



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۸

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

۱۴۸

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)	آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)	آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)	آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)	آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)	آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

مرخصی :

آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره) آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

کلیات مصوبات :

- انتخاب آقایان ، دکتر حمید شعبانزاده، مهندس حسین اسکندری و مهندس محمدرضا دلجوئی بعنوان اعضای کمیته تخصصی تخریب و آواربرداری سازمان نظام مهندسی استان زنجان (بند ۱۱)
- موافقت با سپرده گذاری در بانک های توسعه تعاون و مسکن به منظور اعطای تسهیلات به اعضای سازمان (بند ۱۲-۲)
- موافقت با آزاد سازی سپرده سازمان از بانک مهر ایران در قبال تسویه حساب بدهکاران عضو سازمان به این بانک (بند ۱۲-۳)
- موافقت با اعطای وام بانکی ۵۰ میلیونی با بهره بازپرداخت ۲۳ درصد سه ساله از طریق بانک های مسکن و توسعه تعاون (بند ۱۲-۵)
- تعیین موضوعات قابل طرح در مجمع عمومی ششماه دوم سال ۱۴۰۲ (بند ۱۳)
- تعیین تعرفه تهیه نقشه های ازبیلت نقشه برداری برای محاسبه فضای خالص واحد های تجاری و یا مسکونی (بند ۱۴-۱)
- موافقت با پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری در خصوص کاهش بازه های جدول حق الزحمه پلان های مسطحاتی (بند ۱۴-۲)
- موافقت با جابجائی ردیف های بودجه رفاهی جهت تامین هزینه مسابقات بدمینتون کشوری (بند ۱۵)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- مصوبه شماره ۱۱-۲-۱ از صورتجلسه شماره ۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ با موضوع " نقشه های زیر ۲۰۰۰ متر مربع بصورت انفرادی توسط یکی از اعضای کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناس کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد " به شرح ذیل اصلاح می گردد:

" کلیه نقشه های زیر ۲۰۰۰ متر مربع به استثناء گروه ساختمانی الف، بصورت انفرادی توسط یکی از اعضای کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناس کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد." تذکر: نقشه های گروه ساختمانی الف زیر ۲۰۰۰ مترمربع از کنترل توسط کارگروه کنترل نقشه معاف می باشند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- با عنایت به یکی از مصوبات سال گذشته ی هیات مدیره در خصوص پخش زنده جلسات هیات مدیره برای اعضای محترم سازمان و عدم اجرای این مصوبه، موضوع جهت اجراء در هیات مدیره مطرح گردید و با عنایت به هزینه بالای خرید دوربین و تجهیزات فیلمبرداری و ساز و کار پخش آنلاین، مقرر شد در این خصوص هیات رئیسه تشکیل جلسه داده و راهکار مناسب و کم هزینه ای برای اجرای این مصوبه به هیات مدیره پیشنهاد نماید.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- با عنایت به برگزاری مزایده فروش آپارتمان های شهر ابهر، دو نفر از شرکت کنندگان در این مزایده قرار است روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ پیشنهادات خود را تحویل دبیرخانه نمایند که به محض دریافت کمیسیون معاملات تشکیل جلسه داده و نسبت به بررسی و تصمیم گیری اقدام خواهد نمود.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- موضوع کارشناسی و برگزاری مزایده فروش دو دستگاه از آپارتمان های سعدی شمالی، بدلیل ضرورت تهیه و بررسی کروکی تفکیکی هر یک از آپارتمان ها به تعویق افتاده است که به محض تکمیل پروسه، فرآیند مزایده آن دو آپارتمان نیز برگزار خواهد شد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- آن دسته از آراء صادره از سوی شورای انتظامی که از سوی محکومین درخواست تجدید دریافت نموده اند، از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا کنون جهت بررسی و صدور حکم قطعی به شورای انتظامی کشور ارسال و آندسته از آراء صادره که از سوی محکومین

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

درخواست تجدید نظر دریافت نموده و از صدور حکم آن ها بیش از یک ماه گذشته است، به محض قطعیت حکم، جهت اجرا به اداره کل راه و شهرسازی زنجان و واحد انفورماتیک سازمان معرفی گردیده اند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۶- مراسم برگزار شده برای حضور آقای دکتر شکیب رئیس سازمان نظام مهندسی کشور در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ در استان زنجان، از هماهنگی کافی برخوردار نبود و در شان ایشان برگزار نشده است. برای مثال عدم حضور معاون عمرانی استانداری در جلسه سخنرانی ایشان، ترک جلسه توسط شهردار زنجان از جمله نواقصی بود که به وضوح به چشم می خورد؛ علی الخصوص که دکتر شکیب از جمله مسئولین رده بالای کشور و نماینده کل اعضای سازمان نظام مهندسی کشور محسوب می گردند.

(طرح نقد در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

جواب رئیس سازمان: با عنایت به اینکه سفر ریاست سازمان بدون اطلاع قبلی و دو روز پیش به اطلاع رئیس استان زنجان رسیده بود، فرصت هماهنگی با مسولین استان آنهم با جلسات فشرده و کمبود وقت ایشان، میسر نبود و سازمان تمام تلاش خود را برای حضور ان دسته از مسولینی که می توانستند حاضر شوند انجام داد.

۷- با عنایت به اتمام فرصت اعطائی به شرکت ساینیک در مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵، مبنی بر تحویل مازول های هفتگانه تحت قرارداد سامانه نظامیاری و عدم ارائه حتی یک دمووی مربوط به موارد اشاره شده در قرارداد، زمان دقیق تحویل سامانه توسط شرکت ساینیک مشخص شود.

(طرح نقد در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

جواب رئیس سازمان: دمووی دفتر فنی تکمیل شده و به نمایش درآمده است و الباقی دموها نیز در دست آماده شدن تا پایان آذرماه می باشند.

۸- عدم اطلاع رسانی شرح وظایف گروه های تخصصی ارسالی از شورای مرکزی در مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ به اعضای هیات مدیره و گروه های تخصصی سازمان باید مورد بررسی و اعلام نظر صورت پذیرد. (طرح نقد در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

جواب رئیس سازمان: شرح وظایف گروه های تخصصی قرار بود در ایمیل اعضای هیات مدیره و بازرسان بارگذاری گردد که این سهل انگاری باید توسط رئیس پگیری گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹- با عنایت به تکمیل ظرفیت صلاحیت طراحی و نظارت رشته مکانیک، علی الخصوص در شهرستان های استان، برنامه های هیات رئیسه جهت حل مشکل در اسرع وقت ارائه گردد.
(طرح نقد در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

جواب رئیس سازمان: قرار شد آمار دقیقی از توزیع کار بین اعضای مکانیک سازمان علی الخصوص در شهرستان ها استخراج و جهت تحلیل و ارائه راهکار مناسب در اختیار آقای مهندس سعید نظری قرار گیرد.

۱۰- با عنایت به اعتراض برخی از کارشناسان ماده ۲۷ مبنی بر عدم توزیع عادلانه پروژه های ماده ۶ شهرداری توسط آقای مهندس حبیبی، مستدعی است به این موضوع رسیدگی گردد.
جواب رئیس سازمان: اکثر کارشناسان ماده ۲۷ پروژه های تبصره ۶ شهرداری از طرف خود کارفرما رای زنی، توافق قیمت و معرفی شده اند و آقای مهندس حبیبی در توزیع آنها اختیاری نداشته است. لذا ایشان تنها آندسته از پروژه هایی را که به سازمان ارجاع شده بود بین الباقی کارشناسان ماده ۲۷ توزیع نموده است.

۱۱- طرح نامه های وارده

۱۱-۱- نامه اداره کل مدیریت بحران استان زنجان به شماره ۴۷/۴۴/۱۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ مبنی بر تشکیل کمیته های تخصصی تخریب و آوار برداری در دستگاه های اجرائی اثر گذار در سامانه ساخت و ساز به منظور کاهش تلفات جانی و خسارات فراوان اقتصادی در اثر عدم توجه به اهمیت ویژه تخریب، آوار برداری و نوسازی مستحدثات و ساختمان های دولتی و غیر دولتی و لزوم آموزش دست اندر کاران این حوزه در جلسه مطرح و با عنایت به نقش سازمان نظام مهندسی در این حوزه، مقرر گردید کمیته تخصصی تخریب و آوار برداری با اعضای ذیل در سازمان نظام مهندسی تشکیل و نتایج جلسات آن در سطح استان اشاعه گردد. آقایان:
۱- دکتر حمید شعبانزاده ۲- مهندس حسین اسکندری ۳- مهندس محمدرضا دلجوئی به عنوان اعضای کمیته تخصصی تخریب و آوار برداری سازمان نظام مهندسی انتخاب گردیدند.

۱۲- ارائه تراز آزمایشی ۱۴۰۲ سازمان برای ۸ ماهه گذشته ۱۴۰۲ توسط خزانه دار و گزارش از حسابهای سازمان

۱۲-۱- تراز آزمایشی ۱۴۰۲ از بابت ۸ ماهه گذشته سال ۱۴۰۲ استخراجی از سامانه جدید خریداری شده برای واحد مالی توسط آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار سازمان) ارائه و مواردی توسط اعضای هیات مدیره جهت تکمیل تراز گوشرد گردید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۲-۲- با عنایت به اینکه بانک توسعه تعاون از بابت سپرده گذاری سازمان، در سه ماهه گذشته متعهد به پرداخت وام به اعضای سازمان می باشد مقرر شد مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک و نیم میلیارد تومان) در بانک توسعه تعاون و مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد تومان) در بانک مسکن سپرده گذاری گردد تا بواسطه آن به اعضای سازمان به نوبت تسهیلات بانکی اعطاء گردد.

۱۲-۳- با عنایت به سپرده گذاری مبلغی در حدود ۴۰۰ میلیون تومان توسط سازمان در سنوات گذشته در بانک مهر ایران جهت اعطای وام قرض الحسنه به برخی از اعضای سازمان، بدلیل عدم بازپرداخت برخی از اعضا، امکان آزاد سازی سپرده سازمان منوط به تسویه حساب بدهکاران می باشد. لذا مقرر شد سازمان نسبت به تسویه حساب وام های بازپرداخت نشده اقدام نموده و مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان به حساب سازمان برگردانده شود و سپس آن دسته از اعضای بدهکار بانک در لیست بدهکاری به سازمان قرار گرفته و کار تابل شان بسته شود و تا زمان تسویه حساب کامل از هرگونه امتیازات رفاهی و تسهیلاتی محروم گردند.

۱۲-۴- پیشنهاد بانک های مهر ایران و رسالت مبنی بر اعطای وام قرض الحسنه ۲۰ میلیون تومانی با بهره ۴ درصد با بازپرداخت یکساله در جلسه مطرح و بدلیل پایین بودن مقدار وام، کم بودن مهلت بازپرداخت و پایین بودن تعداد افراد تحت پوشش در ماه (به ازای یک میلیارد تومان سپرده گذاری، ماهانه فقط به ۲۰ نفر وام تعلق می گیرد) مخالفت گردید.

۱۲-۵- پیشنهاد بانک های مسکن و توسعه تعاون مبنی بر اعطای وام ۵۰ میلیون تومانی با بهره ۲۳ درصد با بازپرداخت سه ساله در جلسه مطرح و با توجه به اینکه روال سابق نیز بر همین منوال بوده و مبلغ وام نیز در شرایط کنونی مورد توجه اکثر اعضای سازمان می باشد با این پیشنهاد موافقت گردید.

۱۳- طرح تعیین دستور جلسه مجمع عمومی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲

با عنایت به همفکری و موافقت کلیه اعضای سازمان مقرر گردید مجمع عمومی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ با موضوعات ذیل فراخوان گردد: ۱- بررسی تراز سال ۱۴۰۱ -۲- انتخاب بازرسین سازمان با عنایت به اتمام ماموریت بازرسان پیشین.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۴- طرح نامه های کمیسیون تخصصی نقشه برداری پیرو حضور ایشان در جلسه شماره ۱۴۲ هیات مدیره

۱-۱۴- پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری به شماره ۱۴۰۲/۱۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ مبنی بر تعیین تعرفه تهیه نقشه های ازبیلت برای محاسبه فضا خالص واحد های مسکونی و تجاری در جلسه مطرح و مقرر شد تعرفه تهیه نقشه های ازبیلت برای محاسبه فضای خالص واحد های ساختمانی مطابق با تعرفه کروکی و تفکیک آپارتمان ها در نظر گرفته شود مشروط بر اینکه محاسبه موضوع فوق به همان مهندس اولیه ارجاع گردد.
تبصره - در صورتیکه بر اساس روال سابق در واحد های تجاری از بابت فضای خالص مبلغی به مهندسان نقشه بردار پرداخت می شده است زین پس قابل پرداخت نبوده و باید از تعرفه تعیین شده کسر گردد.

۲-۱۴- پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری به شماره ۱۴۰۲/۸۵۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ مبنی بر کاهش بازه های جدول حق الزحمه پلان مسطحاتی در جلسه مطرح و با پیشنهاد ایشان به شرح ذیل موافقت گردید.

- ۱) حق الزحمه تهیه پلان مسطحاتی از ۰ تا ۱۰۰ مترمربع به مبلغ ۱۹،۷۵۲،۵۱۳ ریال.
- ۲) حق الزحمه تهیه پلان مسطحاتی از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد به مبلغ ۳۷۱۳۰ ریال.
- ۳) حق الزحمه تهیه پلان مسطحاتی از ۵۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد به مبلغ ۱۴۲۲۰ ریال.
- ۴) حق الزحمه تهیه پلان مسطحاتی مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد به مبلغ ۵۱۳۸ ریال.

۳-۱۴- پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری به شماره ۱۴۰۱/۱۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ مبنی بر شرح خدمات مجری نقشه برداری و تعرفه متناسب با آن در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع تعیین شرح خدمات مجریان نقشه برداری در جلسه ای مشترک بین نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان، دو نفر از اعضای هیات مدیره، آقای مهندس حسین اسکندری و اعضای کمیسیون تخصصی نقشه برداری، مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گیرد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۱۵- گزارش کمیته رفاهی در خصوص برگزاری مسابقات بدمیتون کشوری سازمان های نظام مهندسی در زنجان با عنایت به افزایش هزینه های سازمان زنجان بدلیل شرکت دو تیم از سوی استان در مسابقه بدمیتون کشوری در سطح سازمان های نظام مهندسی کشور، مقرر شد به منظور تامین بودجه مسابقات بدمیتون مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان از دیگر ردیف های بودجه رفاهی که امکان برگزای آنها میسر نیست بصورت داخلی در این بخش جابجا گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	