

قرارداد واگذاری زمین

این قرارداد در اجرای دستور مقام عالی وزارت، موضوع نامه شماره ۴۴۳۱/۱۱۰/۰۱ مورخ ۹۱/۲/۳ و صورتجلسه کمیته زمین استان به شماره ۹۰/۲۶۷۲۷ مورخ ۹۰/۸/۲ و نامه شماره ۶۰۰/۹۱/۴۳۵۹ مورخ ۹۱/۲/۱۶ و نامه شماره ۶۰۰/۹۱/۴۲۷۷۸ مورخ ۹۱/۱۱/۲۶ وزارت متبوع و موافقت اصولی شماره ۹۱۷/۱۳۰/۳۳۰۶ مورخ ۹۱/۱۰/۲۰ به عاملیت سازمان ملی زمین و مسکن و اداره کل راه و شهرسازی زنجان که در این قرارداد اداره نامیده می شود با نمایندگی آقایان **حافظ باباپور و اصغر اسماعیلی** به ترتیب دارندگان سمت قائم مقام وزیر و مدیرکل و مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی زنجان از یک طرف و آقای مهندس **امد محمدی ریاست سازمان نظام مهندسی استان زنجان** که در این قرارداد متقاضی نامیده می شود و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده یک - موضوع قرارداد

واگذاری قسمتی از پلاک ۴۳/۳۹۳۱ با کاربری مجموعه تفریحی توریستی - پذیرایی و اقامتی به مساحت ۴۹۸۴/۶۵ مترمربع که حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد.
تبصره یک: زمین فوق فقط به منظور ایجاد مجموعه تفریحی - توریستی پذیرایی و اقامتی (باشگاه مهندسین) واگذار و متقاضی حق استفاده در غیر از موضوع کاربری مقرر در قرارداد را ندارد و متقاضی موظف به رعایت کلیه حرایم موضوع قرارداد می باشد. در غیر این صورت این اداره راساً نسبت به حق فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

محدود ملک:

شمالاً: به طول ۶۵ متر به پلاک مجاور

شرقاً: اول به طول ۵۱/۶۰ متر به خیابان دهم پخی به طول ۸/۸۱ متر به خیابان

جنوباً: به طول ۵۴/۳۰ متر به خیابان

غرباً: اول قوسی به طول ۲۱/۵۵ متر به خیابان دهم به طول ۸۰/۹۲ متر به خیابان

تبصره ۲: با توجه به فقدان صورتمجلس تفکیکی ابعاد و مساحت دقیق پس از اخذ صورتمجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد مشخص خواهد شد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

قیمت تمام شده زمین عبارت است از مبلغ (به عدد) ۶۲۳۰۸۰۰۰۰۰۰ شش میلیارد و دویست و سی میلیون و هشتصد هزار (ریال) و متقاضی مبلغ مزبور را به شرح زیر به حسابهای مربوطه واریز نموده است. ضمناً هزینه آماده سازی بعد از اتمام به نسبت مساحت قرارداد محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱- مبلغ ۹۸۶۹۵۸۷۲ (ریال) بابت بهای زمین به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۲۵۰۳۰۰۷ طی یک فقره فیش به شماره

۲۱۵۹۰ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ واریز گردیده است.

آدرس: زنجان - خیابان خرمشهر کدپستی ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن ۱۳-۷۲۷۴۸۱۱ فاکس: ۷۲۷۴۰۷۵

آدرس اینترنتی: www.maskan-zn.ir

ایمیل: info@maskan-zn.ir

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱۶

شماره: ۲۹۱۹۲۱۰۴۲۶۹

پیوست:

۲- مبلغ ۸۹۷۲۳۵۲ ریال بابت هزینه تفکیک به حساب ۸۸۷۷۴۳۷۱۲۴۱۰۳ طی یک فقره فیش به شماره ۵۴۰۲۵۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ واریز گردیده است.

۳- مبلغ ۲۲۴۳۰۸۸۰ ریال بابت تبصره ۴۶ قانون بودجه سال ۶۴ به حساب ۲۱۷۳۶۳۲۵۰۳۰۰۲ طی یک فقره فیش شماره ۲۰۶۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ واریز گردید.

۴- مبلغ ۶۱۰۰۷۰۰۸۹۶ ریال بابت بهای کارشناسی به حساب ۲۱۷۳۷۱۲۵۰۳۰۰۷ طی یک فقره فیش به شماره ۲۱۵۹۲ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ واریز گردید.

تبصره ۵۵: پرداخت کلیه هزینه های جنبی منجمله تهیه نقشه اجرایی طرح، مجوز واحداث، همه انشعابات، انتقال، مالیات، عوارض و غیره به عهده متقاضی بوده و اداره تقبلی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۳: متقاضی مکلف است ظرف حداکثر یک سال نسبت به طراحی سایت پلان، نقشه اجرایی و فنس کشی و تصویب آنها از سوی مبادی ذیربط و نیز اخذ مجوز احداث و اتمام عملیات ساختمانی مبادرت نماید. در غیر این صورت قرارداد مذکور از سوی این اداره فسخ خواهد گردید.

ماده ۴: متقاضی حق انتقال واگذاری عینی یا منافع موضوع قرارداد را تحت هر عنوان بیع، اجاره، صلح و... را مشاعاً یا مفروضاً یا جزئاً یا کلاً به هیچ شخص حقیقی و حقوقی ندارد و چنانچه به هر علت قبل از اجرای کامل تعهدات قراردادی از سوی این اداره کاربری زمین تغییر نماید به هر نحوی که منجر به تغییر موضوع و شرایط قرارداد و تعهدات واگذار شونده گردد در این صورت این اداره قرارداد را فسخ خواهد نمود مگر آن که طرفین به شرایط جدید قراردادی توافق نمایند.

ماده ۵: چنانچه متقاضی از ایفای تعهد و یا تعهدات مقید در این قرارداد تخلف ورزد اداره بدون مراجعه به محاکم دادگستری با ارسال اظهارنامه قرارداد را فسخ خواهد کرد.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد صرفاً وجوه واریزی به حساب اداره (مذکور در صدر قرارداد) پس از کسر کسورات متعلق بدون تعلق هرگونه سود اعاده و در صورت عدم تقبل بازپس گیری وجوه مزبور، مبالغ واریزی در صندوق دادگستری تودیع خواهد شد.

ماده ۶: در صورت عدم اجرای شروط یا عدم ایفای تعهدات متقاضی یا تخلف وی از مفاد قرارداد یا عدم تناسب عرصه و اعیان اداره می تواند راساً و به تشخیص خود و بدون مراجعه به محاکم دادگستری نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مراتب را طی اظهارنامه رسمی به متقاضی اعلام دارد. در اینصورت متقاضی قبول نموده مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ اعیان احداثی را تخریب و جمع آوری و از محل خارج نموده و زمین مورد واگذاری را صحیحاً و سالملاً به اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت اداره پس از تامین دلیل راساً نسبت به خلع ید از متقاضی و تخریب و جمع آوری بنا و اعیان احداثی و تخلیه زمین اقدام خواهد نمود و پس از فسخ کلیه خسارات وارده به

آدرس: زنجان - خیابان خرمشهر کدپستی ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن ۱۳-۷۲۷۴۸۱۱ فاکس: ۷۲۷۴۰۷۵

آدرس اینترنتی: www.maskan-zn.ir

ایمیل: info@maskan-zn.ir

تاریخ: ۹۲/۲/۱۶

شماره: ۲۹۹۲۰۲۲۶۹

پیوست: —

اداره توسط کارشناس منتخب اداره برآورد و از مبلغ قرارداد کسر و مابقی مبلغ قرارداد به متقاضی مسترد خواهد شد و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در مورد ماده فوق از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره ۱: احراز وقوع تخلف از شرایط با اداره خواهد بود و مراتب احراز تخلف بوسیله اظهارنامه ای به متقاضی ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۲: متقاضی تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد و کلیه اختیارات را از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۷ متقاضی اقرار می نماید نسبت به مفاد قرارداد اطلاع و آگاهی کامل داشته و در این خصوص هیچگونه ابهامی برای متقاضی وجود ندارد.

ماده ۸ مسئولیت پاسخگویی به کلیه دعاوی مطروحه از قبیل مزاحمت، ممانعت از حق و دیگر دعاوی از تاریخ واگذاری بر عهده متقاضی بوده و اداره هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۹ این قرارداد در ۹ ماده و پنج تبصره (در چهار نسخه که همگی نسخ واجد اعتباری واحد می باشند) با حاکمیت آزاده اراده طرفین تنظیم و مبادله گردیده و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا است.

احمد محمدی

رئیس سازمان نظام مهندسی استان

حافظ باباپور - قائم مقام وزیر و مدیر کل

اصغر اسماعیلی - مدیریت املاک و حقوقی