

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مدیریت املاک و مستوفی

### فرم عمومی شرایط مزایده

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد تعداد ۴۵ قطعه از زمین های تجاری و مسکونی تحت تملک خود را از طریق مزایده به صورت **نقدی** به فروش برساند.

#### شرایط لازم در خصوص شرکت در مزایده

۱- تحویل پیشنهادات به انضمام ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه فقط در ایام تعیین شده ۱۴۰۱/۶/۱۰ تا ۱۴۰۱/۶/۲۹ تا ساعت: ۱۳:۰۰، از طریق سامانه ستاد ایران امکان پذیر است. (میزان مبلغ ۵ درصد دقیق قیمت پایه زمین ها به شرح جدول مندرج در سامانه ستاد).

۲- به پیشنهادات فاقد سپرده و کمتر از ۵ درصد، مهیم، مخدوش، قلم خورده و یا تحویل خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً میزان سپرده می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی فقط بنا به تقاضای شخص شرکت کننده در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان صادر و یا طی فیش واریزی به شماره حساب ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی توسط بانک صورت گیرد. تبصره ۱- چک حساب جاری شخصی و چک مسافرتی و ایران چک مورد قبول نمی باشد. تبصره ۲- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

تبصره ۳- هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک، رعایت تمامی شرایط مزایده الزامی است. **۳- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۹ بوده و مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت: ۱۳:۰۰ روز سه شنبه**

مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ می باشد و پیشنهادات واصله توسط کمیته مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰** محل ساختمان شماره یک اداره کل (اراضی پایین کوه- خیابان میلاد- نبش میلاد ۲۱) و با حضور شرکت کنندگان در مزایده بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به شرکت کننده مسترد میگردد.

۴- برندگان موظفند ظرف مدت ۲۰ روز (مطابق تاریخ مندرج در تقویم مزایده) از اعلام نتیجه نسبت به تکمیل پرونده و واریز بهای پیشنهادی به حسابهای این اداره کل اقدام نموده در غیر اینصورت مبلغ ودیعه به نفع دولت ضبط خواهد شد و مورد مزایده به نفر دوم ابلاغ خواهد شد و نفر دوم نیز ظرف مهلت یک هفته (۷ روز) از تاریخ ابلاغ موظف است نسبت به تکمیل پرونده و واریز کل بهای پیشنهادی اقدام نماید. در غیر اینصورت مبلغ ودیعه نفر دوم نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد. (همچنین سپرده نفر دوم تا واریز کامل بهای پیشنهادی توسط نفر اول قابل استرداد نمی باشد و اداره در رد یا قبول پیشنهادات مختار است).

تذکر: موکداً مهلت مذکور به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و در صورت عدم واریز مبلغ پیشنهادی، سپرده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

- ۵- زمین های مورد مزایده پس از اعلام نتیجه قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض و عدم امکان رفع آن (در هر مرحله، چه قبل و بعد از انتقال قطعی) موضوع واگذاری منتفی بوده و صرفاً وجوه واریزی به متقاضی مسترد می شود و هیچ گونه ادعایی از سوی وی مسموع نخواهد شد و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۶- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تایید نهایی کمیسیون مزایده از طریق سامانه ستاد به شرکت کننده اعلام می گردد.
- ۷- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد. در صورت هر گونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۸- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل هزینه کارشناسی، داریایی، انتشار آگهی مزایده، امور مالیاتی، عوارض شهرداری، هزینه های ثبتی، هزینه تحویل و میخ کوبی زمین، دفترخانه و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. (فرم شماره ۲)
- ۱۰- مزایده گزاران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.
- ۱۱- تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.
- ۱۲- کلیه املاک موضوع مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.
- ۱۳- زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده **حداقل** یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده می باشد.
- ۱۴- متقاضی موظف است (مطابق تقویم مزایده که ضمیمه اوراق است) جهت اطلاع از نتیجه مزایده، به صورت حضوری به اداره کل مراجعه نموده و در صورت برنده شدن نسبت به اخذ ابلاغ اقدام نماید. عواقب ناشی از عدم مراجعه و دریافت ابلاغ بر عهده متقاضی خواهد بود.
- ۱۵- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مدیریت املاک و مستوفی

۱۸- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ امکان پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۱۹- بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادهای رأس ساعت ۱۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۲۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی <https://setadiran.ir> خواهد بود.

۲۱- واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده با احتساب مبلغ سپرده واریزی حداکثر ۲۰ روز پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰، سالجاری واریز نمایند. در صورت عدم پرداخت در مهلت های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

در صورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد .

۲۲- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی ارائه شود.

۲۳- زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده گران که برنده نشده اند، **حداقل یک ماه کاری** پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۲۴- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۲۵- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۲۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

۲۷- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

اینجانب: ..... ، فرزند: ..... ، شماره شناسنامه: ..... ، شماره ملی: ..... ، صادره از:

..... ، شغل: ..... ، شماره تماس ضروری (ثابت و همراه):..... ، نشانی

..... کامل :

تمامی موارد فوق الذکر را بدون هرگونه قید و شرط می پذیرم./

محل امضا و اثر انگشت متقاضی