



شماره: ۹۲/۱۵۳۲
تاریخ: ۹۲/۱۱/۱۳
پیوست:

« صورت جلسه مشترک گروه تخصصی شهرسازی و معماری »

« دوره ششم - شماره ۴۰ »

| | | | | | |
|----------------|---------------|------------|----------------------|-----------------|--------|
| قاسمعلی افشاری | علی ایبک وردی | حبیب حلاجی | ابراهیم زات توت آغاچ | داریوش قره داغی | حاضرین |
| | | | | | غائبین |

مدعوین: آقای دکتر مهرداد سلطانی، آقای دکتر علی رحمانپور، آقای مهندس محمدحسن ذیحیان
پیرو جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۰۱، جلسه مشترکی با گروه تخصصی معماری در خصوص چک لیست طراحی و نظارت شهرسازی در تاریخ ۹۲/۱۱/۰۶ رأس ساعت ۱۶ در محل سازمان تشکیل و مقرر شد جهت نظارت دقیق و نیز رفع همپوشانی آن با چک لیست نظارت معماری موارد زیر مدنظر قرار گیرد:

- نظارت بر بندهای ۳ و ۴ و ۵ (سواره، پیاده و معلولین مربوط به دسترس‌یهای مجاز به معابر) بدلیل عدم امکان تشخیص آنها، در مرحله دوم (اجرای طبقات) مدنظر قرار بگیرد.
- اصطلاح « کد ارتفاعی مجاز ساختمان » به صورت « ارتفاع مجاز ساختمان » بکار گرفته شود.
- پیش آمدگی مجاز در چک لیست نظارت شهرسازی مدنظر قرار گیرد.
- تعداد پارکینگ با توجه به اینکه سطح و سطوح آن توسط مهندس معمار محاسبه و طراحی می شود لذا در نظارت شهرسازی مدنظر قرار نگیرد.
- در بند شماره ۲۴ منظور از نور، سایه اندازی ساختمان به پلاکها و بلوکهای مجاور در مجموعه های مسکونی می باشد.
- در بند شماره ۲۵ منظور از ضوابط مربوط به بازشوها، کنترل از بعد اشرافیت دید و رفع حریم همسایگی می باشد.

نهایتاً پیرو صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ مبنی بر پیشنهاد ریاست محترم سازمان برای تشکیل جلسه مشترک با گروه تخصصی معماری و اخذ نظر و رفع ابهامات و همپوشانیهای احتمالی، مقرر شد صورت جلسات مشترک با گروه معماری، توسط آقای مهندس توت آغاچ، در جلسه هیئت مدیره محترم مطرح و نسبت به اجرایی نمودن نامه ابلاغی از سوی سازمان مرکزی به شماره ۰۹۴۳۸/ش م مورخ ۹۲/۰۵/۰۵ پیگیری لازم صورت گیرد.

داریوش قره داغی

دبیر گروه تخصصی شهرسازی