

معرفی

مدیریت ساختمان از جمله فعالیت های پر مسئولیت و زمانبر است که باید با دانش فنی و تخصص کافی انجام شود. هر روزه بسیاری از ساختمان ها به علت نداشتن بازرسی های فنی دچار حوادث بعضا جبران ناپذیر می شوند و مسئولیت اغلب آن ها با مدیر ساختمان است! برای جلوگیری از چنین حوادثی، باید بر سرویس آسانسورها، برق ساختمان، تجهیزات اعلام حریق و لوله کشی های گاز ساختمان به صورت منظم و با دانش کافی نظارت شود تا ایمنی ساختمان همواره تضمین گردد. **پایا سازان آماج** آمده است تا این مسئولیت مهم و حیاتی را بر عهده بگیرد و به پشتوانه کادر اجرایی و فنی خود که از میان متخصصان با تجربه، مسئولیت پذیر و خلاق گلچین شده اند، ساکنان ساختمان ها را از نگرانی ها و معضلات پرشمار مدیریت ساختمان رهایی بخشد و ساختمان آرام و بی دغدغه برای آنها به ارمغان آورد .

فلسفه وجودی ما

امروزه زمان، با وجود مشغله های روزانه بسیار گرانبهاتر شده است. دیگر صرف زمان نسبتاً زیاد در فعالیت های نه چندان مهم، برای بسیاری از افراد اولویتی ندارد. یکی از فعالیت های پر مشغله و پر مسئولیت، مدیریت ساختمان و مجتمع است که در راستای این ضرورت مهم، **شرکت پایا سازان آماج** کار خود را در زمینه خدمات مدیریت ساختمان های اداری و مسکونی آغاز کرد و این مسئولیت را بر عهده گرفت .

مأموریت ما

مبنای کار **پایا سازان آماج** جذب نیروهای متخصص و خوش برخورد بوده، با آموزش هایی که آنان را بدان پرورده، اطمینان دارد که می تواند همواره خدمات مطلوبی را به مشتریان مشتاق کیفیت عرضه کند. در **آماج** همه افراد تمام تلاش خود را برای ارائه خدمات با کیفیت به منظور کسب رضایت مشتریان به کار می گیرند. مأموریت ما این است که ساختمان ها با کمال رضایت از عملکرد مجموعه ما، **پایا سازان آماج** را ابزاری برای رفاه و آسایش و همراه همیشگی خود بدانند .

چشم انداز ما

با تلاش و پشتکار اعضای تیم و همکاران اجرایی **پایا سازان آماج**، این شرکت بر آن است که ساختار مدیریت آپارتمان ها و مجتمع های مسکونی، اداری و تجاری را در سرتاسر ایران متحول کند. با این انگیزه، همگام با استانداردهای جهانی و علوم روز، ساختمان ها را مدیریت و راهبری می کند و با این خدمت بر توسعه پایدار و حفظ منابع ملی اهتمام می ورزد. ما معتقدیم مهم ترین عامل موفقیت، داشتن نیروی انسانی متخصص و با مسئولیت برای انجام کارهایمان است؛ زیرا عملکرد نیروی انسانی می تواند رضایت مشتریان را تامین کند. هدف اصلی ما، جذب نیروهای متخصص و خوش برخورد است که با آموزش هایی که ما در اختیار آن ها قرار می دهیم، بتوانند همواره خدمات مطلوبی را به مشتریان ارائه کنند .

گروه نظارت و کنترل

این گروه وظیفه بازدید از ساختمان ها را بر عهده دارد و در صورت مواجهه با مشکل آن را به واحد مربوطه گزارش می دهند .

گروه فنی و اجرایی

گروه فنی و اجرایی شامل افراد متخصص در زمینه ساختمان است و به صورت تمام وقت به مشتریان خدمت رسانی می کنند .

گروه حقوقی

از جمله وظایف این گروه، رسیدگی به مشکلات حقوقی فی مابین ساکنان، نظارت بر اجرای قوانین و پیگیری حل اختلاف در مراجع قضایی است .

گروه مالی و برنامه ریزی

این گروه وظیفه پشتیبانی سایر گروه ها را بر عهده دارند. از جمله وظایف این گروه نظارت بر کار گروههای دیگر و برنامه ریزی برای آنها است .

🔑 گروه بازرسی فنی

این گروه وظیفه نظارت بر گروه های دیگر را بر عهده دارد و سنجش عملکرد آن ها و کارکنانشان را مورد ارزیابی قرار می دهند.

📞 گروه ارتباط با مشتریان

این گروه وظیفه ارتباط با مشتریان، و هماهنگی بین واحدهای مربوط را، برای اجابت به موقع درخواست ها، بر عهده دارند .

شرکت پایا سازان آماج در راستای ارائه بهترین خدمات با هدف بهینه سازی و کاهش هزینه ها به موازات افزایش کیفیت و بهره وری پیشنهادات جذاب و سبدهای متنوعی را به شما پیشنهاد می کند. 🤝

📩 در اولین فرصت جهت کسب اطلاعات تکمیلی به کارشناسان ما مراجعه کنید .

با آماج آسوده زندگی کنید.

سطح خدمات و طرح های ویژه:

خدمات بر سه سطح یک، دو و سه طبقه بندی شده است و در زمان قرارداد قابل انتخاب است.

۱-۲) سطح یک:

- نظافت(فقط جارو و تی کشی) مکانهای مشترک ساختمان ماهیانه یک بار
- کنترل و بررسی و سرویس آسانسور ماهیانه یک بار توسط کادر متخصص
- اخذ استاندارد ادواری سالیانه و بیمه حوادث آسانسور

۲-۲) سطح دو:

- نظافت (فقط جارو و تی کشی) مکانهای مشترک ساختمان ماهیانه دوبار
- کنترل و بررسی و سرویس ماهیانه برق عمومی لامپ ها و روشنایی مکان های عمومی ماهیانه یکبار توسط متخصص برق
- کنترل و بررسی و سرویس آسانسور ماهیانه یک بار توسط کادر متخصص
- اخذ استاندارد ادواری سالیانه و بیمه حوادث آسانسور
- ضد عفونی کردن مشاعات ساختمان ماهیانه یک بار

۲-۳) سطح سه:

- نظافت شامل جارو و تی کشی مکانهای مشترک هفته ای یک بار و نظافت شیشه های درب های قسمت های مشترک و شیشه های درب های پارکینگ و گردگیری و غبار رویی نرده ها و راهروهای مشترک و قسمت بیرونی درب ورودی واحدها ماهیانه دوبار
- کنترل و بررسی و سرویس ماهیانه برق عمومی لامپ ها و روشنایی مکان های عمومی ماهیانه یکبار توسط متخصص برق
- رسیدگی و نظارت بر باغچه ها و گلدان های قسمت های مشترک ماهیانه دو بار
- کنترل و بررسی و سرویس جک دربهای پارکینگ یک بار در ماه
- ضد عفونی کردن مشاعات ساختمان هر ۱۰ روز یک بار

آدرس: شهرک کارمندان بلوار مهدوی نبش خیابان دوم غربی

۰۲۴۳۳۴۴۷۶۱۶

۰۹۱۲۵۴۱۲۶۴۲

۰۹۱۲۷۴-۱۹۱۱