



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

بِسْمِ تَعَالَى

جناب آقای مهندس اسلامی

مقام عالی وزارت

با سلام

احتراماً، در اجرای دستور جنابعالی مبنی بر بهره‌گیری و استفاده از توانمندی شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه در اجرای پروژه اقدام ملی تأمین مسکن و با عنایت به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نیز تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون مذکور، پیشنهاد می‌شود شرکت‌های **مهندسان مشاور** با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی و شرکت‌های **پیمانکاری** با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و مطابق شیوه‌نامه پیوست، **صرفاً** جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه‌های تولید مسکن حمایتی از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال **موقت** دریافت نمایند.

بدیهی است ظرفیت آزاد شرکت‌های متقاضی با اعلام سازمان مذکور و کنترل توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین خواهد شد. همچنین رعایت مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی در ارتباط با موضوعات مرتبط، لازم‌الاجرا می‌باشد.

بنا به مراتب، به پیوست " شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکت‌های فوق‌الاشاره "، جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی ایفاد می‌گردد.

محمد محمود زاده
مهندس



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۳

شماره: ۱۷۲۹۵۲/۴۰۰ داخلی

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

Blank area for document content.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

معاونت مسکن و ساختمان دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور
و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور



اسفند ماه ۱۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بسمه تعالی

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

شرکتهای مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی و شرکتهای پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و دارای گواهینامه معتبر از سازمان برنامه و بودجه می توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار موقت (دوساله) مطابق مفاد این شیوه نامه دریافت نمایند:

الف) مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار :

- ۱) درخواست متقاضی به اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط
- ۲) اصل و تصویر مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳) اصل و تصویر مصدق گواهینامه معتبر شرکت از سازمان برنامه و بودجه
- ۴) گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط

ب) نحوه تعیین پایه و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱) تعیین پایه پروانه های اشتغال به کار

۱	۲	۳	پایه رتبه
۱	۲	۳	مشاور
۱.۲.۳	۴	۵	پیمانکار





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

۱			۲	۳	پایه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در یک برش زمانی
۲۵۰۰۰۰ مترمربع			۷۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع	برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی
رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع	برای پیمانکاران در بخش اجرا
۱۵۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰ مترمربع			

- ظرفیت شرکت های مهندسین مشاور یا شرکت پیمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، قابل افزایش خواهد بود.
- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکتها توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل (بر اساس قیمت ساخت طرح اقدام ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.
- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می گردد.
- حوزه فعالیت شرکت های پیمانکار و مهندسین مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می باشد.
- زمینه فعالیت شرکتهای پیمانکاری کلیه گروه های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمانهای گروه (ب) و بالاتر می باشد.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور، شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه خواهد بود.

ج (شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های عضو این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود، به شرح ذیل صادر می گردد:

کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
نوع پروانه	کد نوع پروانه
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)	۲۲
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)	۲۳

روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
نوع پروانه	شماره پروانه اشتغال به کار
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه

این شیوه نامه در تاریخ به تأیید و تصویب رسید و از این تاریخ قابل اجرا می باشد.

