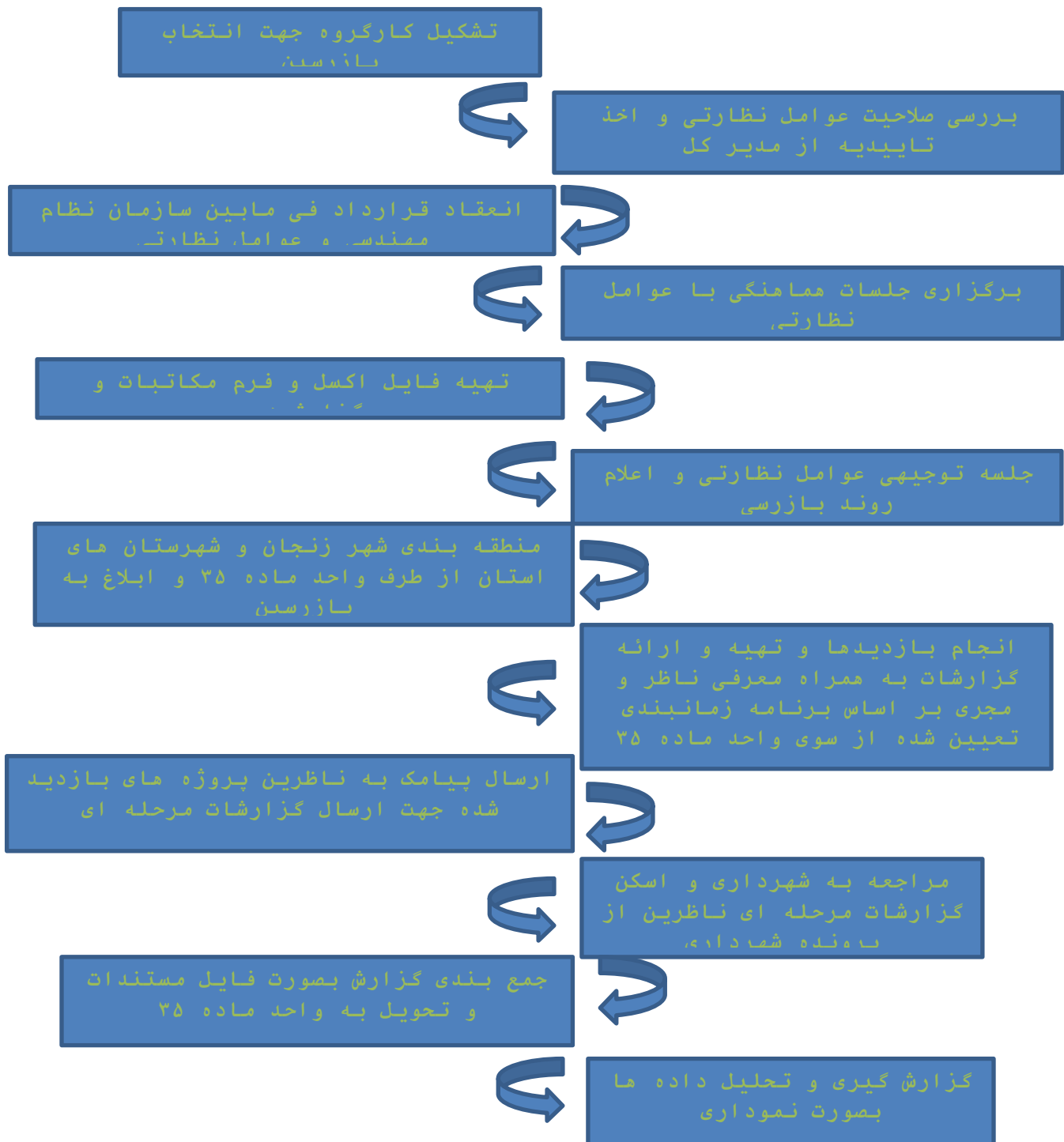
مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها و طرحهای شهرسازی و شهرک‌سازی و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و وزارت مذکور با انتشار اعلامیه و اطلاعیه‌ها، آگاهی‌های لازم را به افراد جامعه خواهد داد.

## روند شکل گیری نظارت عالی موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مطابق دستورالعمل نظارت عالی، از مورخ ۹۱/۸/۱۴ که بخشنامه نظارت عالی به استانها ابلاغ گردیده مقدمات اجرایی نمودن آن مورد بررسی و نهایتاً از سال ۱۳۹۲ روند اجرائی این بخشنامه در استان زنجان با تیمی متشکل از ۸ الی ۱۰ نفر از مهندسين خبره (انتخابی از سوی اداره کل راه و شهرسازی) در رشته های چهارگانه (عمران-معماری-مکانیک و برق) با هدف بازدید از ساختمانهای در دست ساخت و بررسی شکایتهای واصله از شاکیان خصوصی در مورد نحوه ساخت و سازها در ۲۱ شهر استان با هدف جلوگیری از هرگونه تخلف ساختمانی در تمامی جنبه‌های آن، فعالیت می‌کند. پس از بازدید بازرسین ماده ۳۵ و تهیه مستندات پروژه‌ها از طریق مراجع صدور پروانه، در صورت مشاهده هرگونه تخلفات ساختمانی مراتب به شهرداری جهت جلوگیری از عملیات ساختمانی و یا اصلاح موارد فنی مشاهده شده اعلام و نیز جهت پاسخگویی مهندسين ذيربط پروژه به سازمان نظام مهندسی استان ابلاغ تا پاسخ مهندسين مربوطه را اخذ نمایند و در صورت عدم پاسخگویی مهندسين و یا پاسخ غير قابل قبول مراتب به شورای انتظامی جهت بررسی تخلف مهندس ارسال می‌گردد.

واحد نظارت عالی (ماده ۳۵)

روند کلی گردش کار ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان زنجان



### روند تهیه یک گزارش بازدی ماده ۳۵



## اهداف نظارت عالی

به منظور دستیابی به اهداف تعیین شده از سوی وزارت راه و شهرسازی در قالب دستورالعمل ابلاغی اهداف زیر مورد توجه قرار گرفته است :

### الف - کنترل فرآیند تولید ساختمان

- ۱- کنترل و بررسی گواهی نامه های صلاحیت نیروهای شاغل در ساختمان
- ۲- کنترل فرآیند طراحی و صلاحیت مهندسان طراح
- ۳- کنترل فرآیند تهیه مدارک و نقشه های اجرایی مصوب و نقشه های چون ساخت
- ۴- کنترل اجرای آیین نامه ها و شیوه نامه های مربوط به کنترل و بازرسی ساختمان که توسط وزارت راه و شهرسازی (دفتر مقررات ملی ساختمان) ابلاغ گردیده و یا می گردد.
- ۵- تهیه گزارشات لازم و مورد نیاز مستند در ارتباط با وظایف محوله و ارایه آنها به متقاضیان کنترل و بازرسی

### ب - کنترل فرآیند تولید مصالح

- ۱- کنترل فرآیند تولید مصالح ساختمانی در کارگاه
- ۲- کنترل مدارک کیفیت تجهیزیات ساختمانی
- ۳- کنترل استاندارد بودن مصالح مصرفی در ساختمان

واحد نظارت عالی (۳۵۰۰۰)

ج- کنترل فرآیند نظارت بر اجرا

- ۱- انجام بازرسی‌ها و بازدیدهای موردی از عملیات اجرایی در جهت حصول اطمینان از کیفیت کار به نحوی که خللی در تداوم اجرای کار ایجاد نشود.
- ۲- بررسی نتایج آزمایشهای لازم بر روی مواد و قطعات مصرفی در ساختمان
- ۳- استفاده از خدمات فنی و مهندسی اشخاص دارای صلاحیت فنی و آزمایشگاههای معتبر در بازرسی کنترل کیفیت ساختمان در صورت نیاز.
- ۴- بررسی و مقایسه نتایج آزمایشهای انجام شده با الزامات استاندارد و شیوه‌نامه‌های اجرای ساختمان و تعیین درجه کیفیت.