



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
ساعت شروع: ۱۷:۳۰	صفحه ۱ از ۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵
ساعت پایان: ۱۹:۳۰		شماره جلسه: ۸

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم، مهندس:

حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی
فریدون زینعلی	حمید شعبانزاده	محسن کاظمی راد	جمال میاننداری	سعید نظری
حامد نظری				

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: -

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: آقای مهندس حسین اسکندری

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس پیمان قصابی

مدعوین: آقای مهندس بیات منش مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان زنجان، آقای مهندس شاهین فر معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی استان زنجان، آقای مهندس ذبیحیان رئیس اداره نظام مهندسی اداره راه و شهرسازی استان زنجان

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ... مجید آغاز گردید.

در ابتدای جلسه پس از تلاوت آیاتی از قرآن کریم ریاست سازمان آقای دکتر زینعلی ضمن عرض خیر مقدم به مهمانان از آقای مهندس بیات منش خواستند در ابتدای جلسه با بیانات خود اعضا هیات مدیره رابهره مند نمایند. آقای مهندس بیات منش در ابتدای صحبت خود ضمن تبریک به اعضای هیات مدیره جدید و آرزوی موفقیت برای آنها، رسیدن به جایگاه واقعی نظام مهندسی را با تلاش اعضا جدید تاکید کردند و خواستار تدوین برنامه های آتی سازمان جهت ارائه خدمات واقعی تر شدند. در ادامه به تقویت بخش نظارت سازمان علی الخصوص در مسکن ملی اشاره نموده و بیان کردند که بایستی ساختار منسجم و منظم در بخش نظارت برای حمایت از پروژه ها شکل بگیرد. در ادامه آقای دکتر زینعلی گزارشی از کارهای جاری سازمان و موضوعات مرتبط ارائه دادند و مشکلاتی جاری سازمان از جمله موضوع تعارض منافع، انصراف اعضای شورای انتظامی و کمیسیون ها و کاهش درآمدهای سازمان در اثر اجرای رای دیوان عدالت اداری را عنوان کردند. ایشان به اختصاص زمین برای احداث دفتر نمایندگی شهرستان ابهر، اختصاص زمین برای ساخت شهرک مهندسين، مسائل دفاتر حقوقی، پروژه های نهضت ملی مسکن، انتخاب ناظران کنترل مضاعف و ماده ۳۵ و سایر موارد توضیحاتی را ارائه نمودند و همینطور خواستار تعامل و حمایت بیشتر اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی شدند. در ادامه ایشان از اعضا محترم هیات مدیره خواستند نسبت به بیان پیشنهادات و نظرات خود با مدیر کل راه و شهرسازی و مدیران همراه شوند.

در ادامه جلسه تک تک اعضا هیات مدیره نسبت به بیان نظرات و پیشنهادات خود جهت حل مشکلات سازمان و ارائه راهکارهای لازم پرداختند که از جمله می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- با توجه به اینکه حضور مجری در تمامی ساختمان ها الزام قانونی هست لازم است که در تمام بخش های ساختمان از جمله تاسیسات نیز مجری فعال شود که این موضوع نیازمند برنامه ریزی و توجه سازمان و اداره راه و شهرسازی است.

- در مورد اختصاص زمین برای مهندسان و ساخت ساختمان هایی با ویژگی و رعایت تمام مقررات ملی و ایجاد ساختمان هایی با الگوی مهندسی توضیحاتی را ارائه دادند.

- در خصوص استفاده از مجریان حقیقی در مسکن ملی پیشنهاداتی ارائه شد و خواستار ایجاد وحدت رویه در عملکرد سازمان های مرتبط و مسکن ملی از جمله در بخش قوانین آتش نشانی خواستار مدیریت راه و شهرسازی در این خصوص و رفع مشکلات این حوزه شدند.

- حمایت از مهندسين و انجام کارها در ساختمان توسط اعضا ذیصلاح سازمان و قطع نمودن هرگونه عوامل دخیل غیر ذیصلاح در احداث ساختمان ها و واقعی شدن خدمات اعضا شدند.



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
ساعت شروع: ۱۷:۳۰	صفحه ۲ از ۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵
ساعت پایان: ۱۹:۳۰		شماره جلسه: ۸

- تاکید بر استفاده از نقشه برداران و اعضا نقشه بردار سازمان نظام مهندسی در زمینه های مرتبط از جمله نقشه های زراعی و خواستار بازنگری در تعرفه های خدمات نقشه برداری.

- طراحی شهرسازی در مسکن ملی نیازمند بررسی است و لازم است طراحی شهرسازی در مسکن ملی به تایید کمیسیون منظر و سیمای شهری برسد و داشتن ساختمان های شاخص با معیارهای مهندسی جدی گرفته شده و برنامه ریزی گردد.

- عدم تعامل مناسب نظام مهندسی ، شهرداری و راه و شهرسازی باعث مشکلات فراوانی شده از جمله لغو ضریب منطقه ای توسط شهرداری در سال ۹۸ که باعث افزایش قیمت زمین ها گردید و لازم است تعامل بهتری توسط این سه مجموعه انجام شود. در ادامه کنترل قیمت و قیمت گذاری برای اصناف شاغل در ساختمان از جمله نمائیکاری ها بایستی انجام گیرد تا هزینه تمام شده بنا کاهش یابد.

- مهندسان عضو سازمان می توانند در بحث گودبرداری ها، سازه های نگهبان و بحث ایمنی وارد شده و فعالیت نمایند و جای کار در این حوزه زیاد هست و همینطور از این که در شهرستان ها مجری ذیصلاح وجود ندارد و ظرفیت کار برای مهندسان وجود دارد و نبود فعالین این حوزه در شهرستان ها مشکلات زیادی را برای ساختمان در شهرستان ها وارد می کند.

- حمایت دولت از سازمان مردم نهاد نظام مهندسی و تعامل با آن باعث تقویت جایگاه سازمان در انجام وظایف قانونی آن خواهد شد.
آقای مهندس شاهین فر معاون محترم مسکن اداره راه و شهرسازی نیز نسبت به ارائه توضیح در خصوص نظرات بیان شده توسط اعضا هیات مدیره پرداخته و پاسخ های لازم را ارائه نموده و در ادامه در مورد بازآفرینی شهری و حضور دفاتر حقوقی توضیحاتی را بیان داشتند.

در ادامه آقای مهندس ذبیحیان رئیس اداره نظام مهندسی اداره راه و شهرسازی عنوان کردند در وزارتخانه پیگیری موضوع تعارض منافع در حال انجام می باشد. لذا تا اصلاح قانون برای کارگروه های تخصصی و شورای انتظامی و بازرسان بهتر است در مجمع موضوع مطرح و تصمیمات مناسب اتخاذ گردد و در ادامه بیان کردند شرح خدمات مجری ذیصلاح نیز باید تنظیم گردد و همین طور برای اجرایی نمودن مبحث ۲۲ مقررات ملی نیز لازم است برنامه های لازم تدوین شود.

در پایان نیز آقای مهندس بیات منش توضیحاتی را در خصوص صحبت های اعضا هیات مدیره ارائه نمودند و نسبت به جمع بندی مطالب پرداختند.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمدرضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبانزاده	محسن کاظمی راد
جمال میاننداری	سعید نظری	حامد نظری	

جلسه در ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.