

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

### اسناد مزایده عمومی

شماره ۱-۴۰۲

مزایده عمومی املاک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

در شهر ابهر

## موضوع مزایده

### فروش شش دانگ عرصه و اعیان دو واحد آپارتمان در شهر ابهر

- ۱- واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۷,۳۵ مترمربع واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد شرقی و شماره پلاک ثبتی ۱۹۱۵۸ فرعی از ۴۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی
- ۲- یک واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۵,۱۶ مترمربع واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد غربی و شماره پلاک ثبتی ۱۹۱۵۷ فرعی از ۴۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی

دستگاه مزایده گزار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

نشانی دستگاه مزایده گزار: زنجان- بلوار شیخ اشراق - تقاطع مهندس - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

### فهرست اسناد مزایده

- ۱- شرایط اختصاصی مزایده
- ۲- شرایط عمومی مزایده
- ۳- برگ پیشنهاد قیمت

### شرایط اختصاصی مزایده

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در نظر دارد نسبت به فروش املاک خود با مشخصات و شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید .

### ۱- موضوع مزایده :

موضوع مزایده فروش شش دانگ عرصه و اعیان دو واحد آپارتمان با شماره پلاک ثبتی :

- ۱- شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۷,۳۵ مترمربع واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد شرقی و شماره پلاک ثبتی ۱۹۱۵۸ فرعی از ۴۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی
- ۲- شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۵,۱۶ مترمربع واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد غربی و شماره پلاک ثبتی ۱۹۱۵۷ فرعی از ۴۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق، تقاطع مهندسی، کد پستی: ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

## ۲- تضمین شرکت در مزایده :

برای واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۷,۳۵ مترمربع واحد شرقی مبلغ ۷۱۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال ( هفتصد و شانزده میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) و برای واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۵۵,۱۶ مترمربع واحد غربی مبلغ ۶۸۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ( ششصد و هشتاد و نه میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد که می بایست هر کدام به صورت مجزا و نقدی به حساب شماره ۵۸۱۳۹۰۰۰ نزد بانک رفاه شعبه خرمشهر زنجان واریز و یا بصورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط با اعتبار حداقل ۶ ماه تهیه و اصل آن به دستگاه مزایده گزار تسلیم گردد .

تبصره: ۲: ارائه چک حساب جاری اشخاص (اعم از حقیقی یا حقوقی) و یا سفته و غیره بعنوان تضمین شرکت در مزایده، موجب بطلان پیشنهاد خواهد شد

تبصره ۱: در رسید بانکی و یا ضمانتنامه بانکی فوق باید عبارت (بابت تضمین شرکت در مزایده عمومی شماره ۱-۴۰۲) صراحتاً درج شده باشد

تبصره ۲: بر روی فیش باید نام پیشنهاد دهنده حقیقی/حقوقی به عنوان واریز کننده درج شده باشد.

## ۳- محل تسلیم پیشنهاد :

محل تسلیم پیشنهاد دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نشانی:

- ۱- زنجان- بلوار شیخ اشراق- تقاطع مهندس- ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان و یا
  - ۲- ابهر- بلوار طالقانی جنوبی- پائینتراز تقاطع نواب- پلاک ۱۸- بالای فروشگاه ایرانیان- نظام مهندسی ساختمان- نمایندگی ابهر
- تبصره : چنانچه پاکات پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان ، به غیر از دبیرخانه سازمان به یکی از نشانی های فوق ، به مراجع غیر ذیربط دیگر ، تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ گردد.

## ۴- مدت قبول پیشنهاد

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ می باشد. سازمان به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر ارائه شده باشد به هیچ وجه ترتیب اثر نخواهد داد.

پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ بازگشایی می گردد .

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق ، تقاطع مهندسی ، کد پستی : ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

## ۵- زمان بازدید :

بازدید از موضوع مزایده در طی مدت برگزاری آن، روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۲ الی ۱۷ می باشد .

جهت هماهنگی بازدید با شماره ۰۹۱۲۵۴۱۶۰۳۷ (آقای اسدی) تماس حاصل شود.

نام پیشنهاد دهنده : .....

نشانی (شامل کد پستی)

.....

تلفن ثابت.....: تلفن همراه.....: فکس : .....

کد ملی / شناسه ملی : .....

مهر و امضاء مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق ، تقاطع مهندسی ، کد پستی : ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

## شرایط عمومی مزایده

### ۱- نحوه تحویل پاکات مزایده :

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت ملخی کرم A۴ (تهیه شده توسط خود متقاضی) بصورت سربسته و لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه "الف" و "ب" و "ج" میباشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به مزایده گزار، تسلیم نماید .

در روی پاکات فوق الذکر باید محتویات آن، موضوع و شماره مزایده، نام و نشانی و تلفن پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر و مذکور در اسناد مزایده، به دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان - ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان واقع در زنجان و یا دفتر نمایندگی ابهر تسلیم و رسید دریافت نماید .

اسناد و مدارک مزایده که از طرف مزایده گزار در اختیار متقاضیان قرار داده شده است باید بر طبق شرایط اسناد حاضر، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکت پیشنهادی به دبیرخانه مزایده گزار تسلیم گردد.

### ۲- مدارک و مستندات پاکات الف، ب و ج :

#### محتوای پاکت الف - :

تضمین شرکت در مزایده \_ (طبق ماده ۱ شرایط اختصاصی مزایده)

#### محتوای پاکت ب :

اسناد و مدارک مزایده و ضامین آن ( به استثناء برگ پیشنهاد قیمت ) که تمام صفحات به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد

هر گونه مکاتبه و ابلاغیه که از طرف دستگاه مزایده گزار، در طی مدت انجام مزایده، بعنوان اصلاحیه اسناد حاضر، بصورت کتبی ابلاغ گردیده باشد .

اشخاص حقوقی: رونوشت مصدق آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبت شده مربوط به دارندگان امضاء مجاز با امضاء مدیر عامل و ممهور به مهر شرکت

**محتوای پاکت ج :** پاکت (ج) محتوی برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت (که به امضاء و مهر پیشنهاد دهنده رسیده) می باشد. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و پاکت لاک و مهر شده باشد. قیمت پیشنهادی باید

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق، تقاطع مهندسی، کد پستی: ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

با رقم و حروف ذکر گردد .

تبصره : پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس مزایده گر، پشت پاکت ارائه گردد .

در صورتی که متقاضی خرید هر دو ملک می باشید میتوانید پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکت الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارایه نمایید.

**۳- اعتبار اسناد :** کلیه اسناد مزایده از جمله شرایط عمومی و اختصاصی مزایده نامه باید ممهور به مهر و امضای نفرات مجاز شرکت یا مزایده گر حقیقی باشد .

**۴-رد پیشنهادات مخدوش :**مزایده گزار به پیشنهادات مبهم ، مشروط ، مخدوش و فاقد تضمین و پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد

**۵-اطلاعات مزایده گر :**شرکت در مزایده به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مزایده می باشد. پیشنهاد دهنده می بایست با در نظر گرفتن جمیع جهات و آگاهی کامل از شرایط مندرج در اسناد مزایده، نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نماید.همچنین برنده مزایده اقرار می نماید که از موضوع مزایده اطلاع کامل داشته و به علت عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از مواد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.

#### **۶-اختیارات مزایده گزار :**

دستگاه مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد .

هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی مزایده گزار، اعلام و جزء اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد .

مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا

اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد ، در این صورت مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام از طریق سایت اینترنتی سازمان به [ZANJAN-NEZAM.ORG](http://ZANJAN-NEZAM.ORG) به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

مزایده گزار بنا به صرفه و صلاح خود در اجرای هرگونه لغو یا تجدید مزایده مختار می باشد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق ، تقاطع مهندسی ، کد پستی : ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

**۷- نحوه استرداد تضمین شرکت در مزایده:** پس از قرائت پیشنهادات واصله و تعیین برنده مزایده، تضمین شرکت کنندگان در مزایده به استثناء نفرات اول و دوم پس از طی مراحل قانونی مسترد و تضمین برندگان اول و دوم پس از امضاء و مبادله قرارداد مسترد خواهد شد .

جهت عودت سپرده و یا ابطال ضمانتنامه بانکی، شرکت کنندگان باید اطلاعات درخواستی را در فرم انتهایی اسناد (برگ درخواست عودت سپرده/ابطال ضمانتنامه) تکمیل و پس از مهر و امضاء به همراه اسناد (در پاکت ب) ارسال نمایند .

**۸- نحوه انعقاد قرارداد:** برنده مزایده متعهد است حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ اعلام برنده مزایده، چهل درصد از مبلغ پیشنهادی را پرداخت نماید. در غیر اینصورت تضمین وی ضبط و از نفر دوم جهت انعقاد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد. در صورتیکه نفر دوم نیز از عقد قرارداد خودداری نماید تضمین او نیز ضبط شده و مزایده گزار در مورد موضوع مزایده تصمیم خواهد گرفت. مابقی وجه موضوع مزایده بایستی قبل از تنظیم سند پرداخت گردد.

#### **۹- کسور قانونی :**

در صورتی که اجرای این مزایده مشمول کسور قانونی گردد خریدار ملزم به پرداخت آن می باشد .

**۱۰- هزینه های جانبی :** هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی ، شهرداری و غیره بعهده فروشنده و هزینه حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه بر عهده طرفین می باشد .

همچنین هزینه چاپ آگهی، بررسی کارشناسی و سایر هزینه ها بر عهده برنده مزایده می باشد

**۱۱- دستگاه نظارت :** نظارت بر اجرای صحیح مزایده به عهده کمیسیون معاملات و نظارت بر حسن اجرای موضوع مزایده به عهده واحد حقوقی مزایده گزار می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : .....

نشانی (شامل کد پستی) : .....

تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : ..... فکس : .....

کد ملی / شناسه ملی

مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده:

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق، تقاطع مهندسی، کد پستی: ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱ فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰ [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)

## برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب خانم/آقا/شرکت.....اصالتا یا به نمایندگی از خانم/آقا/شرکت.....ضمن اذعان به آگاهی از کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مزایده فروش املاک تعهد مینمایم موضوع مزایده را طبق شرایط مندرج و برنامه زمانی تعیین شده در اسناد بصورت مقطوع، مطابق جدول زیر خریداری نمایم .

مشخصات ملک: قیمت پایه ( ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال):

۱- قیمت پیشنهادی برای هر مترمربع یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد شرقی به مبلغ ریال و برای شش دانگ با مساحت ۵۷,۳۵ مترمربع به مبلغ

( ) ریال به حروف ( )

۲- قیمت پیشنهادی برای هر مترمربع یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ابهر -خیابان عراقی-نبش کوچه لشکری- آپارتمان طبقه اول- واحد غربی به مبلغ ریال و برای شش دانگ با مساحت ۵۵,۱۶ مترمربع به مبلغ

( ) ریال به حروف ( )

در ضمن:

- ۱- تائید می کنم که کلیه ضامائم و اسناد و مدارک مزایده مهر و امضاء گردیده و جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .
- ۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در قبول یا رد پیشنهاد مختار است
- ۳- بدین وسیله موافقت و تائید میکنم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده گزار قرارگیرد تا زمانیکه قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد اعلام قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی می گردد .

۴- پیشنهاد حاضر از این تاریخ تا مدت ۴۶ روز معتبر بوده و در طول این مدت هر لحظه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان قبولی خود را کتبا" نسبت به آن اعلام نماید طبق بند ۶ فوق برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتیکه پیشنهاد دهنده حاضر به عقد قرارداد و انجام موضوع مزایده آن نشود و یا از شرایط مقرر عدول نماید، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان حق دارد تضمین شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید.

نام پیشنهاد دهنده: نشانی:

کد پستی      تلفن همراه      تلفن ثابت      فاکس

کد ملی / شناسه ملی

مهر و امضاء مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق، تقاطع مهندسی، کد پستی: ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

تلفن: ۳۳۰۴۹۴۰۱      فاکس: ۳۳۷۷۴۹۰۰      [www.zanjan-nezam.org](http://www.zanjan-nezam.org)