



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۶۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
ساعت شروع جلسه : ۱۲:۰۰
حاضرین :

روز جلسه : پنجشنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۵:۰۰

۱۶۳

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)

مرخصی :

آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)

غایبین

آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با مصاحبه از متقاضیان زیر ۳۵ سال با مدرک پایه دیپلم از بین شرکت کنندگان در فراخوان پست نگهبانی سازمان (بند ۴)
- ۲- موافقت با افزایش تعداد کار طراحان سازه شهرستان های استان (بجز زنجان) تا ۸ کار (بند ۵)
- ۳- موافقت با ارجاع دو پروژه تفکیک به مهندسان نقشه بردار در هفته های پایانی سال ۱۴۰۲ با اعمال بالانس در ارجاع کار بین اعضای نقشه بردار (بند ۸)
- ۴- موافقت با ارجاع دو کار به آزمایشگاه های ژئوتکنیک تا پایان سال ۱۴۰۲ (بند ۱۰-۱)
- ۵- موافقت با تهیه ساز و کار ارجاع نقشه های سازه نگهبان برای ساختمانهایی که نیاز به گودبرداری دارند (بند ۱۰-۳)
- ۶- موافقت با تهیه کلیپ آموزشی در خصوص گودبرداری (بند ۱۱)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- ریاست محترم سازمان فرارسیدن روز مهندس (۱۴۰۲/۱۲/۰۵) را به کلیه اعضای محترم هیات مدیره و بازرس گرامی حاضر در جلسه تبریک عرض نموده و از بابت حضور ایشان در مراسم بزرگداشت روز مهندس که در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در سالن روزبه بیمارستان آیت اله موسوی برگزار گردید، قدردانی بعمل آوردند. سپس از کمیته برگزاری روز مهندس

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

علی‌الخصوص آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول سازمان) که در به ثبت رسیدن این روز فرخنده در تقویم سازمان، نهایت تلاش خود را معمول داشته اند، تشکر ویژه نمودند.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- درخواست شورای مرکزی به شماره ۵۳۰۵۵/ش م به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مبنی بر استخراج و اعلام هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در هر استان برای گروه های ساختمانی چهارگانه در ابتدای سال ۱۴۰۳ استان ها به تفکیک مرکز استان و سایر شهرها (میانگین سایر شهرها) که صرفا شامل هزینه ساخت و ساز باشد (بدون در نظر گرفتن هزینه های صدور مجوز، خدمات مهندسی، بیمه و ..) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در جلسه مطرح و مقرر گردید آقای مهندس حسین اسکندری (احدی از اعضای هیات مدیره) بعنوان مسئول تهیه گزارش با دعوت از افراد علاقمند از هیات مدیره نسبت به تهیه موارد درخواستی شورای مرکزی اقدام نموده و نتیجه نهایی را تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ به ریاست سازمان تسلیم نمایند

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- با عنایت به اتمام مهلت فراخوان جذب نیروی انسانی جهت تصدی پست نگهداری سازمان نظام مهندسی استان زنجان، ۵۸ متقاضی با مدارک پایه سوم راهنمایی، دیپلم، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس در این خصوص تشکیل پرونده داده اند. نظر بر اینکه در دفترچه طبقه بندی مشاغل سازمان، مدرک پایه دیپلم برای این پست پیش بینی شده است، لذا مقرر شد در مرحله اول از متقاضیان دارای مدرک پایه دیپلم با سن حداکثر ۳۵ سال جهت شرکت در مصاحبه دعوت بعمل آید و در صورتیکه فرد مورد نظر از بین ایشان انتخاب نشد در مرحله دوم از افراد با مدارک پایه بالاتر مصاحبه بعمل آید.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- درخواست تعدادی از طراحان سازه شهرستان های ابهر و خرمدره طی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۷۲۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ مسئول دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان ابهر (آقای دکتر مهدی سلیمانی راد) مبنی بر بازگشایی تعداد کار طراحان سازه، مازاد بر ۸ کار (که در اختیار هیات مدیره و هیات چهارنفره استان می باشد) علاوه بر بازگشایی ۲۰ درصد تعداد کار باقیمانده مهندسان طراح سازه شهرستان ها در جلسه مطرح و مقرر شد در صورت تکمیل ظرفیت ۸۰ درصد ظرفیت تعداد کار مهندسان طراح سازه کلیه شهرستانها (بجز شهر زنجان) از ۶,۴ کار به ۸ کار افزایش یابد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵- نطق پیش از دستور

۹-۱- آقای دکتر فریدون زینعلی :

۹-۱-۱- تشکر و قدر دانی از کمیته برگزاری روز مهندس به جهت برگزاری مناسب این مراسم و تشکر از پاسداشت خدمات آقای محمود حیدری (همکار در شرف بازنشستگی سازمان) توسط ریاست محترم سازمان در این مراسم و امید به اینکه این رسم حسنه در ادوار آینده هیات مدیره های سازمان به یادگار بماند.

۹-۱-۲- با عنایت به اتمام مهلت قرارداد شرکت ساینیک (پیمانکار برنامه نویسی سامانه نظامیاری سازمان) در ماه های گذشته و عدم تحویل پروژه، مشخص گردد که این پروژه در حال حاضر در چه مرحله ای است؟ و آیا برنامه نهایی تا پایان مدیریت هیات مدیره دوره نهم به سرانجام خواهد رسید؟ لطفاً در این خصوص پیگیری های جدی صورت گرفته و به هیات مدیره گزارش گردد. پاسخ رئیس سازمان : پروژه سامانه نظامیاری جدید در حد ۹۰ درصد آماده شده و در سه هفته آینده قابلیت سوئیچ و راه اندازی برنامه میسر می باشد ولیکن بدلیل تراکم کاری روزهای پایان سال شایسته سوئیچ به تعطیلات نوروز ۱۴۰۳ موکول گردد تا وقفه ای در ارجاع کار به مهندسان صورت نپذیرد. ۳-۱-۹- با توجه به افزایش حجم کاری شورای انتظامی، دستور فرمائید ۳-۱-۹- گزارشی کامل از اجرای احکام صادره از سوی شورای انتظامی در هیات مدیره گزارش شود. ضمناً در خصوص اجرای احکام قطعی صادره برای برخی از متخلفین نیز اعلام نظر گردد. آیا این احکام به اجرا درآمده و از ادامه فعالیت متخلفین جلوگیری بعمل آمده است یا خیر؟

پاسخ رئیس سازمان : در جلسات آتی از اعضای محترم شورای انتظامی جهت ارائه گزارش در زمینه درخواستی دعوت بعمل خواهد آمد.

۹-۱-۴- تنظیم بودجه ۱۴۰۳ در چه مرحله ای است و از چه زمانی آغاز خواهد شد؟

پاسخ ریاست محترم سازمان: در هفته آینده با واحد های مختلف سازمان مکاتبه شده و با مهلت سه هفته ای بودجه مورد نیاز هر واحد درخواست خواهد شد.

۹-۲- آقای مهندس سعید نظری:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

علی رغم انتخاب مهندسان تاثیر گذار سال ۱۴۰۳ در صنعت ساختمان توسط هیات مدیره دوره نهم، متأسفانه سه تن از ایشان در این مراسم حاضر نشدند و این موضوع شایسته و مناسب نبوده و نسبت به اعضای سازمان نوعی بی احترامی محسوب می گردد.

پاسخ آقای مهندس مصطفی تیموری: آقای مهندس واثق ملکی (منتخب گروه معماری) بیمار بودند که به جای خود فرزندشان را به جلسه اعزام نمودند، آقای دکتر محمودی (منتخب گروه عمران) جراحی قلب انجام داده بودند و در دوره نقاهت به سر می بردند و به جای خود همکارشان را به جلسه اعزام داشتند و آقای دکتر محسن توفیقی (منتخب گروه عمران) علیرغم دعوت از طریق کانال‌های مختلف از شرکت در این مراسم عذرخواهی کردند.

۹-۳- آقای مهندس حسین اسکندری

بر اساس روال سازمان در توزیع پروژه های تفکیک آپارتمان بین مهندسان نقشه بردار، پروژه های ارجاعی بصورت نوبتی و هفته ای تنها یک کار به مهندسان نقشه بردار ارجاع می گردد ولیکن با عنایت به فرارسیدن روزهای پایانی سال و افزایش تعداد کار، پیشنهاد می گردد به منظور بالانس دریافت پروژه تفکیک بین مهندسان نقشه بردار، هفته ای دو پروژه بین مهندسان توزیع گردد. البته لازم به توضیح است که در ابتدا آن دسته از مهندسانی که نسبت به دیگران پروژه کمتری دریافت نموده اند در اولویت خواهند بود و پس از بالانس تعداد کار بین تمام مهندسان نقشه بردار، نوبت بندی رعایت گردد.

۱۰- گزارش کمیته آزمایشگاه ها

۱۰-۱- با عنایت به گزارش دفتر خدمات فنی و مهندسی سازمان مبنی بر تکمیل ظرفیت تعداد کار آزمایشگاه های ژئوتکنیک در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲، پیشنهاد گردید که سهمیه تعداد کار این آزمایشگاه ها به میزان ۲۰ درصد افزایش یابد، لیکن با عنایت به اینکه تصویب افزایش ۲۰ درصدی تعداد کار این آزمایشگاه ها نیاز به مجوز هیات چهار نفره استان دارد، مقرر گردید تا زمان دریافت مجوز از هیات چهارنفره استان به تعداد ۲ کار برای هر آزمایشگاه در نظر گرفته شود.

۱۰-۲- با عنایت به اینکه بر اساس مصوبه هیات مدیره دوره نهم تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک برای کلیه ساختمان های دارای ۵ سقف و بیشتر الزامی می باشد، مشاهده می گردد که این مصوبه در شهرستان ها به اجرا در نیامده و همچنان برای ساختمان های ۶ سقف و بالاتر به اجرا در می آید. لذا مقرر شد موضوع کفایت تعداد آزمایشگاه های ژئوتکنیک و امکان

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

اجرائی کردن این موضوع در شهرستان ها بررسی شده و پس کارشناسی های لازم جهت تصمیم گیری در هیات مدیره مجدداً مطرح گردد.

۱۰-۳- با عنایت به حوادث اخیر در مرحله گودبرداری در زنجان، پیشنهاد گردید که از ابتدای سال ۱۴۰۳ به کلیه طراحان سازه اعلام گردد که پیش از طراحی سازه، ضمن بازدید از زمین پروژه و بناهای اطراف آن، در نقشه های طراحی خود به این موضوع که آیا پروژه به سازه نگهبان نیاز دارد یا خیر اشاره نموده و در صورت نیاز پروژه به گود برداری و سازه نگهبان، نسبت به ارائه نقشه های سازه نگهبان به کارفرما اقدام نموده و براساس تعرفه های مصوب سازمان هزینه طراحی سازه نگهبان را از کارفرما دریافت دارد. این پیشنهاد در جلسه طرح گردید و ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد مقرر گردید کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک نسبت به ارائه ساز و کار طراحی و نظارت بر سازه های نگهبان اقدام نماید.

۱۱- پیشنهاد آقای مهندس فریبرز معجزاتی (مستندساز و از اعضای سازه ای سازمان) به شماره ۱۴۰۲/۲۶۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ مبنی بر صدور مجوز ساخت مستندی با موضوع مخاطرات گودبرداری ویژه ی اعضای سازه ای سازمان، مقرر شد، آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم سازمان) بعنوان کارشناس فنی از سوی هیات مدیره در زمینه گودبرداری با آقای مهندس فریبرز معجزاتی بعنوان مستندساز، در خصوص مسائل فنی و اجرائی گود برداری مذاکره نموده و پس از ارزیابی موضوع، نسبت به ارائه برنامه نهایی در جلسه بعدی اقدام نمایند.

۱۲- گزارش کمیته ساختمان

آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه ساختمان باشگاه مهندسان) با حضور در جلسه هیات مدیره گزارشی مفصل از وضعیت پروژه به شرح ذیل ارائه نمود:

۸-۱- میزان تحقق قرارداد تاسیسات مکانیکی :

- درصد پیشرفت فیزیکی قرارداد اولیه تاسیسات مکانیکی (بجز دستورکارهای ابلاغی مازاد بر قرارداد) ۹۰ درصد به شرح ذیل می باشد:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- مفاد قرارداد تاسیسات مکانیکی در طبقات همکف و اول به همراه با تست لوله ها بطور کامل به پایان رسیده است.
- در طبقه زیرزمین لوله های پنج لایه سرویس ها و اتاق رختکن انجام یافته است.
- جعبه های آتش نشانی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ خریداری شده و به محل کارگاه انتقال یافته و نصب آنها به پایان رسیده است، در حال حاضر به محض تایید آقای مهندس سعید نظری (عضو مکانیک هیات مدیره دوره نهم) اجرای لوله های تر و خشک آتش نشانی آغاز خواهد شد.
- کلیه استراکچرهای سرویس ها نصب شده و ۱۰۰ درصد کامل شده است.
- در طبقه زیرزمین بدلیل عدم تکمیل نقشه های تاسیساتی آشپزخانه و سالن بدنسازی بلاتکلیف مانده است.
- در طبقه زیرزمین بدلیل عدم تزریق نقدینگی، امکان اجرای بلوکاز کف و پس از آن اجرای لوله کشی فاضلاب و بقیه موارد میسر نیست.
- گرمایش از کف راهرو ورودی و لوله گذاری مسی داکت اسپلیت ها با اجرای فن کوئل بلاتکلیف است که بایستی لوله های تغذیه از موتورخانه تا محل نصب کلکتور ها فولادی در زیرزمین اجرا شود که مستلزم تکمیل نقشه های تاسیساتی و اجرای داربست و خرید لوازم و مصالح مورد نیاز می باشد که مجدداً به دلیل عدم تزریق نقدینگی میسر نیست.
- بدلیل عدم وجود نقدینگی امکان اجرای داربست جهت ادامه روند تاسیسات مکانیکی میسر نیست.

۸-۲- میزان تحقق قرار داد تاسیسات برقی:

- قرارداد تاسیسات برقی در حد سینی گذاری، لوله گذاری و قوطی گذاری بوده و تا این مرحله سینی گذاری در طبقات زیرزمین و همکف بطور کامل به اجرا در آمده است. طبقه اول و نیم طبقه موجود در آن بدلیل عدم وجود نقدینگی اجرا نشده است.
- ۵۰ درصد از لوله گذاری و قوطی گذاری کل پروژه به اتمام رسیده و الباقی در انتظار اختصاص بودجه می باشد.

۸-۳- میزان تحقق قرارداد کانال کشی:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۷۵ درصد کانال کشی با ورق گالوانیزه اجرا شده و الباقی موارد در انتظار تکمیل و ابلاغ نقشه ها بوده و نیاز به اختصاص بودجه دارد.

۸-۴- میزان تحقق قرارداد شاسی کشی و اجرا نمای آجری:

- ۱۰۰ درصد آهن کشی نمای شمالی کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد آهن کشی و ستونهای آهنی نمای جنوبی کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد آهن کشی ، اجرای باکس های آهنی ، اجرای تور سیمی به همراه اجرای نمای آجری در نمای شرقی کامل شده است.
- در ضلع غربی و شمالی نصب ایزوگام همراه با تور رابیتس از تراز همکف به پائین اجرا شده است.
- آهن کشی موارد اضافه شده به نقشه های نمای جنوبی به همراه لاکس های آهنی تراز نصف همکف و به تبع آن اجرای کامل نمای آجری این ضلع نیاز به تزریق بودجه دارد.

۸-۵- میزان تحقق قرارداد کاشی کاری :

- ۸۰ درصد سرامیک های پروژه خریداری شده است.
- ۳۵ درصد عملیات اجرایی نصب سرامیک در پروژه به پایان رسیده است.
- نصب سرامیک سالن بدنسازی، سرویس های طبقه منفی ۲ ، اتاق رخنکن، راهروهای ضلع شرقی کامل شده است.
- با عنایت به عدم اجرای سیستم فاضلاب و سیستم گرمایش در طبقه منفی ۲ ، امکان نصب سرامیک دیوارهای آن میسر نیست.

۸-۶- میزان تحقق قرارداد اجرای تور رابیتس دیوارهای داخلی:

- تکمیل ۱۰۰ درصد طبقات منفی ۱ و منفی ۲.
- تکمیل ۵۰ درصد طبقه همکف.
- تکمیل ۱۰۰ درصد نیم طبقه اول .

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۸-۷- دیگر آیتم های اشاره شده در پروژه :

- ۱۰۰ درصد گچ و خاک پروژه بر اساس نقشه های اجرایی ابلاغی کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد ایزوگام پروژه بر اساس نقشه های اجرایی ابلاغی کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد ضد زنگ قسمت های آهنی پروژه بر اساس نقشه های اجرایی ابلاغی کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد آهن کشی و نصب آسانسور حمل بار در ضلع غربی و آهن کشی کامل آسانسورهای ضلع شرقی به اجرا درآمده است.
- ۱۰۰ درصد کارهای بنایی از جمله دیوارکشی های باقی مانده و زیرسازی تمام سرویسها جهت قیرگونی و سرامیک کاری و محل هایی که سرامیک انجام یافته، کامل شده است.
- ۱۰۰ درصد قیرگونی دیوارهای زیرزمین منفی ۲ (بغیر از آشپزخانه و ضلع شرقی ورودی)، قیرگونی سرویسهای کلیه طبقات (بغیر از سرویس کارکنان در زیرزمین منفی ۱) کامل شده است.
- تهیه کلیه چهارچوب درب های فلزی و نصب آندسته از چهارچوب هایی که برای کاشی کاری ضروری بوده اند، انجام یافته است.
- ۱۰۰ درصد فلاشینگ های نمای ضلع شرقی تهیه و نصب شده است.
- یک حلقه چاه به همراه انباره آن در ضلع شرقی محوطه حفر شده است.
- در بخش تجهیز کارگاه لوله کشی های موقت برای کلیه طبقات با اجرای مبحث ایمنی و حفاظت کارگاه و اجرای کابل کشی و نصب جعبه های برق موقت در کلیه طبقات انجام یافته است.

این جلسه در ساعت ۱۵:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	