



صورت جلسه فوق العاده هیئت مدیره دوره نهم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱	صفحه ۱ از ۲	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۲۶		ساعت پایان: ۱۹:۴۰

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:

حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی
فریدون زینعلی	حمید شعبانزاده	محسن کاظمی راد		سعید نظری
حامد نظری				

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: آقای مهندس جمال میاننداری

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: آقای مهندس حسین اسکندری- آقای مهندس داود علی آبادی

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس پیمان قصابی

مدعوین: آقای مهندس بیات منش، آقای مهندس شاهین فر، آقای مهندس ذبیحیان. آقای مهندس افشاریان

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید.

در ابتدای جلسه ریاست سازمان گزارشی از مجمع فوق العاده که در ۲۰ دی ماه انجام گرفته بود ارائه کردند و رعایت بخشنامه تعارض منافع و بسته شدن کارتابل اعضا هیئت مدیره و پرسنل سازمان من جمله از اقداماتی ذکر کردند که در سازمان انجام گرفته است و در ادامه در خصوص پیگیری زمین اختصاصی برای ساخت دفتر ابهر و شهرک مهندسیین درخواست اقدام عاجل از سوی اداره راه و شهرسازی شدند. فعال سازی بازرسی ماده ۳۵، شکل گیری کمیسیون انرژی، موارد قابل طرح در هیئت چهار نفره و تفاهم نامه سه جانبه برق برای ساماندهی مجریان برق توضیحاتی را ارائه و در پایان گزارش مسائل و مشکلات مربوط به مسکن ملی و استفاده حداکثری از ظرفیت مهندسان حقیقی و توزیع مناسب کار بین آنان را درخواست نمودند به طوری که در پروژه اقدام ملی از تمام ظرفیت اعضای سازمان نظام مهندسی استفاده گردد و عادلانه طیف وسیعی از اعضا را شامل شود و تعرفه های آن نیز مانند سایر استانها در قالب سال انجام پروژه لحاظ گردد.

در ادامه اعضا حاضر نیز نسبت به ارائه دیدگاه های خود به شرح ذیل پرداختند:

- آقای مهندس حامد نظری عضو هیات مدیره نقدی به فرآیند جاری در مسکن ملی، اقدامات انجام گرفته توسط راه و شهرسازی، دفاتر حقوقی ارائه کرد و خواستار رعایت قانون و اجرای تفاهم نامه و توزیع عادلانه کار و استفاده از ظرفیت های اشخاص حقیقی در پروژه مسکن ملی مطابق پیشنهاد تدوین شده در کمیته ارجاع نظارت شدند.

- آقای مهندس شاهین فر معاون مسکن راه و شهرسازی نیز در پاسخ به ایشان در خصوص فرآیند نظارت در مسکن ملی توضیحاتی را ارائه دادند و تأکید کردند از افراد فراخوان شده و ناظران حقیقی سعی شود در قالب تیم های منسجم استفاده شود و اینها برای تشکیل دفتر حقوقی ترغیب گردند و چرا که عملکرد دفاتر حقوقی و پاسخگویی آنها و نگهداری مستندات، تعهد بیمه نسبت به اعضا توسط این دفاتر به نحو بهتری انجام می گیرد.

- آقای مهندس حبیب الله افشاریان مدیر طرح ملی مسکن غرب زنجان نیز در خصوص مسائل پروژه های شرق زنجان اظهار کردند کار پروژه های شرق زنجان تقریباً بسته شده و فعلاً فعالیت در پروژه های غرب زنجان در چهار سایت تعریف شده در حال انجام می باشد. در ادامه ایشان عنوان کردند طبق بخشنامه ای که الان ابلاغ شده می توانیم مشاورین صاحب صلاحیت نظام فنی اجرایی را به کار دعوت کنیم که مبالغ تمام شده آنان کمتر از نظام مهندسی خواهد بود و توضیحاتی در خصوص گردش کارها و وضعیت کار و دفاتر حقوقی در مسکن ملی ارائه دادند و از عملکرد دفاتر حقوقی و کنترل های انجام شده در پروژه اظهار رضایت کردند.



صورت جلسه فوق العاده هیئت مدیره دوره نهم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱	صفحه ۲ از ۲	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۲۶		ساعت پایان: ۱۹:۴۰

-آقای مهندس اسلامی عملکرد دفاتر حقوقی نسبت به اعضا خود را مورد انتقاد قرار دادند و مراجعات متعدد به سازمان از طرف اعضا دفاتر حقوقی را موید این گفته دانستند. در ادامه ایشان از پیشنهاد سازمان در خصوص استفاده از اشخاص حقیقی در جهت حمایت از اعضا حقیقی دفاع کردند و اشاره کردند آرشو سازی مستندات پروژه و رسیدگی به صورت وضعیت ها قابل آموزش به مهندسان بوده و نگرانی اداره راه و شهرسازی قابل رفع می باشد.

-آقای دکتر شعبان زاده تاکید کردند واگذاری پروژه مسکن ملی به اعضا سازمان باید به گونه‌ای باشد که طیف وسیعی از اعضا را شامل شود و به کسانی واگذار گردد که این اعضا تحصیل کرده و اکنون بیکار هستند و از آنها کمک گرفته شود و سازمان نیز برای آموزش و ساماندهی آنها اقدام نماید.

-آقای مهندس تیموری نیز پیشنهاد دادند برای گروه‌های فراخوان شده که توسط کمیته ارجاع نظارت برنامه تدوین شده پروانه موقت صادر شود به نوعی که کمک شود از ناظران حقیقی استفاده گردد و خواستار تشکیل کمیته مشترک برای حل موضوع شدند.

-آقای دکتر رحمان پور درمورد تعرفه های خدمات مهندسی خواستار افزایش شدند و برای ارزش‌گذاری به فعالیت مهندسی لازم است نگاه ها به مقوله مهندسی در ساخت و ساز بهبود یابد و بهتر شود و ایشان نسبت به توزیع کار به دفاتر حقوقی ها و شیوه اجرای آن انتقاداتی را وارد کردند.

-آقای دکتر علی آبادی عضو علی البدل هیئت مدیره عنوان کردند شیوه کار و نحوه استفاده از اعضا پروانه دار در دفاتر حقوقی در پروژه‌های مسکن ملی نظامنامه خاصی تدوین نشده است و خواستار اجرای روشی شدند تا اعضای بیشتری از ساخت و ساز و مسکن ملی منتفع گردند.

-آقای مهندس بیات منش مدیر کل محترم اداره راه و شهرسازی در پایان توضیحاتی در خصوص نظرات طرح شده حاضرین در جلسه ارائه کردند و در ادامه عنوان کردند در پروژه های مسکن ملی منابع مالی توسط مردم تأمین می‌گردد و ۳۰ درصد از اقشار جامعه فاقد مسکن هستند که این پروژه ها این قشر را پوشش قرار خواهد داد و باعث تعدیل بهای مسکن خواهد شد. ایشان تاکید کردند حداکثر تلاش در این پروژه ها کاهش هزینه‌ها ساخت برای این اقشار ضعیف می باشد و در ادامه خواستار واقعی شدن خدمات مهندسی از طرف مهندسين جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز این پروژه ها شدند و عنوان کردند اداره راه و شهرسازی مسئول پیگیری این پروژه ها می باشد و فشارهایی از مقامات بالا جهت تسریع عملیات پروژه ها وجود دارد و باید به موقع و در زمان بندی لازم این پروژه‌ها تحویل داده شود لذا جهت انجام کار این پروژه ها نیاز به همکاری دفاتر حقوقی و فراخوان دفاتر جدید می باشد و از سازمان نظام مهندسی خواستند برای دفاتر حقوقی جهت صیانت از حقوق اعضا دفاتر حقوقی روابط سالمی تدوین و تعریف شود. ایشان تاکید کردند که کمیته مشترک بین اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی جهت نظم دهی به ارجاع کار نظارت بایستی تشکیل شود تا افراد حقیقی فراخوان شده توسط سازمان نظام مهندسی در پروژه های ملی استفاده گردد.

-در این جلسه آقایان مهندس ذبیحیان، مهندس مهدی جعفری، مهندس افشاریان و دکتر محمودی نماینده اداره راه و شهرسازی و آقایان مهندس حامدنظری، مهندس دلجویی و مهندس کاظمی راد به عنوان نمایندگان نظام مهندسی در کمیته مشترک انتخاب شدند.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبانزاده	محسن کاظمی راد
	سعید نظری	حامد نظری	

جلسه در ساعت ۱۹:۴۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.